



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006624-95

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6624

solteiro, maior, vendedor autônomo, CPF/MF 032.042.313-13, residente e domiciliado na Rua Tab. José Gama Filho, nº 423, Centro, Pacajus - CE; pelo valor de R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 14.662,00 (Quatorze mil, seiscentos e sessenta e dois reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 5.938,00 (Cinco mil, novecentos e trinta e oito reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 82.400,00 (Oitenta e dois mil e quatrocentos reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 04 de abril de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

R. 04/6624 - REGISTRO - Prenotado em 28/03/2016 sob o nº 10148. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula o adquirente e devedor fiduciante, MADYSON DEYSON MOURA MUNIZ, já qualificado, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 82.400,00 (Oitenta e dois mil e quatrocentos reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 22/04/2016, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. EMOLUMENTOS: R\$ 1.800,14 - ISS: R\$ 180,01 - FERMOJU: R\$ 296,02 - SELO: R\$ 75,70 - FAADEP: R\$ 180,01. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 04 de abril de 2016. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

Av. 05/6624 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/07/2022 sob o nº 20259. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, MADYSON DEYSON MOURA MUNIZ, acima qualificado no R.03/6.624, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Adauto Farias, nº 380, Casa B, Planalto da Galileia, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 17/08/2022 às 10h:12min. Na ocasião nos foi informado pela Sra. Regilene, que não quis informar o CPF, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000076 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMP: R\$

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/QFM6G-SX648-NB9F7-3SUJH9>.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0006624-95
Ficha: 2

MATRÍCULA: 6624

9,85 - Selos Aplicados: AAS369761-H8V9, AAS030926-L3V9 - Tipo 4; AAS751985-P6P9 - Tipo 12; AAS030966-N2M9, AAS030967-J7M9, AAS030968-J7M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de fevereiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 06/6624 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/09/2023** sob o n° **23455. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com o's art. 1.667 §1° do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/6.624, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/04/2023, 12/04/2023 e 13/04/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230919000060 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAX635525-O5R9, AAX635744-M3R9 - Tipo 4; AAX955094-O4P9 - Tipo 12; AAX866797-Q4H9, AAX866798-M9H9, AAX866799-H4H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 10 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 07/6624 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/10/2023** sob o n° **23662. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 18/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2023001092 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 10 de agosto de 2023, devidamente recolhido em 11 de agosto de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, conforme consta no Av. 06/6.624, em face do devedor fiduciante **MADYSON DEYSON MOURA MUNIZ**, já qualificado, no R.03/6.624, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230919000061 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.799,22 - FERMOJU: R\$ 148,69 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 139,95 - FRMMP: R\$ 139,95 - Selos Aplicados: AAX858333-J9N9 - Tipo 13; AAX635745-K9R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 10 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula n° 6624, datada de 20/02/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma

MATRÍCULA: 6624

do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 10 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6624, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 10 de outubro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
AAX858333-J9N9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
AAX635745-K9R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QFM6G-SX648-NB9F7-3SJH9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QFM6G-SX648-NB9F7-3SJH9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>