




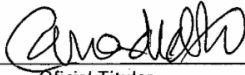
Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Diogo Oliveira Canuto Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 08391.2.0103132-88

 PODER JUDICIÁRIO	<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">29</div> OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO <u>2.008</u> <div style="text-align: right;">  Oficial Titular </div>
<p>MATRÍCULA Nº <u>103.132</u> DATA <u>08/01/2.008</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Prédio identifica do pelos números <u>80-E</u> da porta e <u>330.131</u> da inscrição Imobiliária Municipal, situado na Travessa São Luis, composto de dois quartos, duas salas, cozinha, com a área construída de <u>50,86m²</u> dentro da área de terreno próprio que mede <u>5,80m</u> de frente para a Travessa São Luis, por <u>19,80m</u> de extensão de frente a fundo, / do lado direito limitando-se com <u>Jose Raymundo Silva</u>, <u>19,67m</u> de extensão de frente a fundo, do lado esquerdo, limitando-se com a casa <u>83-E</u> e ao fundo <u>7,20m</u> limitando-se com propriedade de <u>Manoel Benevides Maia</u>, desmembrada da maior porção localizada na Travessa Visconde de Pirajá, no sub-distrito de Pirajá, zona urbana desta capital, com a área total de <u>128,29m²</u>. PROPRIETÁRIOS.-<u>JUVENAL BASTOS FERREIRA</u>, nascido em <u>12/11/1.931</u>, aposentado, portador do RG Nº <u>0046651209</u> SSP BA em <u>29/09/1.998</u>, CIC Número <u>004.579.655-68</u> e por <u>ABIGAIL DOS SANTOS FERREIRA</u>, brasileira nascida em <u>27/03/1.941</u>, de prendas do lar, portadora do RG Nº <u>0036096504</u> SSP BA em <u>15/05/2.006</u> e do CIC do MF sob o número <u>420.071.005-68</u>, residentes e domiciliados nesta capital, casados entre si em regime da comunhão total de bens. REGISTRO ANTERIOR AV.04 e R. 01 na matrícula <u>14.918</u>. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 08 de Janeiro de 2.008. A Oficial</p>	
<p>R. 01- <u>103.132</u>- DAJ Número <u>631.957</u> serie <u>706</u> em data de <u>08/01/2.008</u> R\$<u>156,00</u> de acordo com o instrumento particular de número <u>8006300002478</u>, firmado em data de <u>21 de Dezembro de 2.007</u>, do qual arqueei uma das vias, O imóvel objeto da presente matrícula foi havido por compra pelo senhor <u>JOSE NILTON DO ROSARIO MOURA</u>, brasileiro, solteiro, nascido em <u>17/11/1.969</u>, motorista, portador da Carteira de identidade sob o número <u>R.G 0424451670</u> SSP BA em <u>04/04/1.997</u>, e do CIC do MF sob o número <u>444.062.155-49</u>, residente e domiciliado nesta capital, aos proprietários, acima qualificados, pelo preço de <u>R\$22.000,00</u> do qual foi paga a quantia de <u>R\$1.340,76</u> com recursos próprios em moeda corrente e nacional, <u>R\$ 2.964,57</u> com recursos da conta vinculada do FGTS, <u>R\$2.094,67</u> com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço na forma de DESCONTO e <u>R02.094,67</u> conforme R.02 infra. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 08 de Janeiro de 2.008. A Oficial</p>	
<p>R. 02- <u>103.132</u>- DAJ Número <u>631.970</u> série <u>706</u> em data de <u>08/01/2.008</u> R\$<u>137,00</u> de acordo com o instrumento particular de número <u>8006300002478</u>, firmado em data de <u>21 de Dezembro de 2.008</u>, do qual arqueei uma das vias, O Sr. <u>JOSE NILTON DO ROSARIO MOURA</u>, acima qualificado deu o imóvel Objeto da presente matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIARIA À CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, Instituição financeira sob a formade empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ do MF sob o número <u>00.360.305/0001-04</u> em garantia do FINANCIAMENTO NO VALOR DE <u>R\$15.600,00</u> para ser resgatado em <u>240</u> prestações mensais e sucessivas sendo o valor da primeira de <u>R\$152,81</u> em data de <u>21/01/2.008</u> cujo Sistema de Amortização é O SAC- Sistema de Amortização Constante NOVO, a Taxa Anual de Juros (%) Nominal de <u>6,0000</u> Efetiva de <u>6,1678</u>, valor da Garantia Fiduciaria de <u>R\$27.700,00</u>. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 08 de Janeiro de 2.008. A Oficial</p>	
<p style="text-align: right;">Continua no Verso</p>	

C.20.10.0/88

Inscrito no ofício do IPRJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W34GS-JLE2S-Z9WC3-FL4GR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto Oficial Interino

Rua Portugal, nº 154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 08391.2.0103132-88

Av-3/103.132 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 25/07/2025 nº 485.605:

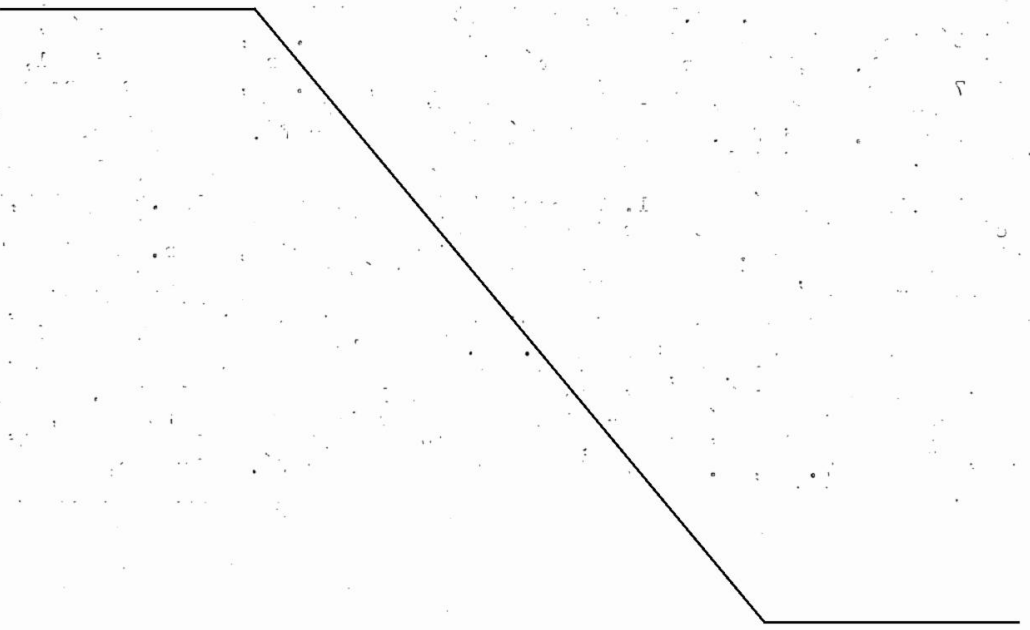
Conforme requerimento datado de 24 de Julho de 2025, acompanhado de documento expedido pelo Município e arquivado nesta Serventia, averba-se que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na **Travessa São Luiz, nº 82a, Pirajá, CEP: 41.290-310**, com inscrição imobiliária municipal nº **330.131-1**. Dou fé. Salvador, 19 de agosto de 2025. DAJE 1568.002.550258 - R\$ 97,52 - 1568AB8319907

Diogo Oliveira Canuto	Dário V. C. Barbosa	Marcy M. Amaral	Fábio de S. Menezes
Oficial Interino	Oficial Substituto	Escrevente Substituta	Escrevente Autorizado

Av-4/103.132 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 25/07/2025 nº 485.605: ^{JBCO} Averba-se, a

requerimento da credora fiduciária, datado de 24 de Julho de 2025, a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da fiduciária e requerente, já qualificado no R-2 supra, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, neste ato representado por seu procurador Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 575.672.049-91 nos termos do subestabelecimento de procuração pública lavrado na data de 17/04/2025, às fls: 200 do Livro 3623-P, oriundo da procuração pública lavrada na data de 27/03/2025, às fls: 100 do Livro 3621-P ambas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, em razão do decurso do prazo legal sem a purgação da mora pelo fiduciante, que foi devidamente intimado. O ITIV foi recolhido no valor de **R\$5.270,03** em 21/07/2025, sobre avaliação fiscal de **R\$ 175.667,67** - transação nº 747382. Dou fé. Salvador, 19 de agosto de 2025. DAJE 1568.002.550257 - R\$ 1.805,16 - 1568AB8319915

Diogo Oliveira Canuto	Dário V. C. Barbosa	Marcy M. Amaral	Fábio de S. Menezes
Oficial Interino	Oficial Substituto	Escrevente Substituta	Escrevente Autorizado



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W34GS-JLE2S-Z9WC3-FL4GR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **103.132**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 20 de agosto de 2025. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 485.605
DAJE: 1568.002.550259
DAJE Valor: 113,72
Emolumentos: 54,93
Taxa: 39,01
Fecom: 13,87
PEGE: 2,18
FMMPBA: 1,14
Defensoria Pública: 1,45

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1568AB8320948 IU3IEUHREC Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>	
---	--

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W34GS-JLE2S-Z9WC3-FL4GR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

