

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO - PONTA GROSSA - PARANÁ

Rua Dr. Colares, 293

Fone, 24-1061 - Caixa Postal, 678

TITULAR

Dr. Hildegar Oscar Kossatz

C. P. F. 003227099

REGISTRO GERAL

FICHA

=1=2365=

MATRÍCULA N.º =2365=

RUBRICA

X

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob Nº.01.(hum), da quadra Nº.23 (vinte e três), situado no loteamento denominado 'JARDIM MARACANÃ', nesta cidade, sem benfeitorias, medindo 16,80 (dezesseis metros e oitenta centímetros) de frente para a rua Nº.20; de um lado, mede 28,80 (vinte e oito metros e oitenta centímetros) fazendo esquina com a rua Nº.05; de outro lado, mede 29,00 (vinte e nove metros), confrontando com o lote Nº.02; e, no fundo, mede 16,80 (dezesseis metros e oitenta centímetros), confrontando com o lote Nº.05, com a área total de 487,80 m2. REG. ANTº. Nº.48.298, Lvº 3-Z 1º R.I. **PROPRIETÁRIO:** AGUINALDO ROCHA, brasileiro, solteiro, maior- emancipado, filho de Iolando Rocha e Maria dos Santos, C.P.F. Nº... 286.817.709, residente e domiciliado nesta cidade. Em 20 de Janeiro de 1977. Dou fé. Of. X,

R-1-2365: COMPRA E VENDA: O Sr. AGUINALDO ROCHA, já qualificado, vendeu o imóvel constante da Matrícula acima para LIDIA OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, filha de Alcides de Oliveira e Maria Nunes, C.P.F. Nº.286.817.899, residente e domiciliada nesta cidade, conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelião local, em 16 de Novembro de 1976. (Lvº 261, fls. 87), pelo valor de R\$.5.000,00. (cinco mil cruzeiros). Sem Condições. I.T. Nº.0868753-6. Distribuição Nº.331. Protocolo Nº.4445, Lvº 1. C. R\$.209,00. 20 de Janeiro de 1977. Dou fé. Of. X,

AV-2-2365: AVERBAÇÃO: (benfeitoria) - Certifico a requerimento e de acordo com o alvará de licença sob Nº.308-A, de 16-05-1977 e habite-se sob Nº.723/79, de 07-11-1979, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que, no imóvel a que se refere esta matrícula (R-1-M-2365) de propriedade de LIDIA OLIVEIRA, foi edificada uma casa residencial em alvenaria sob Nº.980, a rua Nº.20, esq. com a rua Nº.5, com área construída de 68,40 m2, a qual fica fazendo parte integrante desta matrícula, devidamente quitada e regularizada junto ao I.A.P.A.S., conforme certificado de quitação sob Nº.933.397, série B, expedido pela agência local, em 06 de dezembro de 1979, arquivado neste cartório juntamente com o alvará de licença e habite-se, pelo que faço esta averbação. Protocolo Nº. 18.933, Lvº 1. Em 13 de dezembro de 1979. Dou fé. Aux. Autorizado Sebastião Francisco Fontoura.

R-3-2365: COMPRA E VENDA: LIDIA OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, C.I. Nº.1.826.241-PR. C.P.F. Nº.286.817.899-53, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu o imóvel constante desta matrícula (R-1-M-2365), para ALBINO DE CASTRO, brasileiro, casado, lavrador, C.I. Nº.885.476-PR. C.P.F. Nº.244.128.999-34, residente e domiciliado nesta cidade, conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião local, em 25 de outubro de 1979. (Lvº 273, fls. 57), pelo valor de R\$.120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros). Sem condições. I.T. inter-vivos sob Nº.1.870.021-2. Será enviado a D.O. I. para a S.R.F. (I.N. Nº.20 de 10-05-1978), conforme consta da respectiva escritura. Distribuição Nº.4.721. Protocolo Nº.18.934, Lvº 1. C. R\$.1.825,00.- Em 13 de dezembro de 1979. Dou fé. Aux. Autorizado Sebastião Francisco Fontoura.

R-4-2365: COMPRA E VENDA: ALBINO DE CASTRO e sua esposa MARIA DE CASTRO, brasileiros, ele lavrador, C.I. Nº.885.476-PR. ela do lar, C.P.F. em conjunto Nº.244.128.999-34, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula (R-3-2365) para METHO- DE ROLINSKI, brasileiro, casado, lavrador, C.I. Nº.1.821.569-PR. C.P.F. Nº.091.930.579-20 residente e domiciliado nesta cidade, conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião local, em 01 de outubro de 1981. (Lvº 282, fls.105), pelo valor de R\$.250.000,00 (duzen-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
=2365=

CONTINUAÇÃO

(duzentos e cinquenta mil cruzeiros). Sem condições. I.T. inter-vivos nº.8.181.214-0. Emitida a D.O.I. para S.R.F. conforme consta da respectiva escritura. Distribuição nº.4.029. Protocolo nº.28.966 Lvº 1, em 02-10-1981 e REG. em 06 de outubro de 1981. C. C. 3.925,57 Dou fe. Oficial *fs* Hildegard Oscar Kossatz.

AV-5-2.365: AVERBAÇÃO: (atualização) - Certifico a requerimento e de acordo com a certidão municipal nº.7.314/86, expedida em 14 de novembro de 1986, pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel desta matrícula, situa-se no Jardim Maracanã, Bairro do Contorno. Quadra nº.08.5.40.24.0388 - 001, com frente para a rua Pericles Guimaraes Martins, antiga rua nº.20, onde mede 16,80 m. lado direito, de quem da rua olha, divide com o lote 2, onde mede 29,00 m. do lado esquerdo, faz esquina com a rua José Antonio Daros, antiga rua nº.5, onde mede 28,80 m. fechando o perímetro no fundo, divide com o lote 5, onde mede 16,80 m. lado para a rua Pericles Guimaraes Martins à 51,00 m. da rua Edgar Sponholz, pelo que faço esta averbação. Protocolo nº.61.026, lvº 1, em 12-12-1986 e AV. em 29 de dezembro de 1986. C. Cz\$.20,36, c/ F.P. Dou fe. Oficial Designada *cf* Clyciane Macedo Kossatz.

R-6-2.365: COMPRA E VENDA: METHODE ROLINSKI e sua mulher ELVIRA FRANÇA ROLINSKI, brasileiros, ele lavrador, C.I. nº.1.821.569-PR. CPF nº.091.930.579-20, ela do lar, C.I. nº.1.651.376-PR. CPF em conjunto com seu marido, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; venderam o imóvel desta matrícula R-4-2.365 para ANTONIO ALCIMAR GONÇALVES CORDEIRO, brasileiro, casado, aux. de escritório, C.I. nº.1.707.189-PR. CPF nº.373.908.059-00, residente e domiciliado nesta cidade; conforme escritura pública lavrada no 1º Tabelião nato local, em 02 de dezembro de 1986 - lvº 304, fls.48, pelo valor de Cz\$.60.000,00 (sessenta mil cruzados), que para fins fiscais foi avaliado por Cz\$.100.000,00 (cem mil cruzados). Sem condições. I.T. inter-vivos foi pago conforme guia arquivada neste cartório. Emitida a D.O.I. a S.R.F., conforme consta da respectiva escritura. Distribuição nº.8.068. Protocolo nº.61.026, lvº 1, em 12-12-1986 e REG. em 30 de dezembro de 1986. C. Cz\$.666,59, c/ F.P. Tx. Assoc. Arq.Pren Cert. e O.A.B. Dou fe. Oficial Designada *cf* Clyciane Macedo Kossatz.

R-7-2.365: COMPRA E VENDA: - ANTONIO ALCIMAR GONÇALVES CORDEIRO e sua mulher SERLI VELOSO CORDEIRO, brasileiros, ele do comércio, C.I.n... 1.707.189-PR, ela do lar, C.I.n.374.362-MS, C.P.F.(em conjunto)n.373.908.059-00, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula, para - VILSON CASTRO DA COSTA, securitário, C.I.n.13.287.907-SP, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.6.515/77, com SANDRA APARECIDA CASTRO DA COSTA, do lar, C.I.n.4.580.440-2-PR, C.P.F.(em conjunto)n.008.625.478-22, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, conforme escritura pública lavrada pelo Tabelião Designado do Cartório Distrital de Uvaia, deste Município e Comarca, em 10 de novembro de 1.987. (Lvº.. 63, fls.179), pelo valor de Cz\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados), Sem condições. I.T. inter-vivos, foi pago conforme guia arquivada neste Cartório. Emitida a d.O.I. para a S.R.F. Distribuição n.333. C.Cz\$.2.297,46, c/ F.P. Tx. Ass. Prot. Cert. Arq. e O.A.B. -- Protocolo n.69.053, Lvº 1, em 21-01-1988 e REG. em 22 de janeiro de 1.988. Dou fe. Escrivente Juramentado *W* Walter Dutka.-

R-8-2.365: COMPRA E VENDA: VILSON CASTRO DA COSTA e sua mulher SANDRA APARECIDA CASTRO DA COSTA, já qualificados; venderam o imóvel desta matrícula R-7, para - NERI DE CARLI e sua mulher EDITE TERESINHA DE CARLI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele securitário, C.I. nº.965.665-0-PR. ela do lar, C.I. nº.1.139.613-5-PR. CPF em conjunto nº.177.084.199-72, residentes e domiciliados nesta cidade; conforme contrato particular de compra e venda de imóvel residencial, com utilização do FGTS para pagamento do

SEGUE

Documento gerado eletronicamente pelo ONR

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUAÇÃO

preço, passado nesta cidade em 12 de dezembro de 1988, pelo valor de Cz\$.3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzados), pago da seguinte forma: Cz\$.34.000,00 (trinta e quatro mil cruzados), diretamente pelos compradores aos vendedores; e Cz\$.3.466.000,00 (três milhões quatrocentos e sessenta e seis mil cruzados), através da Interviente referente ao valor debitado na conta Vinculada do FGTS dos compradores. Compareceu ao contrato, como INTERVENIENTE: BAMERINDUS S.A. - CREDITO IMOBILIARIO, com sede em Curitiba, PR. a rua Desembargador Westphalen nº.108. C.G.C.MF nº.76.659.101/0001-30, por seus representantes assinados no contrato, com uma via arquivada neste cartório. I.T. inter-vivos foi pago conforme guia arquivada neste cartório. O imóvel para fins fiscais foi avaliado por Cz\$.4.020.000,00. Distribuição nº. 6.291. Protocolo nº.76.071, lvº 1, em 15-12-1988 e REG. em 16 de dezembro de 1988. C. Cz\$.29.304,13, c/ Tx. Assoc. Arq. Pren. Cert. e O. A.B. Dou fé. Escrevente Juramentado Walter Rutka.

R-9-2.365: COMPRA E VENDA: NERI DE CARLI e sua mulher EDIPE TERESINHA DE CARLI, já qualificados; ele por si e como procurador de sua mulher, nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelionato de Cascavel, PR. no Lvº 129-P, fls.65, arquivada no Tabelionato de Uvaia, deste Município e Comarca, residentes e domiciliados em Cascavel, PR., venderam o imóvel desta matrícula R-8, para JOÃO ROBERTO DE OLIVEIRA, do comércio, C.I. nº.1.070.795-PR. CPF nº.071.512.419-68; casado pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77 com IZABEL BUENO DE OLIVEIRA do lar, C.I. nº.1.700.657 - PR. CPF nº.554.356.889-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; conforme escritura pública lavrada no Tabelionato do Distrito de Uvaia, deste Município e Comarca, em 25 de junho de 1990. (Lv 70, fls. 8), pelo valor de Cr\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), Sem condições. I.T. inter-vivos foi pago conforme guia arquivada neste cartório. D.O.I. ISENTO, conforme consta da respectiva escritura. Distribuição nº.2.820. Protocolo nº.89.507, Lvº 1-G, em 19-10-1990 e REG. em 30 de outubro de 1990.C. Cr\$.4.553,00, correspondente a 157 BTNs. março. (Reg. Pren. e Arq.) Dou fé. Oficial *GM* Cláudia Macedo Kossatz.

R-10-2.365: Protocolo nº 237.238, Lvº 1-Q, em 10 de abril de 2014 : ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: JOÃO ROBERTO DE OLIVEIRA e sua mulher IZABEL BUENO DE OLIVEIRA, já qualificados, DEVEDORES FIDUCIANTES conforme contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro condicionado com obrigações e alienação fiduciária, firmado nesta cidade em 04 de abril de 2014, alienam o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário para os efeitos da Lei 9.514/97, à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 35.000,00; valor da garantia fiduciária: R\$ 234.000,00; sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; prazo de amortização: 90 meses; taxa de juros: 14,0400% a.a. mais TR, conforme cláusula quinta; encargo inicial: prestação R\$ 971,15; vencimento do 1º encargo mensal: conforme cláusula sétima. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. FUNREJUS isento. Cota: 2173 VRC = R\$ 338,49. LEM. Em 09 de maio de 2014. Dou fé. Oficial, *GM* Cláudia Macedo Kossatz Borba.

Av-11-2.365: Protocolo nº 287.872, Lv. 1-U, em 21 de outubro de 2021: AVERBAÇÃO: (Cancelamento) - Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob R-10 desta matrícula, conforme requerimento e Autorização para Cancelamento emitida em 21 de outubro de 2021 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivados neste Ofício. Cota: 630

SEGUE

CONTINUAÇÃO

VRC = R\$ 136,71. Número do Selo: F978V.NLqP8.rbnIo-IXwHK.LUZ3s. BDB. Em 29 de outubro de 2021. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-12-2.365: Protocolo nº 293.916, Lv. 1-U, em 27 de julho de 2022:

AVERBACÃO: (Ampliação de benfeitoria/Atualização) - Certifico a requerimento e de acordo com o alvará para construção nº 1525-A de 16/12/1998 e habite-se nº 660/1999 de 15/07/1999, constantes da certidão municipal nº 2560, expedida em 30/06/2022 pela Prefeitura desta cidade, que o imóvel desta matrícula situa-se no Bairro Contorno (anteriormente Bairro do Contorno), terreno de forma paralelogrâmica, confronta do lado esquerdo com a Rua Professor José Antonio Daros (e não Rua José Antonio Daros), com atual inscrição imobiliária nº 08-5-40-24-0390-001 (antiga 08-5-40-24-0388-001), existindo sobre o mesmo uma edificação residencial de alvenaria com a área de 68,40m², a qual sofreu uma ampliação com 02 pavimentos e área 149,39m², ficando a referida casa com área total construída de 217,79m². CND do INSS com código de controle nº CDB0.4556.3566.6073, válida até 19/10/2022. ART/CREA nº 1700691310004. FUNREJUS no valor de R\$523,65, quitado em 21/07/2022, calculado sobre o valor de R\$261.823,90 conforme declaração do valor da obra, pela guia nº 14000000008294900-5, arquivada neste Ofício. Cota: 2.156 VRC= R\$530,38. Número do Selo: F978V.PDqPc.vPHSI-nEFDE.LUJWG. BDB. Em 28 de julho de 2022. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

R-13/M-2.365: Protocolo nº 300.274 de 09/05/2023 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido em 28/03/2022 dos autos nº 1000898-46.2017.8.26.0019, por ordem do MM. Juiz, Dr. Marcio Roberto Alexandre, da 3ª Vara Cível de Americana-SP, sendo exequente **POMPERMAYER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 59.504.522/0001-73, com sede na Rua Ibirapuera, 1044, Jardim Ipiranga, em Americana-SP e executados **MARILENE PADILHA DE OLIVEIRA**, brasileira casada, comerciante, CPF nº 926.482.749-87, residente e domiciliada na Rua Icarai, 587, Jardim Ipiranga, em Americana/SP, **JOÃO ROBERTO DE OLIVEIRA**, comerciante, CPF nº 071.512.419-68 e **IZABEL BUENO DE OLIVEIRA**, do lar, CPF nº 554.356.889-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Péricles Guimarães Martins, nº 980, Bairro Contorno, Ponta Grossa/PR, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O valor da dívida é de R\$33.566,35, tendo como fiéis depositários os próprios executados **FUNREJUS:** recolhido no valor de R\$67,13 em 15/05/2023, conforme guia nº 14000000009238879-0. Ponta Grossa-PR, 17 de maio de 2023. A Substituta: Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.W5hju.pw3kD-fPvIJ.F978q. Emolumentos: R\$242,43 - 985,48 (VRC); Fundep: R\$12,12; ISS: R\$4,85; Selo: R\$8,00; Total: R\$267,40.

R-14/M-2.365: Protocolo nº 301.225 de 20/06/2023 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora expedida em 19/06/2023 dos autos de Execução Civil nº 0003900-70.2019.8.26.0019, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Fabio Rodrigues Fazuoli, da 4ª Vara de Cível de Americana-SP, sendo exequente **POMPERMAYER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 59.504.522/0001-73 e executados **JOÃO ROBERTO DE OLIVEIRA**, CPF nº 071.512.419-68 e **IZABEL BUENO DE OLIVEIRA**, CPF nº 554.356.889-49, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O valor da dívida é de R\$58.765,05, tendo como fiel depositário o próprio executado João Roberto de Oliveira. **FUNREJUS:** recolhido no valor de R\$703,33 em 07/07/2023, conforme guia nº 14000000009419292-3. Ponta Grossa-PR, 10 de julho de 2023. A Substituta: Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.z5sIv.MW4Ks-rzxJy.F978q.

SEGUIE

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros Eletrônicos do Brasil em um só lugar



Continuação

Emolumentos: R\$318,23 - (1294 VRC); Fundép: R\$15,91; ISS: R\$6,36; Selo: R\$8,00; Total: R\$348,50.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Segue