

matrícula

103.950

ficha

01

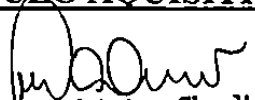
São Paulo, 23 de julho de 2007

IMÓVEL: LOJA DE NS. 1 e 2 (um e dois) do "EDIFÍCIO NOVA BRASÍLIA", situada na Praça Doutor João Mendes n. 48, no 2º Subdistrito - LIBERDADE, com a área útil de 329,878m², áreas paredes de 25,525m², e área total construída de 355,403m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 60,815000m², ou seja, 8,107997% do terreno.

CONTRIBUINTE: 005.025.0236-3

PROPRIETÁRIA: MARACAJU ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 46.051.546/0001-72, com sede na Avenida Selma Parada n. 201, cj. 134, 3º andar, sala 04, Condomínio Galleria Office Park - Vila Madalena, Campinas - SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 67.479, de 24.9.1970, deste Registro.



Maria Cristina Claudie
Substituta do Oficial

R. 01 - Em 23 de julho de 2007

Ref. prenotação n. 244.815, de 13 de julho de 2007

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 4 de julho de 2007, às fls. 017, no livro n. 199, do 6º Tabelião de Notas de Campinas - SP, a proprietária VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 999.000,00 (novecentos e noventa e nove mil reais), a **AUGUSTO DE OLIVEIRA PINTO DALIA**, RG n. 263.315-SSP/SP, CPF(MF) n. 032.452.338-68, advogado, e sua mulher **MARIA DE CAMARGO DALIA**, RG n. 822.623-SSP/SP, CPF(MF) n. 006.842.798-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 394, no livro 03-AUX, do 5º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Veiga Filho n. 465, ap. 11 - Santa Cecília, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS n. 079212007-21024020, emitida em 10 de abril de 2007, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n. 4FA5.C386.36AC.10E5, emitida em 26 de junho de 2007, pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Valor Venal de Referência: R\$ 410.240,93. (Microfilme n. 244.815).


Alberto Estevam Darzetto Rizzo
ESCREVENTE


Maria Cristina Claudie
Substituta do Oficial

(continua no verso)

matrícula

103.950

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0103950-85

AV. 02 – Em 6 de abril de 2018

Ref. prenotação n. 365.806, de 4 de abril de 2018

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 15 de dezembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca da Capital, nos autos n. 1105383-19.2015.8.26.0100, o falecimento de AUGUSTO DE OLIVEIRA PINTO DALIA, ocorrido em 25 de agosto de 2015, conforme cópia da certidão de óbito - matrícula n. 115147.01.55.2015.4.00050.513.0017696-12, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital. (Microfilme n. 365.806)

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 6 de abril de 2018

Ref. prenotação n. 365.806, de 4 de abril de 2018

PARTILHA: Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, extraído dos autos da Ação de Inventário - Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de AUGUSTO DE OLIVEIRA PINTO DALIA, ocorrido em 25 de agosto de 2015, consta que por sentença proferida em 23 de agosto de 2017, com trânsito em julgado em 16 de outubro de 2017, sua parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$ 525.889,50 (quinhentos e vinte e cinco mil oitocentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos), **FOI ATRIBUÍDA** a viúva legatária **MARIA DE CAMARGO DALIA**, qualificada. Valor venal de referência proporcional: R\$ 589.770,50. (Microfilme n. 365.806).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 30 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.817, de 23 de junho de 2022

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 7 de fevereiro de 2022, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, extraído dos autos n. 1071820-92.2019.8.26.0100, da 5ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, que **MARIA DE CAMARGO DALIA** faleceu em 18 de julho de 2019, conforme cópia da

Continua na ficha 02

matrícula

103.950

ficha

02

São Paulo,

30 de junho de 2022

Digo, Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 7 de fevereiro de 2022, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, extraído dos autos n. 1071820-92.2019.8.26.0100, da 5ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, que MARIA DE CAMARGO DALIA faleceu em 18 de julho de 2019, conforme cópia da certidão do óbito - matrícula n. 115303 01 55 2019 4 00080 232 0047701-68, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César, desta Capital. (Microfilme n. 419.817).
Selo Digital: 1114503E1000000102063622K

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 30 de junho de 2022

Ref. prenotação n. 419.817, de 23 de junho de 2022

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de MARIA DE CAMARGO DALIA ocorrido em 18 de julho de 2019, consta que por sentença proferida em 26 de setembro de 2021, com trânsito em julgado em 22 de novembro de 2021, o imóvel avaliado em R\$ 1.025.389,50 (um milhão, vinte e cinco mil, trezentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos), **FOI ATRIBUÍDO** a herdeira legatária **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ sob n. 62.779.145/0001-90, com sede na Rua Doutor Cesário Mota Junior n. 112 - Vila Buarque, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 1.179.779,00. (Microfilme n. 419.817).

Selo Digital: 1114503E1000000102063722I

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 - Em 01 de setembro de 2022

Ref. prenotação n. 421.437, de 03 de agosto de 2022

LOCAÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Contrato de Locação firmado nesta Capital em 21 de junho de 2022, a proprietária LOCOU o imóvel, juntamente com os imóveis das matrículas ns. 20.352, 20.353 e 20.354, pelo prazo de 84 (oitenta e quatro) meses, a começar em 1º de julho de 2022 e a terminar em 30 de junho de 2029, mediante o aluguel mensal de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), com as bonificações constantes do

Continua no verso

CNM 111450.2.0103950-85

>

matrícula

103.950

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0103950-85

título, a **10º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA CAPITAL**, inscrito no CNPJ sob n. 59.950.535/0001-76, com sede na Praça Doutor João Mendes, 39, 1º andar, Centro, nesta Capital; constando do título, além do direito de preferência na aquisição do imóvel pelo locatário, em caso de sua alienação, nos termos do art. 27, da Lei n. 8.245/91, demais cláusulas e condições o qual é devidamente microfilmado e digitalizado, nesta data. (Microfilme n. 421.437)

Selo Digital: 111450331000000104035422A


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 7 – Em 10 de junho de 2024

Ref. prenotação n. 450.028, de 06 de junho de 2024

Conforme Cadastro n. 202406.0517.00126816-IA-509, disponibilizado em 05 de junho de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Capital (TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região), nos autos da Ação n. 00059929120164036100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, CNPJ n. 62.779.145/0001-90. (Microfilme n. 450.028).

Selo Digital: 111450331000000126589624D


Marcia Hasseljan
Escrivente

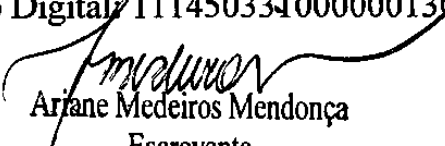

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 02 de setembro de 2024

Ref. prenotação n. 453.827, de 22 de agosto de 2024

Conforme Cadastro n. 202406.1217.03385024-PA-320, disponibilizado em 12 de junho de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Juízo da 1ª Vara Cível Federal desta Capital, por decisão proferida nos autos da Ação n. 0005992-91.2016.4.03.6100, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade dos bens de IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, qualificada, objeto da AV.7 supra. (Microfilme n. 453.827).

Selo Digital: 111450331000000130175624Y


Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta de Oficial