



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022943-51

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00022943

FICHA

001

DATA: 03 de maio de 2010.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,0024946 do terreno n.º 639/641 da Avenida Tarcísio Miranda, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 21.365,46m², com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do ponto 1 situado na frente do imóvel, onde se confronta simultaneamente com a Av. Tarcísio Miranda e a área remanescente, segue confrontando com a Avenida Tarcísio Miranda por uma distância de 16,00m, até o ponto 2, daí, dobra à direita e segue, agora confrontando com a área remanescente, por uma distância de 45,40m até o ponto 3, daí, dobra à esquerda e segue por uma distância de 68,66m até o ponto 4, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 142,00m até o ponto 5, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 133,76m até o ponto 6, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 159,00m até o ponto 7, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 56,33m até o ponto 8, daí, dobra à esquerda e segue, ainda confrontando com a área remanescente, por uma distância de 46,85m até o ponto 1, já descrito, fechando o polígono (código logradouro 9202, insc. municipal nº 51.185), dita fração que corresponderá ao apartamento nº 401, bloco 10 do **RESIDENCIAL MORADA DO SOL - Proprietária: ARCO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA** - sociedade com sede em Belo Horizonte - MG; CNPJ nº 17.200.270/0001-49.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º 4/21.094, fls.81, do livro n.º 2-BX, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/22.943.-COMPRA E VENDA.- DATA: 03/05/2010.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - programa minha casa, minha vida, de 13/11/09, prenotado em 27/04/2.010, com o n.º 87.819, a proprietária **ARCO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, já qualificada, transmitiu a **TIAGO TITONELI RUBACK**, brasileiro, solteiro, tecnólogo, portador da carteira de identidade n.º 13227149, expedida pelo SSP/MG, em 21/09/00, CPF n.º 069.619.136.95, residente e domiciliado na rua Gumercindo de Freitas, nº 79 aptº 1003, Pq. Sant Amaro, nesta cidade, a fração ideal acima matriculada, pelo valor de R\$1.933,32, valor da garantia de R\$54.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI isenta, conforme art. 4º da Lei 4140/09. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.2/22.943.-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 03/05/2010.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - programa minha casa, minha vida, de 13/11/09, o proprietário **TIAGO TITONELI RUBACK**, acima qualificado, alienou fiduciariamente a credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento n.º 401, bloco 10 do "Residencial Morada do Sol", nele a ser construído, sendo entidade

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB3JQ-SLWNW-HX3KD-YXF63

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022943-51

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00022943

FICHA

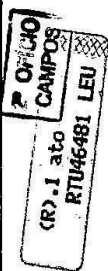
001V

organizadora e interveniente construtora fiadora a vendedora qualificada no registro acima, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$54.000,00, sendo R \$16.126,00 desconto concedido pelo FGTS; e R\$37.874,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 240 meses, sob a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, pelo sistema de amortização SAC, com vencimento da primeira parcela em 13/12/2009, com prazo para construção de 24 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$54.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786.-

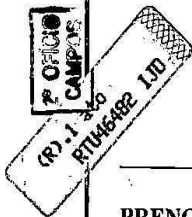
PRENOTAÇÃO: Protocolo 95.752, de 11/10/12 (averbação e especificação de condomínio).
Oficial: _____

PRENOTAÇÃO: Protocolo 95.753, de 11/10/12 (convenção de condomínio). Oficial: _____

Av.3/22.943. AVERBAÇÃO.- DATA: 17/10/2012.- Averbado que foi concluída a construção do conjunto multifamiliar denominado "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcisio Miranda n.º 563, com suas instalações elétricas e hidrosanitárias em pleno funcionamento e nada de nocivo foi constatado que impeça sua habitabilidade, onde está localizado, dentre outros, o **apartamento n.º 401 do bloco 10**, objeto desta matrícula, com a área privativa de 43,00m², área de uso comum de 33,3848m², área total de 76,3848m² e fração ideal de 0,0024946, com vinculação de uma vaga no estacionamento, conforme atesta o HABITE-SE n.º 68/12, de 25/05/12, processo n.º 7092 de 29/11/11 da SMOU da PMCG, requerimento prenotado em 11/10/12, com o n.º 95.752, certidão da PMCG n.º 3951/2012 de 02.10.12, CND do INSS, registro de incorporação, averbação de construção, e registro de especificação de condomínio, feitos sob os n.ºs R.4, Av.6 e R.7 na matrícula de origem n.º 21.094, ficha 01 do L.º 2, desta Circunscrição. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786.-



Av.4/22.943. AVERBAÇÃO.- DATA: 17/10/2012.- Averbado que a convenção de condomínio do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcisio Miranda n.º 563, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, prenotada em 11/10/12, com o n.º 95.753, onde está situado o **apartamento n.º 401 do bloco 10**, objeto desta matrícula, foi registrada sob o n.º 1.144, fichas 01/04 do L.º 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786.-



PRENOTAÇÃO: Protocolo n.º 100.618, de 10/12/2013 (Requerimento e documento anexo para

CONTINUA NA FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB3JQ-SLWNW-HX3KD-YXF63



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022943-51

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
00022943

FICHA
003

importância de R\$133,26, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$80,60 (Tabela V - Portaria nº 1772/14); R\$1,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,53 (arquivamento); R\$17,82 (20%-Lei 3217/99); R\$4,45 (5%-FUNDPERJ); R\$4,45 (5%-FUNPERJ); R\$3,56 (4% - FUNARPEN); e R\$12,24 (Mútua/Acoterj). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAYI 23575 MUB.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 108.287 de 07/12/2015 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$23,69, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,44, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,34 (Portaria nº 95/13); R\$3,48 (20% FETJ); R\$0,87 (5% - FUNDPERJ); R\$0,87 (5% para o FUNPERJ); R\$0,69 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAYI 21855 XSF.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 110.341 de 03/08/2016 (Cancelamento de intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$26,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBJU 38962 BIP.

Av.10/22.943.- CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO.- DATA: 04/08/2016.- Averbado que fica cancelada a intimação feita sob o nº. Av.9/22.943, nos termos do Ofício nº. 1603/2016, expedida pela CEF. Protocolo 110.341 de 03/08/2016. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$147,52, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R \$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R \$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R \$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 39029 HOJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.644 de 23/02/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$43,75, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2690/23; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2690/23); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,16 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,56 (ISS- Portaria nº 2690/23 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 2690/23 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 43973 NPS.

Av.11/22.943. - INTIMAÇÃO. - DATA: 08/05/2024.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 22/01/2024, prenotada em 23/02/2024, sob o nº.135.644, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Amanda dos Santos Campanhão, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Amanda dos Santos Campanhão se encontra em local incerto, não

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB3JQ-SLWNW-HX3KD-YXF63



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022943-51

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
00022943

FICHA
003V

sendo a mesma notificada. Eu, (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 73070 HJK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.050 de 05/12/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 73653 RSW.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.596 de 29/04/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$46,44, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$1,52 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 31081 LNP.

Av.12/22.943. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 29/04/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.11/22.943, decorrente do protocolo 135.644, nos termos do Ofício expedido pela CEF. Protocolo 140.596. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 31083 PQT. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.13/22.943. - INTIMAÇÃO. - DATA: 29/04/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 02/12/2024, prenotada em 05/12/2024, sob o nº.139.050, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Amanda dos Santos Campanhão, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Amanda dos Santos Campanhão se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 31086 OQS. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.152 de 29/08/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB3JQ-SLWNW-HX3KD-YXF63



Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0022943-51

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

22.943

FICHA

04

importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%- atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%- Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%- FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 38451 YBD.**

Av.14/22.943. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA:
DATA: 04/09/2025. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 401 do bloco 10 do Residencial Morada do Sol, situado na Avenida Tarcisio Miranda nº 563, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte da fiduciante: Amanda dos Santos Campanhão, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 142.152, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 38803 ZBD.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB3JQ-SLWNW-HX3KD-YXF63>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:008 DE 008

RÍCULA: 00022943

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022943-51

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 08/09/2025 ÀS 14:57:23; PEDIDO Nº 00070445; RECIBO N.º: 0008334/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KB3JQ-SLWNW-HX3KD-YXF66>



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWV 38947 XYB
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 08 DE SETEMBRO DE 2025
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

