



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012403-69

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que, revendo o **Livro n.º2** (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis de Pomerode-SC, nele consta a **MATRÍCULA** do seguinte teor:

Livro N.º. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

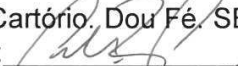
Matrícula
12403

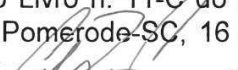
Ficha
1

PROTOCOLO N.º 30.301
 Pomerode, 16 de junho de 2011.

IMÓVEL: - Um terreno situado nesta cidade, à **RUA RIBEIRÃO LUEBKE (POM. 491)**, bairro Ribeirão Luebke, contendo a área de **sessenta e sete mil, oitocentos e vinte e oito metros quadrados (67.828,00m²)**, fazendo **FRENTE** em duzentos e quatro metros (204,00m), dos quais, a partir do lado direito, cento e dezesseis metros e cinquenta centímetros (116,50m) confrontam terras de Mário Hausmann, trinta e oito metros e cinquenta centímetros (38,50m) confrontam a Rua Ribeirão Luebke e quarenta e nove metros (49,00m) confrontam terras de Mário Hausmann; limitando-se nos **FUNDOS** em trezentos e cinquenta metros (350,00m), a partir do lado direito, com terras de Companhia Textil Karsten e com terras de Aristor Greuel; extremando pelo lado **DIREITO** em duzentos e cinquenta e dois metros (252,00m) com terras de Alfredo Kienen e sua esposa Clara Gonzaga Kienen (M - 7810); e pelo lado **ESQUERDO** em duas (02) linhas, sendo, a partir da frente, a primeira de trinta e sete metros (37,00m) e a segunda de duzentos e setenta e quatro metros (274,00m), ambas com terras de Floriano Buettgen; distando, do lado direito, quatrocentos e sessenta e oito metros e trinta centímetros (468,30m) da esquina formada entre a Rua Ribeirão Luebke (POM.491) e a Rua 15 de Novembro. **EDIFICADO com uma casa de enxaimel, coberta com telhas de barro, com 70,00m² de área construída, de n.º593 e um rancho de madeira.**

PROPRIETÁRIOS: - **ALFREDO KIENEN**, brasileiro, aposentado, portador da C.I.RG. n.º3/R 335.406-SSI-SC, e sua esposa **CLARA GONZAGA KIENEN**, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG. n.º3R/ 2.483.093-SSP-SC, inscritos no CPF sob n.º382.004.659-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Ribeirão Luebke, n.º593.

REGISTRO ANTERIOR: - Parcela desmembrada sob a letra "**B**", no **AV.1-7318** do Livro n.º2 (RG) deste Cartório. Dou Fé. **SELO DE FISCALIZAÇÃO (2 ATOS):** ABF38562. O Registrador:  E: R\$4,95

AV.1-12403 - Protocolo n.º 30.301, de 31 de Maio de 2011. Pelo **FORMAL DE PARTILHA**, extraído em 29/08/2008 dos autos do **Processo n.º050.04.001303-0 (Inventário de Alfredo Kienen)**, assinado pela Exma. Juíza de Direito da Vara Cível, Crime e Anexos da Comarca de Pomerode-SC, Dra. Iraci Satomi Kuraoka Schiocchet, procedo a esta averbação nos termos do art. 167, inciso II, da Lei n.º6.015/1973 para fazer constar o **FALECIMENTO** de **ALFREDO KIENEN**, ocorrido aos vinte de agosto de dois mil e quatro (20/08/2004), às 02:20 horas, conforme certidão do óbito registrado sob n.º3.380, à folha 045-v do Livro n.º11-C do Registro Civil de Pessoas Naturais desta Comarca. Dou Fé. Pomerode-SC, 16 de junho de 2011. **SELO (2 atos):** ABF38562. O Registrador:  E: R\$66,65

continua no verso



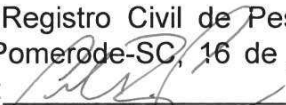
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE

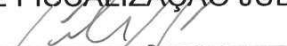


OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012403-69

Matrícula
12403Ficha
1-v.

AV.2-12403 - Protocolo nº 30.301, de 31 de Maio de 2011. Pelo FORMAL DE PARTILHA, extraído em 29/08/2008 dos autos do **Processo n.º050.04.001303-0 (Inventário de Alfredo Kienen)**, assinado pela Exma. Juíza de Direito da Vara Cível, Crime e Anexos da Comarca de Pomerode-SC, Dra. Iraci Satomi Kuraoka Schiocchet, mais documentação anexa arquivada neste Cartório, procedo a esta averbação, nos termos do artigo 167, inciso II, da Lei n.º6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), para fazer constar a **atualização da QUALIFICAÇÃO dos proprietários** do imóvel retro matriculado, como segue: **ALFREDO KIENEN (espólio)**, que era brasileiro, casado, aposentado, nascido em 09/01/1917, filho de João Kienen e de Emilia Kienen, portador da C.I.RG. n.º3/R 335.406-SSI-SC, inscrito no CPF sob n.º382.004.659-34, residia e domiciliava nesta cidade, à Rua Ribeirão Luebke, n.º593, e **CLARA GONZAGA KIENEN**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 06/04/1920, filha de Luiz Gonzaga Corrêa e de Clara Gonzaga Corrêa, portadora da C.I.RG. n.º3R/2.483.093-SSP-SC, inscrita no CPF sob n.º062.764.739-10, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Ribeirão Luebke, n.º593, eram casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º6.515/77, conforme certidão do casamento registrado sob n.º356, à folha n.º153 do Livro n.º3 no Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Pomerode-SC. Dou Fé. Pomerode-SC, 16 de junho de 2011. SELO (2 atos): ABF38563. O Registrador:  E:R\$66,65

AV.3-12403 - Protocolo nº 30.301, de 31 de Maio de 2011. Pelo FORMAL DE PARTILHA, extraído em 29/08/2008 dos autos do **Processo n.º050.04.001303-0 (Inventário de Alfredo Kienen)**, assinado pela Exma. Juíza de Direito da Vara Cível, Crime e Anexos da Comarca de Pomerode-SC, Dra. Iraci Satomi Kuraoka Schiocchet, mais os comprovantes de "ITR" e de "CCIR" arquivados neste Cartório, procedo a esta averbação para fazer constar o **CADASTRO TERRITORIAL rural do imóvel** retro matriculado, o qual se encontra **INSCRITO NO INCRA sob n.º803.111.010.839-9. Área total: 6,7000 hectares. Módulo Rural: 14,1860 hectares. N.º de Módulos Rurais: 0,43. Módulo Fiscal: 12,0000 hectares. N.º de Módulos Fiscais: 0,5500. Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000 hectares.** Na qualidade de responsável pelo cadastro, consta o Sr. Alfredo Kienen, de nacionalidade brasileira, estando o imóvel denominado como "Alfredo Kienen". N.º do Imóvel na Receita Federal (**NIRE**): **1.647.659-0**. Dou Fé. Pomerode-SC, 16 de junho de 2011. SELO DE FISCALIZAÇÃO JUDICIAL (2 atos): ABF38563. O Registrador:  E:R\$66,65

AV.4-12403 - Protocolo nº 30.301, de 31 de Maio de 2011. Nos termos do
 continua na ficha nº 2




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012403-69

Livro Nº. 2 - Registro Geral**Cartório de Registro de Imóveis**Matrícula
12403Ficha
2Pomerode, **16 de Junho de 2011**

artigo 213, inciso I, alínea 'b', da Lei de Registros Públicos, procedo a esta averbação, para fazer constar a **atualização dos confrontantes** do imóvel retro matriculado, como segue: "*fazendo **FRENTE** (ao norte) em duzentos e quatro metros (204,00m), dos quais, a partir do lado direito, cento e dezesseis metros e cinquenta centímetros (116,50m) confrontam terras de Alexandre Hausmann (R.5-5360), trinta e oito metros e cinquenta centímetros (38,50m) confrontam a Rua Ribeirão Luebke e quarenta e nove metros (49,00m) confrontam terras de Alexandre Hausmann (R.5-5360); limitando-se nos **FUNDOS** (ao sul) em trezentos e cinquenta metros (350,00m), a partir do lado direito, com terras de Karsten S.A. (R.1-1354) e com terras de Mário Greuel e sua esposa Élia Greuel e Aristor Greuel e sua esposa Dalila Greuel (R.3-1357 e R.4-1357); extremado pelo lado **DIREITO** (a leste) em duzentos e cinquenta e dois metros (252,00m), dos quais, a partir da frente, cinquenta e seis metros (56,00m) confrontam terras de Walmir Roberto Pasold (R.2-9560), vinte e oito metros (28,00m) confrontam terras de Giovana Regina Pasold (R.2-9561), vinte e oito metros (28,00m) confrontam terras Sheila Liliane Pasold Bublitz e seu marido Adilson Bublitz (R.2-9562 e AV.4-9562), vinte e oito metros (28,00m) confrontam terras de Siegfried Wiland Christen e sua esposa Elena Christen (R.2-9563), cinquenta e seis metros (56,00m) confrontam terras de Jonatas Jackson Alegri e Joice Jaqueline Alegri (R.2-9564) e cinquenta e seis metros (56,00m) confrontam terras de André Christen (R.2-9566); e, extremado pelo lado **ESQUERDO** (a noroeste) em duas (02) linhas, sendo, a partir da frente, a primeira de trinta e sete metros (37,00m) e a segunda de duzentos e setenta e quatro metros (274,00m), ambas com terras de Floriano Buettgen e sua esposa Teolina Buettgen (R.1-503)". Dou Fé. Pomerode-SC, 16 de Junho de 2011. SELO (2 atos): ABF38564. O Registrador:  E:R\$61,70*

R.5-12403 - Protocolo nº 30.301, de 31 de Maio de 2011. Pelo **FORMAL DE PARTILHA**, extraído em 29/08/2008 dos autos do **Processo n.º050.04.001303-0 (Inventário de Alfredo Kienen)**, assinado pela Exma. Juíza de Direito da Vara Cível, Crime e Anexos da Comarca de Pomerode-SC, Dra. Iraci Satomi Kuraoka Schiocchet, em razão da sentença por ela proferida em 23/07/2008, com trânsito em julgado em 29/08/2008, procedo a este registro para fazer constar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO** entre a viúva meeira **CLARA GONZAGA KIENEN**, adrede qualificada, e os herdeiros filhos **ALZIRA LOHSE**, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 15/10/1941, filha de Alfredo Kienen e de Clara Kienen, portadora da C.I.RG. n.º3/R 3.237.384-SSP-SC, expedida em 09/05/1991, inscrita no CPF sob n.º901.027.979-00, domiciliada e residente na cidade de Blumenau-SC, à Rua Ribeirão Schelter, n.º3500, bairro Testo Salto; **ANILDA HENSEL**,
 continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012403-69

Matrícula
12403

Ficha
2-v.

brasileira, do comércio, nascida em 08/10/1944, filha de Alfredo Kienen e de Clara Kienen, portadora da C.I.RG. n.º3R 2.484.162-SSP-SC, expedida em 28/01/1987, inscrita no CPF sob n.º901.910.809-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º6.515/77, conforme certidão do casamento registrado sob n.º2.044, à folha n.º104-v. do Livro n.º8-B na Escritania de Paz do Distrito de Itoupava, Município e Comarca de Blumenau-SC, com **Rainwaldo Hensel**, brasileiro, do comércio, nascido em 27/08/1948, filho de Augusto Hensel e de Anna Hensel, portador da C.I.RG. n.º982.698-0-SESP-SC, expedida em 13/08/1998, inscrito no CPF sob n.º451.076.299-20, domiciliados e residentes na cidade de Blumenau-SC, na localidade de Itoupava Alta; **CELSO KIENEN**, brasileiro, empresário, nascido em 06/04/1955, filho de Alfredo Kienen e de Clara Gonzaga Kienen, portador da C.I.RG. n.º3R 387.944, inscrito no CPF sob n.º211.482.790-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º6.515/77, conforme certidão do casamento registrado sob n.º2.898, à folha n.º159 do Livro B - 06 no Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de São Leopoldo-RS, com **Marisa Maria Kienen**, brasileira, industriária, nascida em 09/12/1956, filha de Quintino Bittencourt dos Santos e de Maria Andradina dos Santos, portadora da C.I.RG. n.º1019237914, inscrita no CPF sob n.º530.308.690-91, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo-RS, no bairro Scarlau; **MARLISA WITZKE**, brasileira, do comércio, nascida em 23/08/1958, filha de Alfredo Kienen e de Clara Gonzaga Kienen, portadora da C.I.RG. n.º3R/ 2.025.307-SSP-SC, expedida em 27/02/1985, inscrita no CPF sob n.º399.846.309-78, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º6.515/77, conforme certidão do casamento registrado sob n.º3532, à folha n.º266 do Livro B-Auxiliar n.º06 no Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Blumenau-SC, com **Carlos Luduvico Witzke**, brasileiro, do comércio, nascido aos 27/06/1951, filho de Walter Witzke de Maria Witzke, portador da C.I.RG. n.º335.329-0-SESP-SC, expedida em 13/06/2001, inscrito no CPF sob n.º246.527.929-72, residentes e domiciliados na cidade de Navegantes-SC, à Rua Carlos K. Kreis, s/n.º; **OTACILIO KIENEN**, brasileiro, do comércio, nascido em 23/03/1951, filho de Alfredo Kienen e de Clara Kienen, portador da C.I.RG. n.º171.255-1-SSP-SC, expedida em 14/03/2001, inscrito no CPF sob n.º097.090.889-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º6.515/77, conforme certidão do casamento registrado sob n.º3114, à folha n.º180 do Livro n.º13 no Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Pomerode-SC, com **Mercia Marlene Kienen**, brasileira, do

continua na ficha nº 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012403-69

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

12403

Ficha

3

Pomerode, **16 de Junho de 2011**

comércio, nascida em 05/10/1954, filha de Osmar Sikorski e de Willibalda Esther Sikorski, portadora da C.I.R.G. n.º1.487.139-4-SSP-SC, expedida em 07/06/2000, inscrita no CPF sob n.º690.908.239-72, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Emilio Wachholz, n.º420, bairro Testo Rega; **ROSITA CLARA PASOLD**, brasileira, do lar, nascida em 14/04/1960, filha de Alfredo Kienen e de Clara Gonzaga Kienen, portadora da C.I.R.G. n.º981.140-0-SESP-SC, expedida em 26/04/1999, inscrita no CPF sob n.º418.113.139-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º6.515/77, conforme certidão do casamento registrado sob n.º596, à folha n.º205 do Livro n.º16-B no Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Pomerode-SC, com **Valdemar Pasold**, brasileiro, industrial, nascido em 23/03/1953, filho de Augusto Pasold e de Jenhy Pasold, portador da C.I.R.G. n.º728.385-SESP-SC, expedida em 31/03/2003, inscrito no CPF sob n.º382.497.909-87, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Ribeirão Luebke, s/n.º, bairro Testo Central; **SILVIA KIENEN**, brasileira, do lar, solteira, nascida em 31/12/1942, filha de Alfredo Kienen e de Clara Kienen, conforme certidão do nascimento registrado sob n.º2055, à fl. 269-v do Livro A-6 do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pomerode-SC, portadora da C.I.R.G. n.º8.491.952-7-SESP-PR, expedida em 19/08/1998, inscrita no CPF sob n.º184.140.289-34, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Ribeirão Lubtke, n.º593; **WALMOR KIENEN**, brasileiro, empresário, separado judicialmente, nascido em 05/01/1947, filho de Alfredo Kienen e de Clara Kienen, portador da C.I.R.G. n.º130.117-9-SESP-SC, expedida em 30/08/2001, inscrito no CPF sob n.º076.919.639-04, residente e domiciliado na cidade de Navegantes-SC; pelo valor de **vinte e cinco mil reais (R\$25.000,00)**. À vista da referida Carta, **coube à viúva-meeira, em pagamento de sua meação, a parte ideal de 0,5000 do imóvel (terreno + casa e rancho), e a cada um dos herdeiros filhos, Alzira Lohse, Anilda Hensel, Celso Kienen, Marlisa Witzke, Otacilio Kienen, Rosita Clara Pasold, Silvia Kienen e Walmor Kienen, em pagamento de seus quinhões, a parte ideal de 0,0625 do imóvel (terreno + casa e rancho), ficando este, por conseguinte, em condomínio.** Foi recolhido o Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação - "ITCMD", protocolo n.º50420002394041, no valor de duzentos e cinquenta reais (R\$250,00), no Banco do Estado de Santa Catarina (BESC), em 23/03/2005, conforme autenticação n.ºBESC13700230305001049 250,00COBRANC360007. Recolhido, também, o Fundo de Reparelhamento da Justiça - "FRJ", no valor total de cento e noventa e um reais e vinte e cinco centavos (R\$191,25), sendo o valor de trinta e sete reais e cinquenta centavos (R\$37,50) no âmbito do processo judicial e o valor de cento e cinquenta e três reais e setenta e cinco centavos (R\$153,75) por meio da guia

continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012403-69

Matrícula
12403

Ficha
3-v.

n.º0000.50020.0672.1434, paga no Posto Lotérico n.º20.04492-3, em 31/05/2011, conforme autenticação n.º151-515722957-3 (valor do imóvel para fins de FRJ e emolumentos: R\$127.500,00). Será emitida a "Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI" para a Receita Federal do Brasil. Dou Fé. Pomerode-SC, 16 de junho de 2011. SELO DE FISCALIZAÇÃO (2 atos): ABF38564. O Registrador: E:R\$868,00

R.6-12403 - Protocolo nº 30.301, de 31 de Maio de 2011. Pelo FORMAL DE PARTILHA, extraído em 29/08/2008 dos autos do Processo n.º050.04.001303-0 (Inventário de Alfredo Kienen), assinado pela Exma. Juíza de Direito da Vara Cível, Crime e Anexos da Comarca de Pomerode-SC, Dra. Iraci Satomi Kuraoka Schiocchet, em razão da sentença por ela proferida em 23/07/2008, com trânsito em julgado em 29/08/2008, os coproprietários do imóvel retro matriculado ALZIRA LOHSE, MARLISA WITZKE (com anuência de seu marido Carlos Ludovico Witzke), OTACILIO KIENEN e sua esposa MERCIA MARLENE KIENEN, ROSITA CLARA PASOLD (com anuência de seu marido Valdemar Pasold), e WALMOR KIENEN, adrede qualificados, **DOARAM, sem reservas e sem encargos, as partes ideais que lhes cabem sobre o imóvel para a outorgada donatária, CLARA GONZAGA KIENEN**, adrede qualificada, correspondente a 31,25% (trinta e um virgula vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$7.812,50 (sete mil, oitocentos e doze reais e cinquenta centavos)**. Foi recolhido o ITCMD - Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação, protocolo n.º50420002394041, no valor de **R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais)**, no Banco do Estado de Santa Catarina (BESC), em 23/03/2005, conforme autenticação n.ºBESC13700230305001054 250,00COBRANC360007. **Isento** do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, nos termos do artigo 1º, § 2º, da Resolução n.º04/2004, do Conselho da Magistratura. **Em razão deste e do registro R.5-12403 consigno que o imóvel se encontra em condomínio entre CLARA GONZADA KIENEN (0,8125 do imóvel), ANILDA HENSEL e seu marido RAINWALDO HENSEL (0,0625 do imóvel), CELSO KIENEN (0,0625 do imóvel) e SILVIA KIENEN (0,0625 do imóvel)**. Será emitida a "Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI" para a Receita Federal do Brasil (valor do imóvel para cálculo de emolumentos: R\$127.500,00). Dou Fé. Pomerode-SC, 16 de junho de 2011. SELO DE FISCALIZAÇÃO: CDF21925 (Certidão - Selo: CDF21926). O Registrador: E:R\$320,49

AV.7-12403 - Protocolo nº 39.132, de 29 de Maio de 2017. A requerimento de **SILVIA KIENEN**, procedo a esta averbação nos termos dos artigos 29, § 3º, e 18, *caput* e § 4º, da Lei n.º12.651/2012, bem como dos artigos 213, inciso I,

continua na ficha nº 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLÉN

CNM: 107573.2.0012403-69

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula	Ficha
12403	4

Pomerode, 23 de Junho de 2017

alínea 'b', e 246 da Lei n.º6.015/1973 para fazer constar que o **imóvel retro matriculado foi registrado no Cadastro Ambiental Rural (CAR)** em 24/05/2017, conforme comprova o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR n.º SC-4213203-A12A.A4F3.CCC2.486F.B86A.93F8.9801.C617; que tem como **ATUAIS CONFRONTANTES** os imóveis a seguir descritos: "fazendo **FRENTE** (ao norte) em duzentos e quatro metros (204,00m), dos quais, a partir do lado direito, cento e dezesseis metros e cinquenta centímetros (116,50m) confrontam terras de Alexandre Hausmann (R.5-5360), trinta e oito metros e cinquenta centímetros (38,50m) confrontam o leito da Rua Ribeirão Luebke e quarenta e nove metros (49,00m) confrontam terras de Alexandre Hausmann (R.5-5360); limitando-se nos **FUNDOS** (ao sul) em trezentos e cinquenta metros (350,00m) com terras, a partir do lado direito, de Hennings Administradora S.A. (R.15-1354) e de Aristor Greuel, sua esposa, Dalila Greuel, Mário Ivando Greuel, Ivan Jerry Greuel, Fabian Diego Greuel e Augusto Gaulke Greuel (R.4 e R.14-1357); extremando pelo lado **DIREITO** (a leste) em duzentos e cinquenta e dois metros (252,00m), dos quais, a partir da frente, cinquenta e seis metros (56,00m) confrontam terras de Walmir Roberto Pasold (R.2-9560), vinte e oito metros (28,00m) confrontam terras de propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal (R.9-9561), vinte e oito metros (28,00m) confrontam terras de propriedade fiduciária do Banco Bradesco S.A. (R.18-9562), vinte e oito metros (28,00m) confrontam terras de Siegfried Wiland Christen e sua esposa, Elena Christen (R.2-9563), cinquenta e seis metros (56,00m) confrontam terras de Jonas Jackson Alegri e Joice Jaqueline Alegri (R.2-9564) e cinquenta e seis metros (56,00m) confrontam terras de André Christen (R.2-9566); e pelo lado **ESQUERDO** em duas (02) linhas, sendo, a partir da frente, a **primeira** (a noroeste) de trinta e sete metros (37,00m) com terras de Floriano Buettgen e sua esposa, Teolina Buettgen (M-14156) e com o leito da Rua Ribeirão Luebke e a **segunda** (a noroeste) de duzentos e setenta e quatro metros (274,00m) com o leito da Rua Ribeirão Luebke e com terras de Floriano Buettgen e sua esposa, Teolina Buettgen (M-14155)"; e que está **EDIFICADO COM CONSTRUÇÕES IRREGULARES** que **devem ser averbadas em atenção ao princípio registral da especialidade objetiva**, nos termos do artigo 692, §2º, do Código de Normas da CGJ-SC. Dou Fé. Pomerode-SC, 23 de junho de 2017. Selo de fiscalização: ERA76804-0LO1 (R\$ 1,85).

O Registrador Christian Beurlen:

E:R\$101,40

AV.8-12403 - Protocolo nº 39.132, de 29 de Maio de 2017. A requerimento de **SILVIA KIENEN**, procedo a esta averbação nos termos do art. 167, inciso II, da Lei n.º6.015/1973 para fazer constar a **QUALIFICAÇÃO correta e completa**

continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLÉN

CNM: 107573.2.0012403-69

Matrícula
12403

Ficha
4-v.

dos coproprietários: **SILVIA KIENEN**, brasileira, solteira, aposentada, filha de Alfredo Kienen e de Clara Gonzaga Kienen, nascida em 31/12/1942, conforme certidão do nascimento registrado sob n.º2055, à folha 269-v. do Livro n.ºA-6 do Registro Civil de Pessoas Naturais desta Comarca, portadora da C.I.RG. n.º 8.491.952-7-SESP/PR, expedida em 19/08/1998, inscrita no CPF sob n.º 184.140.289-34, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Rudolfo Kienen, n.º340, bairro Testo Salto, **ANILDA HENSEL**, brasileira, do comércio, nascida em 08/10/1944, filha de Alfredo Kienen e de Clara Gonzaga Kienen, portadora da C.I.RG. n.º 2.484.162-SESP/SC, expedida em 02/09/2014, inscrita no CPF sob n.º 901.910.809-34, e seu marido, **RAINWALDO HENSEL**, brasileiro, do comércio, nascido em 27/08/1948, filho de Augusto Hensel e de Anna Hensel, portador da C.I.RG. n.º 982.698-0-SESP/SC, expedida em 13/08/1998, inscrito no CPF sob n.º 451.076.299-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º6.515/77, conforme certidão do casamento registrado sob n.º2.044, à folha 104-v. do Livro n.ºB-8 da Escrivania de Paz de Itoupava, Comarca de Blumenau-SC, residentes e domiciliados na cidade de Blumenau-SC, à Rua Dr. Pedro Zimmermann, n.º13129, bairro Itoupava Central, **CELSO KIENEN**, brasileiro, empresário, nascido em 06/04/1955, filho de Alfredo Kienen e de Clara Gonzaga Kienen, portador da C.I.RG. n.º 3/R 387.944-SSP/SC, inscrito no CPF sob n.º 211.482.790-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º6.515/77, conforme certidão de casamento de matrícula n.º098053 01 55 1980 2 00006 159 0002898 06, emitida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de São Leopoldo-RS, com **MARISA MARIA KIENEN**, brasileira, industrial, nascida em 09/12/1956, filha de Quintino Bittencourt dos Santos e de Maria Andradina dos Santos, portadora da C.I.RG. n.º 1019237914-SSP/RS, inscrita no CPF sob n.º 530.308.690-91, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo-RS, à Rua dos Alpes, n.º191, bairro Scharlau; bem como o **ÓBITO** de **CLARA GONZAGA KIENEN**, ocorrido aos vinte e oito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze (28/02/2015), conforme certidão de óbito de matrícula n.º108340 01 55 2015 4 00017 047 0005018 12, emitida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais desta Comarca, Dou Fé. Pomerode-SC, 23 de junho de 2017. Selo de fiscalização: ERA76805-LZJD (R\$ 1,85).

O Registrador Christian Beurlen:

E:R\$101,40

R.9-12403 - Protocolo nº 39.132, de 29 de Maio de 2017. Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Clara Gonzaga Kienen lavrada em 20/01/2017 às folhas 29 a 32 verso do Livro n.º 185 do Tabelionato de Notas desta Comarca, procedo a este registro para fazer constar que a

continua na ficha nº 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012403-69

Livro Nº. 2 - Registro Geral**Cartório de Registro de Imóveis**Matrícula
12403Ficha
5

Pomerode, 23 de Junho de 2017

fração ideal de 0,8125, que integrava o espólio de Clara Gonzaga Kienen (R.5 e R.6-12403), foi PARTILHADA para os herdeiros filhos SILVIA KIENEN, ANILDA HENSEL, CELSO KIENEN, supra qualificados, ALZIRA LOHSE, brasileira, aposentada, nascida em 15/10/1941, filha de Alfredo Kienen e de Clara Gonzaga Kienen, viúva, conforme certidão de casamento de matrícula n.º 104810 01 55 1961 2 00031 092 0010271 07, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Blumenau-SC, portadora da C.I.RG. n.º 3/R 3.237.384-SSP/SC, expedida em 09/05/1991, inscrita no CPF sob n.º 901.027.979-00, domiciliada e residente nesta cidade, à Travessa Leopoldo Kuehlewein, n.º 218, bairro Testo Central, WALMOR KIENEN, brasileiro, aposentado, nascido em 05/01/1947, filho de Alfredo Kienen e de Clara Gonzaga Kienen, separado judicialmente, conforme certidão de casamento de matrícula n.º 107300 01 55 1977 2 00012 221 0000172 18, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Indaial-SC, portador da C.I.RG. n.º 130.117-SESP/SC, expedida em 27/03/2012, inscrito no CPF sob n.º 076.919.639-04, residente e domiciliado na cidade de Navegantes-SC, à Rua Professora Maria Carlota Vieira, n.º 264, Meia Praia, OTACILIO KIENEN, qualificado conforme R.5-12403, MARLISA WITZKE, brasileira, aposentada, nascida em 23/08/1958, filha de Alfredo Kienen e de Clara Gonzaga Kienen, portadora da C.I.RG. n.º 2.025.307-SESPDC/SC, expedida em 11/02/2005, inscrita no CPF sob n.º 399.846.309-78, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme certidão do casamento registrado sob n.º 3532, à folha 266 do Livro B/Aux.-6 do Registro Civil de Pessoas Naturais de Blumenau-SC, com CARLOS LUDUVICO WITZKE, brasileiro, do comércio, nascido em 27/06/1951, filho de Walter Witzke e de Maria Witzke, portador da C.I.RG. n.º 335.329-SESPDC/SC, expedida em 02/09/2011, inscrito no CPF sob n.º 246.527.929-72, residentes e domiciliados na cidade de Navegantes-SC, à Rua Senador Antonio Carlos Konder Reis, n.º 552, bairro Meia Praia, e ROSITA CLARA PASOLD, qualificada conforme R.5-12403, pelo valor de seiscentos e oitenta mil, trezentos e sete reais e cinquenta e cinco centavos (R\$680.307,55). À vista da referida escritura e da inexistência de testamento, coube a cada um dos herdeiros filhos ALZIRA LOHSE, WALMOR KIENEN, OTACILIO KIENEN, MARLISA WITZKE e ROSITA CLARA PASOLD, em pagamento dos seus quinhões, uma fração ideal de 0,1016 do imóvel e a cada um dos herdeiros filhos SILVIA KIENEN, ANILDA HENSEL e CELSO KIENEN, em pagamento dos seus quinhões, uma fração ideal de 0,1015 do imóvel, ficando este, por conseguinte, em condomínio. Os herdeiros foram assessorados pela advogada Dra. Joanna Karolina Kreitlow (OAB/SC n.º 27.161, CPF n.º 029.981.919-16). **TRIBUTOS:**

continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE

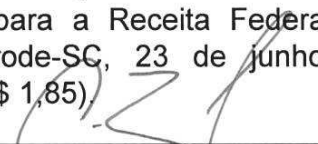


OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012403-69

Matrícula
12403

Ficha
5-v.

ITCMD (DIEF n.º150920004921443 no valor total de R\$22.815,20, pagos em 13/11/2015, 07/12/2015, 01/12/2015, 24/11/2015, 19/11/2015, 09/12/2015, 02/12/2015 e 12/11/2015, no Itaú Unibanco S.A, na Caixa Econômica Federal, no HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo, na Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi e no Banco do Brasil, autenticações ITAU0004 326649805 131115 2.851,90C SECDIN, CEF1660 071215 0070785000250 2.851,90RD 1011, ARR0128 01122015 *2.851,90R 0006100, CEF1879 24112015 046785000533 2.851,90RD 1005, 085010108701 00008 191115 *2.851,90RC, B.FAE.F83.781.0A8.35F, A.6DF.BBE.CC0.536.3E4 e transação n.º6682 da agência n.º0163 do Banco Bradesco); **FRJ** (R\$660,00, dos quais R\$600,00 foram pagos por meio da guia n.º0000.50020.1269.4778 em 18/10/2016 na Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi, agência n.º0101, autenticação 085010108704 00004 181016 *600,00RC, e R\$60,00 por meio da guia n.º0000.50020.1292.0410 em 18/01/2017 no Banco do Brasil, agência n.º2474, autenticação F.5DE.5A2.781.18A.837). Será emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - "**DOI**" para a Receita Federal do Brasil no prazo regulamentar. Dou Fé. Pomerode-SC, 23 de junho de 2017. Selo de fiscalização: ERA76806-I6RO (R\$ 1,85).
O Registrador Christian Beurlen:  E:R\$1.320,00

R.10-12403 - Protocolo nº 39.132, de 29 de Maio de 2017. Pela **Escritura Pública de Inventário e Partilha do Espólio de Clara Gonzaga Kienen** lavrada em 20/01/2017 às folhas 29 a 32 verso do Livro n.º 185 do Tabelionato de Notas desta Comarca, o coproprietário e outorgante vendedor **CELSO KIENEN**, com a anuência de sua esposa, MARISA MARIA KIENEN, e dos coproprietários ALZIRA LOHSE, SILVIA KIENEN, ANILDA HENSEL, seu marido, RAINWALDO HENSEL, WALMOR KIENEN, OTACILIO KIENEN, sua esposa, MERCIA MARLENE KIENEN, MARLISA WITZKE e ROSITA CLARA PASOLD, todos adrede qualificados, **VENDEU a sua fração ideal de 0,1015 (R.9-12403) do IMÓVEL** constante da presente matrícula para o outorgado comprador **SERGIO GOMES**, brasileiro, solteiro, tecelão, nascido em 27/04/1978, conforme certidão do nascimento registrado sob n.º14.808, à folha 102-v. do Livro n.ºA-25 do 3º Registro Civil de Pessoas Naturais de Curitiba-PR, portador da C.I.RG. n.º 7.732.392-9-SESP/PR, expedida em 08/04/1996, inscrito no CPF sob n.º 024.345.159-83, domiciliado e residente na cidade de Blumenau-SC, à Rua Bandeirantes, n.º340, bairro Testo Salto, **pelo preço certo e ajustado de oitenta e cinco mil, trinta e oito reais e quarenta e quatro centavos (R\$85.038,44)**. **TRIBUTOS: ITBI** (R\$1.700,77, pagos em 13/12/2016 na Caixa Econômica Federal, agência n.º 1767, autenticação

continua na ficha nº 6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012403-69

Livro Nº. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

12403

Ficha

6

Pomerode, **23 de Junho de 2017**

CEF1767 131216 0360790 000238 1.700,77RD1005); **FRJ** (guia n.º0000.50020.1284.8938 no valor de R\$255,11, pagos em 13/12/2016 na Caixa Econômica Federal, agência n.º 1767, autenticação CEF1767 131216 0380241 000241 255,11RD1005). Declarou-se que a presente compra e venda não foi intermediada por corretor de imóveis. Será emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - "DOI" para a Receita Federal do Brasil no prazo regulamentar. **À vista deste e dos registros R.5, R.6 e R.9-12403, consigno que o imóvel retro matriculado encontra-se em condomínio entre ALZIRA LOHSE (fração ideal: 0,1016), SILVIA KIENEN (fração ideal: 0,1640), ANILDA HENSEL e seu marido, RAINWALDO HENSEL (fração ideal: 0,1640), WALMOR KIENEN (fração ideal: 0,1016), OTACILIO KIENEN e sua esposa, MERCIA MARLENE KIENEN (fração ideal: 0,1016), CELSO KIENEN (fração ideal: 0,0625), MARLISA WITZKE (fração ideal: 0,1016), ROSITA CLARA PASOLD (fração ideal: 0,1016) e SERGIO GOMES (fração ideal: 0,1015).** Dou Fé. Pomerode-SC, 23 de junho de 2017. Selo de fiscalização: ERA76807-D024 (R\$ 1,85).

O Registrador Christian Beurlen:

E:R\$685,38

R.11-12403 - Protocolo nº 39.280, de 27 de Junho de 2017. Pela **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada em 20/01/2017 às folhas 33 a 34 verso do Livro n.º 185 do Tabelionato de Notas desta Comarca, o coproprietário e outorgante vendedor **CELSO KIENEN**, com a anuência de sua esposa, MARISA MARIA KIENEN, e dos demais condôminos, SILVIA KIENEN, ANILDA HENSEL, seu marido, RAINWALDO HENSEL, ALZIRA LOHSE, WALMOR KIENEN, OTACILIO KIENEN, sua esposa, MERCIA MARLENE KIENEN, MARLISA WITZKE, seu marido, CARLOS LUDUVICO WITZKE, ROSITA CLARA PASOLD e seu marido, VALDEMAR PASOLD, todos adrede qualificados, **VENDEU a sua fração ideal de 0,0625 (R.5-12403) do IMÓVEL** constante da presente matrícula para o outorgado comprador **SERGIO GOMES**, supra qualificado, **pelo preço certo e ajustado de dez mil reais (R\$10.000,00); avaliado para fins fiscais em cinquenta e dois mil, trezentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos (R\$52.331,25).** **TRIBUTOS:** ITBI (R\$1.046,63, pagos em 13/12/2016 na Caixa Econômica Federal, agência n.º 1767, autenticação CEF1767 131216 0370790000240 1.046,63RD 1005); **FRJ** (guia n.º 0000.50020.1284.8853 no valor de R\$156,99, pagos em 13/12/2016 na Caixa Econômica Federal, agência n.º 1767, autenticação CEF1767 131216 0390241000242 156,99RD 1005). Declarou-se que a presente compra e venda não foi intermediada por corretor de imóveis. Será emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - "DOI" para a Receita Federal do Brasil no prazo

continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE

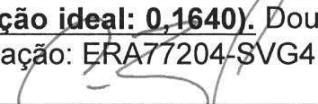


OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012403-69

Matrícula
12403

Ficha
6-v.

regulamentar. À vista deste e dos registros R.5, R.6, R.9 e R.10-12403, consigno que o imóvel retro matriculado encontra-se em condomínio entre ALZIRA LOHSE (fração ideal: 0,1016), SILVIA KIENEN (fração ideal: 0,1640), ANILDA HENSEL e seu marido, RAINWALDO HENSEL (fração ideal: 0,1640), WALMOR KIENEN (fração ideal: 0,1016), OTACILIO KIENEN e sua esposa, MERCIA MARLENE KIENEN (fração ideal: 0,1016), MARLISA WITZKE (fração ideal: 0,1016), ROSITA CLARA PASOLD (fração ideal: 0,1016) e SERGIO GOMES (fração ideal: 0,1640). Dou Fé. Pomerode-SC, 05 de julho de 2017. Selo de fiscalização: ERA77204-SVG4 (R\$ 1,85).
O Registrador Christian Beurlen:  E:R\$426,46

R.12-12403 - Protocolo nº 39.334, de 07 de Julho de 2017. Pela Escritura Pública de Doação Pura e Simples lavrada em 06/07/2017 às folhas 130 a 131 verso do Livro n.º 188 do Tabelionato de Notas desta Comarca, os coproprietários e outorgantes doadores ANILDA HENSEL e seu marido, RAINWALDO HENSEL, adrede qualificados, DOARAM a sua fração ideal de 0,1640 (R.5 e R.9-12403) do IMÓVEL constante da presente matrícula, **sem reservas e sem encargos, para o outorgado donatário, seu filho JAQUES CLAUDIO HENSEL, brasileiro, solteiro, filho de Rainwaldo Hensel e de Anilda Hensel, nascido em 07/12/1975, conforme certidão de nascimento de matrícula nº106682 01 55 1975 1 00012 056 0009838 18, expedida pela Escritania de Paz de Itoupava, Comarca de Blumenau-SC, portador da C.I.RG. n.º 3/C 3.253.606-SSP/SC, expedida em 06/08/1991, inscrito no CPF sob n.º 902.953.749-34, domiciliado e residente na cidade de Blumenau-SC, à Rua Dr. Pedro Zimmermann, nº13129, bairro Itoupava Central, **pelo valor declarado de cento e trinta e sete mil e trezentos reais (R\$137.300,00)**. **TRIBUTOS: ITCMD** (DIEF n.º 170920002936655 no valor de R\$5.465,00, pagos em 04/07/2017 na Caixa Econômica Federal, agência n.º 1880, autenticação CEF1880 040717 062078500925 5.465,00RD 1008); **FRJ** (guia n.º 0000.50020.1334.0955 no valor de R\$411,90, pagos em 04/07/2017 na Caixa Econômica Federal, agência n.º 1880, autenticação CEF1880 040717 061024100923 411,90RD 1008). À vista deste e dos registros R.5, R.6, R.9, R.10 e R.11-12403, consigno que o imóvel retro matriculado encontra-se em condomínio entre ALZIRA LOHSE (fração ideal: 0,1016), SILVIA KIENEN (fração ideal: 0,1640), WALMOR KIENEN (fração ideal: 0,1016), OTACILIO KIENEN e sua esposa, MERCIA MARLENE KIENEN (fração ideal: 0,1016), MARLISA WITZKE (fração ideal: 0,1016), ROSITA CLARA PASOLD (fração ideal: 0,1016), SERGIO GOMES (fração ideal: 0,1640) e JAQUES CLAUDIO HENSEL (fração ideal: 0,1640). Será emitida a**

continua na ficha nº 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012403-69

Livro Nº. 2 - Registro Geral**Cartório de Registro de Imóveis**

Matrícula	Ficha
12403	7

Pomerode, 19 de Julho de 2017

Declaração sobre Operação Imobiliária - "DOI" para a Receita Federal do Brasil no prazo regulamentar. Dou Fé. Pomerode-SC, 19 de julho de 2017. Selo de fiscalização: ERA77819-8TIQ (R\$ 1,85).

O Registrador Christian Beurlen:  E: R\$1.111,85

AV.13-12403 - Protocolo nº 48.385, de 26 de abril de 2022. Pelo Ofício extraído em 17/09/2024 dos autos da **ATOrd n.º0084000-16.2003.5.12.0018**, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, em que **ANDRÉ DA SILVA** (CPF n.º008.822.879-74) e outros (8) demandam contra **RAINWALDO HENSEL** (CPF n.º451.076.299-20) e outros (4), procedo à averbação da **PENHORA** que recaiu sobre a fração ideal de 0,1640 do imóvel outrora de propriedade do executado (**R.5, R.9 e R.12-12403**), conforme Auto de Penhora lavrado em 14/04/2022 pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Sidnei Schork, e decisão proferida em 16/09/2024 pelo Exmo. Sr. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Jayme Ferrolho Junior. **Valor do Débito: R\$208.837,11**, atualizado até 10/05/2019. **TRIBUTOS: ISS / FRJ** (isento, cf. artigo 98, §1º, inciso IX, da Lei n.º13.105/2015). Dou Fé. Pomerode-SC, 24 de setembro de 2024. Selo de fiscalização: GUX23821-WSW7.

O Registrador Christian Beurlen:  E: nihil

continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012403-69

É o que continha o inteiro teor da Matrícula n.º12403 do Livro n.º2 (Registro Geral). O referido é verdade e dou fé.

Pomerode, 24 de setembro de 2024.

- Christian Beurlen - Oficial
 Carla Beurlen - Escrevente Autorizada
 Denise Zilz - Escrevente Autorizada
 Gabriella Busarello - Escrevente Autorizada
 Silviane Miyagi - Escrevente Autorizada
 Manuela Matos - Escrevente Autorizada
 Mila Cristia Schneider - Auxiliar Autorizada
 Sandra Riemer Demarchi - Auxiliar Autorizada



Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor - Isento..... R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 | FRJ: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00

Destinação do valor recolhido ao FRJ: 24,42% ao FUPESC, até 24,42% à assistência judiciária gratuita, 4,88% ao FERMP, 26,73% ao ressarcimento de atos extrajudiciais isentos e até 20% à CGJ-SC.

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração é considerado fraude.

CHRISTIAN BEURLEN:02441696750 Assinado de forma digital por CHRISTIAN BEURLEN:02441696750
 Dados: 2024.09.24 15:58:53 -03'00'

