



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57111 / Recibo: 129219 / Data da Certidão: 28/06/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fejt: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETJ 61540 ESB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUBNE-S4QEY-P2SPR-ENPZ3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57111 / Recibo: 129219 / Data da Certidão: 28/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.111

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: nº 1.402, Casa 01 da Rua Marcos da Costa, com a área construída de 50,12m², inscrita na Prefeitura Municipal sob o nº 173.532-000, situado no lote de terreno nº 04 da quadra nº 142-N, do loteamento JARDM CATARINA, em zona urbana do 3º distrito deste município, com sua respectiva fração ideal de 105,75/352,00 avos, medindo em seu uso exclusivo: 7,05m de frente para a Rua das Esmeraldas (antiga Rua 38N); 7,05m nos fundos, onde confronta com o lote 03; 15,00m do lado direito, onde confronta com o imóvel nº 1.402-casa 02; 15,00m do lado esquerdo, onde confronta com o imóvel nº 1.402 casa base. **PROPRIETÁRIO:** SAULO DA SILVA MEDEIROS, brasileiro, divorciado, construtor, nascido em 06/11/1963, portador da carteira de identidade CNH nº 105187208, expedida por DETRAN/RJ em 21/12/2011 e do CPF nº 757.674.737-49, residente e domiciliado na Rua dos Diamantes, lote 37b, quadra 12, Morada das Águas, em Maricá/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2 Matrícula nº 22.268. São Gonçalo, 04 de setembro de 2013. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

R.01 - Prot.125.798 em 27/08/2013 - **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE:** SAULO DA SILVA MEDEIROS, antes qualificado. **ADQUIRENTES:** DANIELE PARANHOS DO AMARAL DIAS, brasileira, nascida em 27/09/1978, gerente, portadora da carteira de identidade RG nº 124085556, expedida por DETRAN/RJ em 27/09/2005 e do CPF 082.127.737-52, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge RUTIMAR ALEX DA SILVA DIAS, brasileiro, nascido em 23/01/1977, maior, portador da carteira de identidade CNH nº 03884295943, expedida por DETRAN/RJ em 07/01/2011 e do CPF 090.238.397-30, residente e domiciliados em Rua Luis Lopes, 44, 3, Arsenal em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 15/08/2013, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, com caráter de Escritura pública, na forma de art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$132.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 13.981,30, refere-se a recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$10.445,70, refere-se ao recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador; R\$ 14.777,00 refere-se ao recurso concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de

(R) - 1 ato
RUIZ65850 XPT

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUBNE-S4QEY-P2SPR-ENPZ3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57111 / Recibo: 129219 / Data da Certidão: 28/06/2024.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
57.111	01
	VERSO

Serviço na forma de desconto. R\$ 92.796,00 refere-se ao recurso do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA. BIB: 0174213090451197 e 0174213090439594 em 04/09/2013. OBS: ITBI - Guia nº 4465/2013 no valor de R\$2.640,00, recolhido na Caixa Econômica Federal em 21/08/2013. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de setembro de 2013.

Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

R.02 - Prot.125.798 em 27/08/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTES:** DANIELE PARANHOS DO AMARAL DIAS e seu cônjuge RUTIMAR ALEX DA SILVA DIAS, antes qualificados. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 92.796,00. Sistema de Amortização - SAC - Prazos em meses de amortização: 360 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 4.5000 - Efetiva 4.5939 - Vencimento da 1ª mensalidade 15/09/2013 - Encargo Inicial: Prestação (A+J) = R\$ 605,75 + Taxa de Administração: R\$0,00 + Seguro R\$ 27,04 = Total de R\$632,79. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$135.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986 - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de setembro de 2013. Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

CR-1 ato
RU265851 - NCD

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUBNE-S4QEY-P2SPR-ENPZ3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57111 / Recibo: 129219 / Data da Certidão: 28/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.111

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03- Prot.161.006 de 26/06/2019 – De acordo com o Ofício nº 0040/2019/Ag. Jardim Botânico/RJ, firmado pela credora em 24/06/2019, procedo a averbação do resultado das diligências feitas a devedora DANIELE PARANHOS DO AMARAL DIAS, na conformidade do art. 12 do provimento 02/2017 da CGJ/RJ; que conforme certidões de notificações dos dias 15/04/2019, 20/04/2019 e 26/04/2019, expedidas pelo cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, com resultados NEGATIVOS.-
Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$22,48 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$11,24 relativo as Leis 4664/05 e 111/06, e R\$4,49 relativo a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 02 de Agosto de 2019.....
SELO: EDBW37724SVX.-Aux. R.E.

Av.04- Prot.161.006 de 26/06/2019 – De acordo com o Ofício nº 0040/2019/Ag. Jardim Botânico/RJ, firmado pela credora em 24/06/2019, procedo a averbação do resultado das diligências feitas ao devedor RUTIMAR ALEX DA SILVA DIAS, na conformidade do art. 12 do provimento 02/2017 da CGJ/RJ; que conforme certidões de notificações dos dias 15/04/2019, 20/04/2019 e 26/04/2019, expedidas pelo cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, com resultados NEGATIVOS.-
Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$20,33 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$10,16 relativo as Leis 4664/05 e 111/06, e R\$4,06 relativo a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 02 de Agosto de 2019.....
SELO: EDBW37725UWZ.-Aux. R.E.

Av.05 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 187.124 de 08/03/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **DANIELE PARANHOS DO AMARAL DIAS e RUTIMAR ALEX DA SILVA DIAS**, qualificada anteriormente, realizada no dia 19/04/2024 e 14/05/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº **235048 e 235049**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 19/04/2024 e 14/05/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUBNE-S4QEY-P2SPR-ENPZ3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 57111 / Recibo: 129219 / Data da Certidão: 28/06/2024.

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA



57.111

FICHA

02

VERSO

requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 21/05/2024, 22/05/2024 e 23/05/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº425112, 425113 e 425114 edição/ano: 1365/2024, 1366/2024 e 1367/2024, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844440421066-0**. Emolumentos: R\$714,92+ R\$142,98 (20%-F.E.T.J) + R\$35,74 (5%-FUNDPERJ) + R\$35,74 (5%-FUNPERJ) + R\$28,59 (4%-FUNARPEN) + R\$14,29 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$14,87 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$989,72. São Gonçalo, 26 de junho de 2024. Eu, , Brenda Pereira de Mesquita, escrevente, mat. 94/21974, digitei. E eu, , Tiago de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EETJ61252XUQ.

Av.06 - Prot. 189.618 em 20/06/2024 - Na conformidade do documento datado de 17/06/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **DANIELE PARANHOS DO AMARAL DIAS e RUTIMAR ALEX DA SILVA DIAS**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4231/2023, no valor de R\$2.952,59 (base de cálculo R\$145.357,18).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 26 de junho de 2024. Eu, , Brenda Pereira de Mesquita, escrevente, mat. 94/21974, digitei. E eu, , Tiago de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EETJ61249RJU.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DUBNE-S4QEY-P2SPR-ENPZ3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado