



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICIPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

.....SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

NUMERO
= 12.118 =

FOLHA
= 01 =

Rio Branco, 28 de agosto de 1998. -

IMÓVEL: Um lote de terra urbana nº 11 da Quadra nº 38-A, do loteamento "Naguar", situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 m de frente, igual dimensão nos fundos, por 25,00m ditos de cada lado, com respectivamente a 200,00m2, limitando-se: por a frente com a Rua Ema, pelo lado direito com a Rua Uruguru; pelo lado esquerdo com o lote nº 09; e pelos fundos com o lote nº 10.-

PROPRIETÁRIOS: UELMA LOPES DANTAS MENDES, funcionária pública, RG 0240 300-AC, CTP 196.043.512-49, e seu marido GLACSON AUGUSTO SILVA MENDES, empresário, RG 4018688-1-PR, CPF 533.717.399-50, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.2-11677, Livº 02 (SF), desta Serventia.-

R.1-Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Rio Branco (Livro 019, fls. 011), em 20 de junho de 2002, protocolada sob nº 01.690, fls. 169 do Livro 1-D, desta Serventia, os proprietários, acima qualificados, VENDERAM o imóvel matriculado a **SILENE PINHO DA ROCHA**, brasileira, solteira, funcionária pública, RG nº 205.823-RSP/AC, CPF nº 960.444.662-72, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$-2.500,00. Rio Branco, 10 de janeiro de 2004. Registradora:

Av.2-A requerimento da proprietária, de 22 de setembro de 2009, que juntou uma **CERTIDÃO CADASTRAL**, de 19 de agosto de 2009, e **TERMO DE HABITE-SE** N.º 150/2009, de 18 de agosto de 2009, expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco - Estado do Acre, e **CND/SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL** N.º 103852009-24001030, emitida em 21 de setembro de 2009, **AVERBA-SE** a construção de uma unidade residencial, em alvenaria, com 98,95m², no valor de R\$-46.611,83, sita à RUA EMA, LOTEAMENTO JAGUAR, NESTE MUNICIPIO E COMARCA. Protocolo 47.068, as fls. 237 do Livro 1-E, desta Serventia. RIO BRANCO, 29 DE SETEMBRO DE 2009. REGISTRADORA:

SELLO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60005082B (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 25/08/2025 12:52:52
FATIMA
E-mail: 30.58 FECOM 1.70 FUNEIS 3.63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selos.rjao.jus.br>
SELO



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/B233T-T2E9X-ZV8S2-JRBDM>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICIPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
ACRE - EST. DO ACRE
CADASTRO
57142

MATRÍCULA: [] FOLHA: []

RIO BRANCO

[Empty registration form area]



Faça a palmização do lamenho das fichas, os registros e averbações de propriedade matrícula seguem na FICHA 04
de Fabiana Faro de Souza Campos
Drª Registradora Titular

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600000B2B (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 25/06/25 12:02:52
FATIMA
Emol. 30,88 FECCOM 1,70 FUNFEIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://sistema.jac.jus.br>
SEDTJ

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/B233T-T2E9X-ZV8S2-JRBDM>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

12.118

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

R-03/12.118 - Em 10 de dezembro de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03/12/2013, no 2º Tabelionato de Notas e 2º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco-AC, respectivamente às fls 78F/78V, do Livro nº 0096, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **NORMINDA BARBOSA DE PAULO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 49194 SSP/AC, inscrita no CPF nº 079.359.782-04, residente e domiciliada na Rua Sete de Dezembro, nº 821, do Bairro Placas, em Rio Branco-AC, por compra feita a **SILENE PINTO DA ROCHA**, já qualificada, pelo preço de R\$ 80.000,00 (sessenta mil reais), devidamente quitado. ITBI, DOI, INSS, CNDT e IPTU. Avaliado em R\$ 80.992,69 (oitenta mil novecentos e noventa e dois reais e sessenta e nove centavos). PROT. nº 67.141. Rio Branco-AC, 10 de dezembro de 2013. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos. Emols: R\$ 656,10. Selo de Fiscalização Digital (AA371886-90) Código de Segurança (81CF F502 F924 838C).***

R-04/12.118 - Em 12 de maio de 2014. **COMPRA E VENDA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com força de Escritura Pública, sob nº **1.4444.0565191-3**, com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao SFH, emitido na cidade de Rio Branco-AC, em 29/04/2014, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **VALDEMIRIAN DE FRANÇA BESEN**, brasileira, solteira, gerente, portadora do RG nº 11779071 SSP/AC, inscrita no CPF nº 021.649.362-56, residente e domiciliada na Av. Nova Avenida Ceará, nº 1.179, Jardim de Alah, Rio Branco-AC, por compra feita a **NORMINDA BARBOSA DE PAULO**, já qualificada, pelo preço de R\$ 221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 198.900,00. Recursos próprios: R\$ 22.100,00 IPTU (nº 10295/2014), ITBI (nº 697/2014), INSS, CNDT e DOI. Protocolado em 09/05/2014, sob nº 70.055. Rio Branco-AC, 12 de maio de 2014. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos. Emols: R\$ 865,92. Selo de Fiscalização Digital (AA987459-00) Código de Segurança (552E-A62D-1A9E-75DA).***

R-05/12.118 - Em 12 de maio de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Contrato por Instrumento particular referido no **R-04**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, já qualificada, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Selo Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 198.900,00, com prazo de amortização de 420 meses, com juros à taxa efetiva de 9,1500% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 221.000,00. Protocolado em 09/05/2014, sob nº 70.055. Rio Branco-AC, 12 de maio de 2014. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos. Emols: R\$ 1.731,85. Selo de Fiscalização Digital (AA987461-05). Código de Segurança (7E3F-5A36-FDA0-7F41).***

AV-06/12.118 - Em 12 de maio de 2014. **AVERBAÇÃO**. Proceda-se a esta averbação, nos termos do art. 18, §6º da Lei 10.831/2004, para fazer constar que os registros sob nºs **R-04** e **R-05** da presente matrícula, estão vinculados a Cédula de Crédito Imobiliário sob nº **1.4444.0565191-3** SERIE 0414, emitida pela Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada, em 29/04/2014. Protocolado em 09/05/2014, sob nº 70.055. Rio Branco-AC,

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000082C (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 25/05/2025 12:02:52
FATIMA
Emol: 7,52 FEECOM 0,46 FUNFEIS 0,02
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://sistema.jucj.ac.br>
70944

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/B233T-T2E9X-ZV8S2-JRBDM>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICIPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

12.118

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

12 de maio de 2014. Oficiala Registradora Titular M.A.T. (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 27,75. Selo de Fiscalização Digital (AA987460-07). Código de Segurança (5A34-58A0-5C45-65C4).***

AV-07/12.118 - Em 16 de maio de 2014. **RETIIFICAÇÃO** Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o valor correto das custas cartorárias é de **R\$ 519,60** e não como constou no **AV-06** acima. Rio Branco-AC, 16 de maio de 2014. Escrevente Autorizado M.A.T. (Raphael de Souza Moura).***

AV-08/12.118 - Em 21 de setembro de 2018. **ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL**. Procede-se a presente averbação, conforme ofício nº 2634/2018/SR Acre/AC de 05/09/2018, instruído com **DECLARAÇÃO**, emitido em 30/07/2018, emitido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar que devido alterações de algumas denominações de logradouros e bairros da cidade, o endereço referente ao imóvel desta matrícula passou a ser denominado: **Rua Ema, nº SN - Bairro Conjunto Ouricuri/Jaguar**, sem alteração no Bairro e na Rua. Documentos Apresentados: Certidão Cadastra nº 355/2018, datada de 18/07/2018, BCI nº 1.003.0722.0192.001. Protocolado em 10/09/2018, sob nº 98.515. Rio Branco-AC, 21 de setembro de 2018. Oficiala Registradora Titular M.A.T. (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%):Isento. FECOM (5%):Isento. Total Isento. Selo de Fiscalização Digital (AG540625-030) Código de Segurança (007E-168B-770E-802E).***

R-08/12.118 - Em 14 de abril de 2023. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora, expedido em 09/03/2023, extraído dos autos nº 0703299-34 2019.8.01.0001, oriundos da 4ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco - AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Coelho de Carvalho, na qual figuram como **Exequente**: **PÉRSIO LADEIRA DE ALMEIDA JÚNIOR**, e como **Executado**: **VALDEMIRIAN DE FRANÇA BESEN**, para **noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 88.584,47 (oitenta e oito mil e quinhentos e oitenta e quatro reais e quarenta e sete centavos)**. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 252.087,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e oitenta e quatro reais e sete centavos). Valor da base cálculo para fins de emolumentos: R\$ 88.584,47 (oitenta e oito mil e quinhentos e oitenta e quatro reais e quarenta e sete centavos). Protocolado em 15/03/2023, sob nº 123.589. Rio Branco-AC, 14 de abril de 2023. Oficiala Registradora Titular M.A.T. (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 201,34. FUNFIS (10%): R\$ 20,13. FECOM (5%): R\$ 11,85. Total: R\$ 237,10. Selo de Fiscalização Digital (261304-A600C3174A) Código de Segurança (0A797).***

AV-10/12.118 - Em 20 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procede-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** com fundamento no art. 28, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, o devedor fiduciante **VALDEMIRIAN DE FRANÇA BESEN** não foi localizado para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso. Desta forma, foram publicados editais nas datas de 14/01/2025, 15/01/2025 e 16/01/2025, e esta, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 24/03/2025, com selo de autenticidade

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60005082C (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Data/Hora: 25/06/2025 12:02:52
FATIMA
Emol: 7,52 FECOM: 0,46 FUNFIS: 0,02
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://sistema.juc.ac.br>
70944

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/B233T-T2E9X-ZV8S2-JRBDM>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B233T-T2E9X-ZV8S2-JRBDM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Maria De Fatima Santos Da Silva (CPF ***.426.882-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/B233T-T2E9X-ZV8S2-JRBDM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>