

MATRÍCULA  
103.088

FICHA  
01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 20 de Outubro de 2015.

**IMÓVEL:** Apartamento 403 4º Pavimento - Bloco 38 do “CONDOMÍNIO CHAPADA DOS BURITIS”, localizado na Alameda Julio Muller, s/nº, Bairro Nova Ponte (antigo Cristo Rei), nesta cidade de Várzea Grande/MT, assim descrito: Frente para área de uso comum, fundos com a área externa (vazio), à esquerda com os apartamentos de final 04; à direita com os apartamentos final 01 do bloco adjacente; Fração Ideal 0,001427891; Área real Total 59,5332; Área Real Privativa Coberta Padrão 39,96; Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta-; Área Real Estacion.12,00; Área Real Uso Comum 7,5732: composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço; e 01 vaga de estacionamento sob nº 517, descoberta livre.

**PROPRIETÁRIA:** MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede na Rua do Flamengo, 145, Anexo 1, Lote Jardim Guanabara, Bairro Areão, em Cuiabá/MT, CEP: 78.010-675, inscrita no CNPJ sob nº 19.523.452/0001-86, com seu Contrato Social datado de 12.09.2013, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201400741, aos 05.12.2013.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 1: **101.256** aos 30.06.2015 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 56,60

*Kilza Tereza Maciel dos Santos*  
Notária e Registradora Substituta

AV/1: 103.088

Data: 29 de maio de 2018.

De Conformidade com a **8ª Alteração do Contrato Social** datada de 01 de Fevereiro de 2018, registrada na Junta Comercial de Mato Grosso/JUCEMAT sob nº 2001048 em 13/03/2018, verifica-se que a **MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, passou a ter o **seguinte endereço:** Avenida Couto Magalhães, nº 1.450, Lado F, Centro, CEP: 78.110-400, nesta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol: R\$ 6,69.

AV/2: 103.088

Data: 29 de maio de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar o **Habite-se nº 526/2017 processo nº 440245/2016** datado de 05.10.2017, INSS nº 000812018-88888498 datado de

Continua no verso→

MATRÍCULA

103.088

FICHA

01-V

16/04/2018 válida até 13/10/2018, Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 198710 datada de 17.11.2017 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I., **conforme averbação nº 24 da matrícula anterior nº 101.256 aos 29.05.2018.**

Emol: R\$ 6,69.

AV/3: 103.088

Data: 29 de maio de 2018.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Averba-se que em 29 de maio de 2018, procedeu-se no livro 03, de Registro Auxiliar, a averbação da Convenção Condominial do "**Condomínio Chapada dos Buritis**", o qual recebeu o nº 2: **5.153.**

Emol: R\$ 6,69.

R/4: 103.088

Data: 22 de outubro de 2018.

**Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.7877.0421348-0**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 20/09/2018, **a proprietária: MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 19.523.452/0001-86, situada na Av. Couto Magalhães nº 1.450, Lado F, Centro na cidade de Várzea Grande/MT, **neste ato representada por: Roberta Pereira Almeida - CPF nº 074.587.406-12**, conforme instrumento publico procuração lavrada no cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF em 20/12/2016 às fls. 060/066 do Livro 3238-P; **VENDEU o apartamento descrito na presente matrícula à: CLAUDIONOR GONCALVES**, filho de Jose Claudio Gonçalves e Margarida da Silveira Gonçalves, nacionalidade brasileira, nascido em 14/10/1990, caixa, portador de Carteira de Identidade nº 20427662, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 13/06/2013 e do CPF 033.481.951-28, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **CAMYLA SILVESTRE RODRIGUES**, filha de Adão Rodrigues e Ângela Maria Silvestre, nacionalidade brasileira, nascida em 03/07/1995, do lar, portadora de Carteira de Identidade nº 2347245-6 SEJUSP/MT e do CPF 051.752.781-26 Rua N N22 Qd22, 0000000, Jd 1º De Março em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME**

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

103.088

FICHA

02

Várzea Grande -

Mato Grosso

Livro nº 2 -

Registro Geral

**INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, sala 802, Letra A, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, **neste ato representada por: Roberta Pereira Almeida - CPF nº 074.587.406-12**, conforme instrumento publico procuração lavrada no cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF em 20/12/2016 às fls. 065/066 do Livro 2219. **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 19.523.452/0001-86, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de R\$ 136.841,43 (cento e trinta e seis mil, oitocentos e quarenta e um reais e quarenta e três centavos)** - composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 76.447,30. Valor dos recursos próprios: R\$ 34.937,30. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 4.366,83. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 21.090,00.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.:** R\$ 1.601,27.

AV/5: 103.088

Data: 22 de outubro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar a **quitação do ITBI** pago em data de 18/10/2018, no valor de R\$ 1.713,29. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **00000000629777**.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.:** R\$ 6,69.

R/6: 103.088

Data: 22 de outubro de 2018.

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Louise Bianca Pereira Leite**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 06/11/1978, bancária, portadora da carteira de identidade nº 08928860, expedida por SEJUSP/MT e do CPF 688.915.121-68, conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P aos 16/07/2015 e substabelecimento lavrado às folhas 143/144 do Livro nº 3206-P em 15/06/2016 ambas no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 023/033 do Livro 159-A em 17/01/2018 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDORES FIDUCIANTES: CLAUDIONOR GONCALVES**, filho de Jose Claudio Gonçalves e Margarida da Silveira Gonçalves, nacionalidade brasileira, nascido em 14/10/1990,

**Continua no verso →**

MATRÍCULA

103.088

FICHA

02-v

caixa, portador de Carteira de Identidade nº 20427662, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 13/06/2013 e do CPF 033.481.951-28, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **CAMYLA SILVESTRE RODRIGUES**, filha de Adão Rodrigues e Ângela Maria Silvestre, nacionalidade brasileira, nascida em 03/07/1995, do lar, portadora de Carteira de Identidade nº 2347245-6 SEJUSP/MT e do CPF 051.752.781-26 Rua N N22 Qd22, 0000000, Jd 1º De Março em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 76.447,30. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de Unidade Concluída. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 76.447,30. **Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público:** R\$ 143.000,00. **Prazo total em meses:** Amortização: 360. **Taxa de Juros (%) (a.a):** Nominal: 5,00, Efetiva: 5,1161. **Encargos financeiros:** De acordo com o Item 5. **Encargo no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 410,38. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 16,90. Total: R\$ 427,28. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 01/11/2018. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 2.914,98. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.085,02. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.7877.0421348-0, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 20/09/2018. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções, e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.:** R\$ 862,57.

AV/7: 103.088

Data: 22 de outubro de 2018.

**CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS:** O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) DEVEDOR(ES).

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.:** R\$ 6,69.

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

103.088

FICHA

03

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

AV/8: 103.088

Data: 22 de outubro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte Certidão em nome da **MRV PRIME PROJETO MT C INCORPORAÇÕES SPE LTDA: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **1582.AODF.1412.5455**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 11/10/2018, válida até 09/04/2019; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 6,69.**

Protocolo sob nº 264159

Livro nº 01

Data: 02/10/2020.

AV/9:103.088

Data: 15 de outubro de 2020.

De conformidade com o **Despacho**, expedido em data de 11/02/2019, pelo Juizado Especial Cível do Cristo Rei, desta Comarca de Várzea Grande/MT - **Processo nº 1012756-74.2019.8.11.0002.**, em que é **Exequente:** Residencial Parque Chapada do Horizonte e **Executado:** Claudionor Gonçalves, Camyla Silvestre Rodrigues procedemos a averbação da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.

  
Tônia Carla Maciel  
Tabeliã Substituta

**Emol.: R\$ 73,20.**

Protocolo sob nº 275716


Livro nº 01

Data: 21/07/2021.

R/10: 103.088

Data: 23 de julho de 2021.

De conformidade com a **Decisão** expedida em data de 19 de abril de 2021, pela Juíza de Direito - Dr.<sup>a</sup> Viviane Brito Rebello Isernhagen do Juizado Especial Cível Jardim Glória desta Comarca de Várzea Grande/MT - **Número do Processo:** 1029805-94.2020.8.11.0002, em que é **Exequente:** Condomínio Chapada dos Buritis e **Executado:** Claudionor Gonçalves, Camyla Silvestre Rodrigues, procedemos com o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.

  
Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 77,00.**

Continua no verso →

MATRÍCULA

103.088

FICHA

03-v

Protocolo sob nº 288152

Livro nº 01

Data: 06/04/2022.

AV/11: 103.088

Data: 08 de abril de 2022.

De conformidade com a **Sentença** expedida em data de 31/08/2021, pelo Juizado Especial Cível do Jardim Glória desta Comarca de Várzea Grande/MT - **Processo nº 1029805-94.2020.8.11.0002**, em que é **Exequente**: Condomínio Chapada dos Buritis e **Executado**: Claudionor Gonçalves, Camyla Silvestre Rodrigues, **procedemos a baixa da Penhora constante no Registro 10 da presente matrícula.**

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

CNM: 063446.2.0103088-95

Protocolo sob nº 306238

Livro nº 01

Data: 06/07/2023.

AV/12: 103.088

Data: 06 de julho de 2023.

Procede-se a esta averbação nos termos do **Despacho** expedido na data de 17/04/2023, pelo Juizado Especial Cível do Cristo Rei, desta Comarca de Várzea Grande/MT - **Processo nº 1012756-74.2019.8.11.0002**, em que é **Exequente**: Condomínio Chapada dos Buritis e **Executado**: Claudionor Gonçalves e Camyla Silvestre Rodrigues, **para constar que a Penhora constante na AV/9: 103.088 é sobre os direitos aquisitivos e não como constou.**

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Protocolo sob nº 311544

Livro nº 01

Data: 08/11/2023.

AV/13: 103.088

Data: 22 de novembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 03/08/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e tendo o(s) devedor(es) fiduciante(s) mantido-se inerte, **consolida-se a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Emol.: R\$ 3.593,60.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Continua na ficha 04 →

MATRÍCULA

103.088

FICHA

04

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0103088-95

AV/14: 103.088

Data: 22 de novembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **26/10/2023**, no valor de **R\$ 3.200,00**, avaliado no valor de **R\$ 160.000,00**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000629777**.

Emol.: R\$ 17,50.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 30 de novembro de 2023.

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)



BXV 21556 R\$ 48,30

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

