

CNM 159186.2.0012522-47

Valide aqui
este documento

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 12.522

RUBRICA

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO n. 306 (trezentos e seis), BLOCO 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MADISSON, situado nesta cidade e comarca de Maringá-PR, com a área privativa construída de 44,137600 metros quadrados, área comum construída de 5,258663 metros quadrados. Possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de garagem descoberta privativa n. 04 de 10,800000 metros quadrados, circulação de veículos descoberta de 7,889763 metros quadrados e área de recreação descoberta de 5,873487. Perfazendo a área total construída de 49,396263 metros quadrados, área total descoberta de 24,563250 metros quadrados; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,005072 e quota de terreno de 40,728227 metros quadrados. Condomínio construído sobre a data n. 22/23-23-A/24/25, da quadra n. A-8, situada na Zona Armazém, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO:** CARLOS BISPO DE AMORIM, brasileiro, viúvo, servidor público estadual, CI.RG. n. 1283075-SSP/PR, CPF n. 237.453.399-91, residente e domiciliado na Rua Perdiz, n. 494, Conjunto Residencial Ney Braga, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 345 e 440 em 1/09/2011 e 28/05/2012 respectivamente, na matrícula n. 89.914, e matrícula n. 99.119 em 28/05/2012, ambas do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: 1535J.j6qPC.cZWZV-fG2xx.dfJVX. el. Maringá, 06 de julho de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-1-12.522: Prenotação n. 21.068 em 14/06/2022. Existe averbada sob n. 01, em 28/05/2012, na matrícula n. 99.119, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo devedor: Carlos Bispo de Amorim, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 69.900,00, pelo prazo de 18 meses de construção e 298 meses de amortização, a taxa de juros Nominal: 8,5563% ao ano, e Efetiva: 8,900% ao ano, sendo R\$ 822,04 o valor total do encargo inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal em 19/06/2011, pelo Sistema de Amortização Sac Constante Novo. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: 1535V.hGqPY.YkMa2-G7wDw.A96wl. el. Maringá, 06 de julho de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-2-12.522: Prenotação n. 21.068 em 14/06/2022. **CANCELAMENTO.** Instrumento particular de autorização de cancelamento de garantia imobiliária, contrato n. 155551158207, assinado nesta cidade em 03/06/2022, procedo ao cancelamento da alienação fiduciária averbada sob n. 01, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98. ISS: R\$ 3,10. FUNDEP: R\$ 7,75. Selo digital: 1535V.hGqPY.Yk4a2-G7kxK.A96wd. el. Maringá, 06 de julho de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Av-3-12.522: Prenotação n. 23.206 em 04/11/2022. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Nos termos do requerimento assinado nesta cidade, em 01/11/2022, e cópia autenticada da certidão de casamento, faço a averbação para constar a alteração do estado civil do proprietário para casado com Suely Aparecida Pereira de Amorim, brasileira, aposentada, CI. RG. n. 4.060.304-2-SSP/PR, CPF n. 559.369.979-87. Casamento realizado no regime de Separação de Bens Obrigatória, em 15/03/2013. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: 1535V.9WqPX.9zra2-ow8K9.A9Kpe. ja. Maringá, 18 de novembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

Continua no verso



CNM 159186.2.0012522-47



Valide aqui
este documento

Verso da Folha Nº 1

Av-4-12.522: Prenotação n. 23.206 em 04/11/2022. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Nos termos do requerimento mencionado na Av-3, desta, e cópia autenticada da certidão de casamento com anotação do óbito, faço a averbação para constar a alteração do estado civil de Suely Aparecida Pereira de Amorim para viúva, em virtude do falecimento do proprietário Carlos Bispo de Amorim, aos 18/03/2021. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Selo digital: 1535V.9WqPX.9zma2-ow4uG.A9Kpr. ja. Maringá, 18 de novembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

R-5-12.522: Prenotação n. 23.280 em 09/11/2022. **PENHORA.** Termo de penhora, expedido em 04/01/2022, por ordem do Doutor Loril Leocádio Bueno Junior, MM. Juiz da 6ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 0012948-04.2020.8.16.0017 de cumprimento de sentença, assunto principal: despesas condominiais, procedo o registro da PENHORA do imóvel desta, sendo exequente: Condomínio Residencial Spazio Madison e executado: Carlos Bispo de Amorim. Valor: R\$ 29.375,94. Funrejus guia n. 50778435-3, pago R\$ 58,75 em 08/07/2022. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 92,99. ISS: R\$ 1,86. FUNDEP: R\$ 4,65. Selo digital: 1535V.9WqPX.9zCa2-owJle.A9Kpu. lp. Maringá, 18 de novembro de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X9DC6-UK8FZ-MZ2V3-K2N37>

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 38,55 (139,00 VRC) + (R\$ 9,64 - FUNREJUS) + (R\$ 0,7710 - ISS) + (R\$ 1,9275 - FUNDEP) + (R\$ 8,00 SELO) - Total = R\$ 58,89.

Maringá, 21 de outubro de 2025.



Certidão emitida
às 14:23:55.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD78 D3JGH ZXUTG RP22R

