

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

89.153

FICHA

01



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Prédio de sobrado, situado na Rua do Senado nº 176, e respectivo terreno que mede: de frente 3,67m por 19,50m de comprimento. **PRÓPRIETÁRIA:** Real Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficencia. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-AH, sob o nº de ordem 2176, fl. 103, em 01.06.1932, figurando como transmitente o Espólio de Custodio José dos Santos Coimbra e servindo de título a sentença civil de adjudicação extraída dos autos de inventário processado pela Provedoria e Resíduos desta cidade, em 03.08.1917, contendo sentença proferida em 15.06.1917. Rio de Janeiro, 18 DE DEZEMBRO DE 2002.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

AV-1-89.153- ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos do requerimento de 11.12.2002, protocolado sob o nº 340.238, em 11.12.2002, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel tem as seguintes confrontações: pela direita com o nº 174 da Rua do Senado, de Octacílio A. R. Miran; pela esquerda com o nº 178 da Rua do Senado, de Manuel Abreu dos Santos e pelos fundos com os prédios nºs 67 e 69 da Praça da República, de Besouro Veículos. Rio de Janeiro, 18 DE DEZEMBRO DE 2002.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-2-89153 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 0013/2017 expedido em 23/01/2017, pela 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista, Processo nº 0149900-13.1999.5.01.0043 - RTOrd, proposta por SERGIO ALMEIDA RODRIGUES em face de REAL E BENEMÉRITA SOC PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, contendo auto de penhora e avaliação de 08/10/2014, funcionando como depositário Orlando Roberto Matias Dias, protocolado sob o nº 497.119, em 24/01/2017. **VALOR:** R\$13.081,66, incluindo outras garantias. **DEVEDORA:** REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. **CREDOR:** SERGIO ALMEIDA RODRIGUES, CPF nº 083.517.887-08. **AVISO:** Os emolumentos referentes a

Continue no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
89153

FICHA
1

VERSO

este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 27/09/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 57071 JZD**

Cecília de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-3- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201909.1617.00932930-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/09/2019, prenotado sob o nº 519945, em 17/09/2019, fica averbado que no Processo nº 01327000420015010049 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 04/10/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 57411 KTL**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-4- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201910.2209.00969754-IA-109 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/10/2019, prenotado sob o nº 520.819, em 22/10/2019, fica averbado que no Processo nº 02165000620015010056 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 30/10/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBT 97369 FSF**

Cecília de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha.

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

89153

FICHA

2

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5-89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201911.2217.01000865-IA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/11/2019, prenotado sob o nº 521582, em 25/11/2019, fica averbado que no Processo nº 01420004320025010020 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 03/12/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDBU 01051 WVK

Cicenna de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-6- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201912.1215.01020286-IA-390 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 12/12/2019, prenotado sob o nº 522.164, em 13/12/2019, fica averbado que no Processo nº 00428934620144025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 02/01/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDBU 07695 OKW

Cicenna de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-7- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202002.0314.01053355-IA-909 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/02/2020, prenotado sob o nº 523.331, em 04/02/2020, fica averbado que no Processo nº 01543002220015010004 do Tribunal Superior do Trabalho/RJ, da 1ª Região, 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
89153

FICHA
2

VERSO

determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 12/02/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 51480 IOY

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV- 8- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202002.1909.01070556-IA-051 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/02/2020, prenotado sob o nº 523737, em 20/02/2020, fica averbado que no Processo nº 01663008619995010021 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 06/03/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 52098 RTE

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV- 9- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202003.0312.01080561-IA-910 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/03/2020, prenotado sob o nº 523888, em 04/03/2020, fica averbado que no Processo nº 00652003420055010063 do Tribunal Superior do Trabalho-RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 13/03/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 52324 YJY

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha.

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

89153

FICHA

3

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-10-89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202005.2220.01148326-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/05/2020, prenotado sob o nº 524.820, em 25/05/2020, fica averbado que no Processo nº 01001119620175010016 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 01/06/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 61203 WUS**

Carreira de Saneamento
2º Substituto
Mat. 94/1476

AV-11- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202006.0910.01175237-IA-810 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 09/06/2020, prenotado sob o nº 525.018, em 09/06/2020, fica averbado que no Processo nº 00007059520115010054 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 17/06/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 39043 YNM**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-12- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202007.0813.01219560-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/07/2020, prenotado sob o nº 525510, em 09/07/2020, fica averbado que no Processo nº 00112484720135010068 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
89153

FICHA
3

VERSO

indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 16/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 44005 FWY

Cicercina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-13- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202007.0812.01219494-IA-860 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/07/2020, prenotado sob o nº 525.512, em 09/07/2020, fica averbado que no Processo nº 01659003720045010068 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 16/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 44012 OLM

Cicercina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-14- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 202007.1614.01106601-IA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 16/07/2020, prenotado sob o nº 525.723, em 17/07/2020, fica averbado que, no Processo nº 01784003220015010007 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 24/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 44301 HCI

Cicercina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha.

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

89153

FICHA

4

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-15-89153- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Penhora Online nº PH 000330432, instruído pela Certidão de Penhora de 04.08.2020, expedidos pela 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraída dos autos da Execução Trabalhista, Processo nº 00450006120045010056, proposta por KATIA DOS SANTOS BASTOS em face de REAL E BENEMÉRITA SOC PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RJ, informando a existência de auto ou termo de 14/11/2019, funcionando como depositário Real e Benemerita Soc Portuguesa de Beneficencia do RJ, protocolados sob o nº 526.154, em 04/08/2020. **VALOR:** R\$83.854,07. **DEVEDORA:** REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RJ, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. **CREDORA:** KATIA DOS SANTOS BASTOS, CPF nº 507.537.387-91. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 12/08/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 44955 PLQ

Cícero de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-16-89153- TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Protocolo de Arresto Online PH000363548 expedido em 23/04/2021, instruído pela Certidão expedida em 23/04/2021, pela Coordenadoria de Apoio à Efetividade Processual do Rio de Janeiro, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraída dos autos da Execução Trabalhista, Processo nº 0000429.58.2011.5.01.0056, proposta por ANA MARIA MACH QUEIROZ em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, informando a existência de auto ou termo de 20/04/2021, e Ofício PJE expedido em 29/04/2021, pela CAEX, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, funcionando como depositário REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

89153

FICHA

4

VERSO

PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, protocolados sob o nº 533332, em 23/04/2021. **VALOR:** R\$2.000.000,00, incluindo outros imóveis. **DEVEDORA(ES):** REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. **CREDORA(ES):** ANA MARIA MACH QUEIROZ, CPF nº 720.533.487-04. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 05/05/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 54286 BYG**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-17-89153 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO

R/15: Nos termos do Ofício PJe-JT de 28/06/2022, da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 548139, em 12/07/2022, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 18/07/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EECA 07440 NNN**

Cicirina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14769

AV-18- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202208.2910.02323862-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/08/2022, prenotado sob o nº 549.762, em 29/08/2022, fica averbado que no Processo nº 02122008920005010038 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 02/09/2022.

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

89153

FICHA

5

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: EECA 20580 KWH



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-19-89153- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510009580718, expedido em 06/02/2023, pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0043679-23.1996.4.025101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de REAL E BENEMERITA SOC PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RJ, contendo auto de penhora e depósito de 17/03/2023, protocolado sob o nº 556000, em 17/03/2023. **VALOR:** R\$135.706,15. **DEVEDORA:** REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. **CREDORA:** UNIÃO FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 24/03/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEJV 14707 KNK

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
7º Substituto



AV-20- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202307.1015.02802274-IA-720 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 10/07/2023, prenotado sob o nº 559628, em 11/07/2023, fica averbado que no Processo nº 05068430320104025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

89153

FICHA

5

VERSO

de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 18/07/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 72747 HLZ**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-21- 89153 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202307.1014.02802159-IA-620 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 10/07/2023, prenotado sob o nº 559630, em 11/07/2023, fica averbado que no Processo nº 05068430320104025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. Rio de Janeiro, 18/07/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 72754 VBA**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

R-22-89153- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510011122519 expedido em 09/08/2023, pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0518797-22.2005.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO e OUTROS, contendo auto de penhora e depósito de 15/09/2023, protocolado sob o nº 562122, em 15/09/2023. **VALOR:** R\$4.382.520,97. **DEVEDORA(S):** REAL E

Continua na Próxima Ficha.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

89153

FICHA

6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0089153-66
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. **CREDORA(S):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 20/09/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 72215 VQX

Maria Cristina Manso Marques
4ª Substituta
Mat. 94/1515

R-23-89153 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510011793436, expedido em 27/10/2023, pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5027033-41.2019.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, contendo auto de penhora de 31/10/2023, protocolado sob o nº 564402, em 31/10/2023. **VALOR:** R\$1.302.926,79. **DEVEDORA:** REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. **CREDORA:** UNIÃO-FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 08/11/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EENR 28517 JIW

Cicirina de Souza Magalhães
2ª Substituto
Matr. Nº 94/14760

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

89153

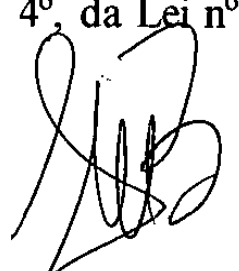
FICHA

6

VERSO

CNM: 088914.2.0089153-66

R-24-89153- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510012348688, expedido em 24/01/2024, pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0050534-47.1998.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, contendo auto de penhora de 08/02/2024, protocolado sob o nº 567569, em 08/02/2024. **VALOR:** R\$3.922.782,36. **DEVEDORA:** REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.601.709/0001-00. **CREDORA:** UNIÃO-FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 20/02/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPO 52320 MZZ**


Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

AV-25-89153 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV/18: Nos termos do Protocolo nº 202209.1610.02355169-TA-480 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 16/09/2022, e Ofício expedido em 21/06/2024 pela 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, prenotados sob o nº 550368, em 16/09/2022, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 11/07/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 50210 CIL**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

89153

FICHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0089153-66
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-26-89153 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO

R/22: Nos termos do Ofício nº 510014154393, expedido em 30/08/2024, pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 575.412, em 30/08/2024, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 05/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 80570 WCX**. Subscrito por *[Assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-27-89153 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO

DO ATO AV-3: Nos termos do Protocolo nº 201912.1910.01026310-TA-140 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 19/12/2019 e Ofício expedido em 13/09/2024, pela 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, prenotados sob o nº 572198, em 25/06/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 20/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 85084 GFZ**. Subscrito por *[Assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-28-89153 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO

DO ATO AV-6: Nos termos do requerimento sem data e outro de 27/12/2024, e Protocolo nº 202304.1716.02657860-TA-060 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/04/2023, prenotados sob o nº 578969, em 28/11/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e

Continua no Verso.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

89153

FICHA

7

VERSO

CNM: 088914.2.0089153-66

praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 07/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEUE 03635 JKD**. Subscrito por

Handwritten signature of Claudio Nogueira ABAURRE

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-29-89153 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-7: Nos termos do requerimento sem data e outro de 27/12/2024, e Protocolo nº 202110.2010.01870291-TA-340 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 20/10/2021, prenotados sob o nº 578969, em 28/11/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 07/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEUE 03636 DJY**. Subscrito por

Handwritten signature of Claudio Nogueira ABAURRE

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-30-89153 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-8: Nos termos do requerimento sem data e outro de 27/12/2024, e Protocolo nº 202211.0910.02437930-TA-270 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 09/11/2022, prenotados sob o nº 578969, em 28/11/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 07/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEUE 03637 WJF**. Subscrito por

Handwritten signature of Claudio Nogueira ABAURRE

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

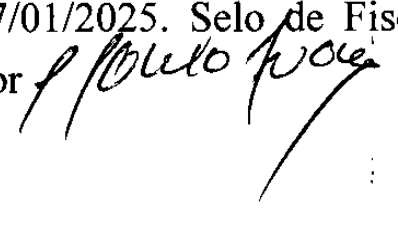
89153

FICHA

8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0089153-66
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-31-89153 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-9: Nos termos do requerimento sem data e outro de 27/12/2024, e Protocolo nº 202108.1714.01771194-TA-460 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/08/2021, prenotados sob o nº 578969, em 28/11/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 07/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 03638 WYH**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-32-89153 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-10: Nos termos do requerimento sem data e outro de 27/12/2024, e Protocolo nº 202009.2913.01334242-TA-909 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/09/2020, prenotados sob o nº 578969, em 28/11/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 07/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 03639 AQB**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-33-89153 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-12: Nos termos do requerimento sem data e outro de 27/12/2024, e Protocolo nº 202109.1416.01817080-TA-960 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/09/2021, prenotados sob o nº 578969, em 28/11/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e 

Continua no Verso 

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

89153

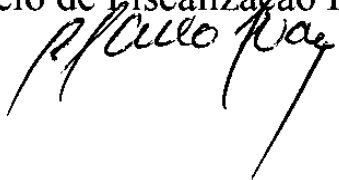
FICHA

8

VERSO

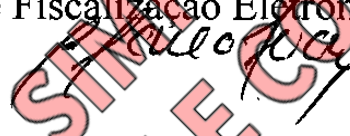
CNM: 088914.2.0089153-66

praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 07/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 03640 MUF**. Subscrito por



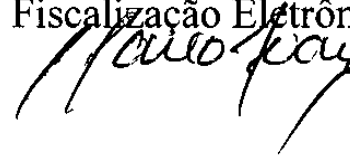
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-34-89153 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-13: Nos termos do requerimento sem data e outro de 27/12/2024, e Protocolo nº 202306.0511.02741881-TA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/06/2023, prenotados sob o nº 578969, em 28/11/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 07/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 03641 EAI**. Subscrito por



CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-35-89153 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-14: Nos termos do requerimento sem data e outro de 27/12/2024, e Protocolo nº 202111.1210.01903724-TA-430 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 12/11/2021, prenotados sob o nº 578969, em 28/11/2024, fica cancelada a referida indisponibilidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 07/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 03642 CHD**. Subscrito por



CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763