

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CRISSIUMAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ DELMAR MOTTA - REGISTRADOR CNM: 100347.2.0007696-52

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100347.2.0007696-52

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL - RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Crissiumal

,09 de agosto de 1999

FICHA

MATRÍCULA

01

7696

IMÓVEL -Uma fração de terras, com a area de 145.000 m2- pertencente ao lote rural nº 64 da 7ª seção Buricá, deste município, com benfeitorias, confrontando ao NORTE: por linha seca com o lote nº 65 e parte do lote nº 76 ; ao SUL: com terras do mesmo lote nº 64 e pelo braço direito de Lageado Crissiumal, com parte do lote nº 47 a LESTE: com parte do lote nº 76 e com terras do mesmo lote nº 64 ; e ao OESTE|pelo braço direito do Lageado Crissiumal, com parte do lote nº 47 e por linha seca com o lote nº 65. **BENFEITORIAS** constante de uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 6 x 8 m .

PROPRIETARIO : PAULO EMILIO SIEBERT -brasileiro, casado, agricultor residente e domiciliado neste município CPF nº078 305 770 -

ORIGEM: registro nº 12588 fls 88 do livro 3- H deste ofício -.

PROTOCOLO nº 23345 fls 099 do livro 4- C

E 1sento

Crissiumal, 09 de agosto de 1.999

ILAIDE MARLI JALOWIETZKIGRUN- Oficiala

av1/7696- de 09-08-99-**VENDA PARCIAL**- Transferido a area de 80.000 m2, para Reni Voss, para a matricula 7696- deste ofício, cfe mapa elaborado pelo eng. Ari Lanz, com anuência da Prefeitura Municipal de Crissiumal, Dou fé.

PROTOCOLO Nº 23346 fls 099 do livro 4- C

E9,40R2343TO47

Crissiumal, 09 de agosto de 1.999

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN- Oficiala

R2/7696 de 08-07-2.002- SERVIDÃO PREDIAL E DE PASSAGEM- Conforme termo de autorização e constituição de servidão e de passagem, - firmado pelo proprietarios Paulo Emilio Siebert e sua esposa Lucia Spaniol Siebert, em 05-07-2.002 -, sendo que os anuentes, por este instrumento particular autorizam o Município, a utilizar parte do imóvel de sua propriedade em uma area de aproximadamente 1.000 m2 desde a estrada municipal até a localização da captação por fonte drenada de agua, para a finalidade específica de implantar e ins-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100347.2.0007696-52

FICHA	MATRÍCULA
01V	7696
VERSO	

instalar na mesma o sistema de captação de água, através do sistema de captação e reservatório, a ser construído nessa área de sua propriedade, através, digo, instalação dos equipamentos necessários para o bombeamento e recalque, com instalação da necessária rede de energia elétrica, rede de adução e distribuição da água, a ser implantado pelo Município de Crissiumal - Os anuentes dão em favor do município, a área de aproximadamente 1.000 m² no local da captação e instalação do sistema de bombeamento e de recalque, incluindo via de acesso, numa largura de 3,0 metros, desde o local da captação até a estrada municipal. A servidão é instituída de forma gratuita, e de caráter permanente e reger-se-á pelas normas estatuídas pelo CCB e pela Lei 24.643/34, transmitindo-se aos herdeiros e sucessores. Dou fé.

PROTOCOLO Nº 27453 fls 167 do livro 4- C

E24,80R033T01

Crissiumal, 08 de julho de 2.002

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN
OFICIALA

av3/7696 de 12-05-2009- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO Procede-se a presente averbação de acordo com o requerimento a titular deste ofício para constar o casamento de Paulo Emilio Siebert com Lucia Spaniol Siebert cfe termo de nº 981 fls 265 V do livro B-4 do ofício de Vila Ivagaci - de 20-10-53 pelo regime de comunhão de bens cuja cópia fica arquivada neste ofício. Dou fé.

PROTOCOLO Nº 42892 fls 061 do livro 5- C

Crissiumal, 12 de maio de 2009

ILAIDE MARLI JALOWIETZKI GRUN reg.

R4/7696 DE 12/05/2009 DOAÇÃO Área de 65.000,00 m² com benfeitorias, dentro de área maior Transmitedores Doadores : Paulo Emilio Siebert CPF 087.305.470/91 e sua esposa Lucia Spaniol Siebert CPF 725.297.330/15 brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados neste município de Crissiumal RS, ADQUIRENTES DONATARIOS : NOELI TEREZINHA

Continua na Ficha n.º.....

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior

CNM: 100347.2.0007696-52

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CRISSIUMAL - RS LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		02	7696

Crissiumal, 12 de maio de 2009

SIEBERT SCHWANTES CPF 009.294.830/81, brasileira, agricultora, casada com Eugenio Schwantes, residente e domiciliado neste município de Crissiumal, RS. **TÍTULO** Escritura pública de Doação, de n.º 13.865/016 deste Tabelionato em 1904/05/2009. **VALOR** R\$17.000,00 arbitrados em R\$22.750,00 **CONDICÕES** as constantes da escritura. Apresentaram as certidões negativas exigidas por lei. **Permanece a Servidão Predial e de Passagem em favor do Município de Crissiumal que consta no R2/7696** Dou fé.

PROTOCOLO n.º 42893 folhas 061 do livro 5 C

E161,80R1470T30

Crissiumal, 12 de maio de 2008

Bel^a Ilaide Marli Jalowietzki Grün – Registradora

S0153 06 0900001 00075

AV-5/7696 de 12/05/2009 **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO/PACTO** - Proceda-se a presente averbação de acordo com o requerimento a titular deste ofício, para constar o casamento de Eugenio Schwantes com Noeli Terezinha Siebert Schwantes conforme termo de n.º 1376 folhas 067v do livro B/05 deste ofício em 28/05/1983 pelo regime de Comunhão Universal de bens, tendo sido registrado a escritura de pacto antenupcial sob n.º 3269 livro 03 registro auxiliar deste ofício em 27/05/1983, cujas cópias ficam arquivadas neste ofício. Dou fé.

PROTOCOLO N.º 42894 folhas 061 do livro 5 C

E42,20R0153 04 0700004 02489

Crissiumal 12 de maio de 2009

Bel^a. Ilaide Marli Jalowietzki Grün – Registradora

AV6/7696 de 12/05/2009 **AVERBAÇÃO DO INCRA** - Proceda-se a presente averbação de acordo com o requerimento a titular deste ofício para constar o certificado de cadastro de imóvel rural CCIR 2003/2004/2005 sob n.º 867 063.019.275/1 módulo rural 20.4918 NMR 0,61 fiscal 20,0 NMF 0,72_FMP 3.0000 em nome de Paulo Emilio Siebert cuja cópia fica arquivada neste ofício. Dou fé.

PROTOCOLO N 42895.FLS 061 DO LIVRO 5 c

E. 19,10 R1470T30

Crissiumal, 12 de maio de 2009

Ilaide Marli Jalowietzki Grün Registradora

S0153 03 0900001 00650

COMETA ARTES GRÁFICAS - FONE: (55) 3524-1351 - CRISSIUMAL - RS

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

		CNM: 100347.2.0007696-52	
MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CRISSIUMAL - RS LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	
		FICHA	MATRÍCULA
	Crissiumal, 10 de agosto, de 2018	2v	7.696
<u>Av-7/7.696 / EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL</u> Nos termos do requerimento datado de 10/08/2018, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que existe uma ação de título extrajudicial, onde consta como exequente KWM COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA , inscrita no CNPJ sob nº 93.292.902/0001-20 e como executado EUGENIO SCHWANTES , inscrito no CPF sob nº 446.463.480-04, a qual foi admitida em juízo nos autos do processo nº 9000628-53.2018.8.21.0094 que tramita na Vara Adjunta do JEC na Comarca de Crissiumal/RS, pelo valor de execução de R\$ 3.226,79. PROTOCOLO: Título apontado sob número 57714 em 10/08/2018. CRISSIUMAL, 10 de agosto de 2018. SUBSTITUTO: Jeffersson Schmitz Kunrath E.R\$79,40. Selo: 0153.01.1700001.22016 - R\$1,40; 0153.06.1300001.03322 - R\$24,50			
<u>Av-8/7.696 /CRISSIUMAL, 09 de abril de 2021/ ATUALIZAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS.</u> Nos termos do requerimento datado de 07/04/2021, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que NOELI TEREZINHA SIEBERT SCHWANTES é filha de Paulo Emilio Siebert e de Lucia Spaniol Siebert, portadora da carteira de identidade nº 1070262389, expedida pela SJS/RS em 05/09/1996 e seu esposo EUGENIO SCHWANTES é filho de Alfredo Schwantes e de Emma Schwantes, portador da carteira de identidade nº 1021553985, expedida pela SSP/RS em 01/08/2016 e está inscrito no CPF sob nº 446.463.480-04. PROTOCOLO: Título apontado sob número 61944 em 07/04/2021. Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta E.R\$91,90. Selo: 0153.01.2000003.01321 - R\$1,40; 0153.04.1300001.17505 - R\$3,30			
<u>Av-9/7.696 / CRISSIUMAL, 09 de abril de 2021/ ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL.</u> Nos termos do requerimento datado de 07/04/2021, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que: I INCRA: A área remanescente do imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 950.122.771.295-5 ; Área total: 6,5000ha; Localização: Linha Porto Alegre; Denominação: Fração Lte R. 64 da 7ª Sec. Buricá; Município Sede do Imóvel Rural: Crissiumal/RS; Mód. Rural: sem indicação; Nº Mód. Rurais: 0,00; Mód. Fiscal: 20,0000ha; Nº Mód. Fiscais: 0,3250; FMP: 3,00ha; Declarante: Noeli Terezinha Siebert Schwantes, inscrita no CPF sob nº 009.294.830-81; e II NIRE: A área remanescente do imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Receita Federal sob NIRE nº 2.973.027-9 ; Área total: 6,5ha; Nome do Imóvel: Lote Rural nº 64 da 7ª Seção Buricá; Contribuinte: Noeli Terezinha Siebert Schwantes, inscrita no CPF sob nº 009.294.830-81. PROTOCOLO: Título apontado sob número 61944 em 07/04/2021 Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta E.R\$91,90. Selo: 0153.01.2000003.01322 - R\$1,40; 0153.04.1300001.17506 - R\$3,30			
<u>Av-10/7.696 / CRISSIUMAL, 09 de abril de 2021/ CANCELAMENTO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.</u>			
COMETA ARTES GRÁFICAS - FONE: (55) 3524-1351 - CRISSIUMAL - RS		CONTINUA NO VERSO	

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100347.2.0007696-52

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

09 abril 2021.

CRISSIUMAL, de de

FICHA

3

MATRÍCULA

7.696

Nos termos do requerimento datado de 07/04/2021, faço constar que a execução de título extrajudicial constante na **Av-7** desta matrícula está **cancelada**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 61944 em 07/04/2021.

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

E.R\$44,60. Selo: 0153.01.2000003.01323 - R\$1,40; 0153.04.1300001.17507 - R\$3,30

R-11/7.696 /CRISSIUMAL, 28 de outubro de 2021/ ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.

CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, inscrito no CNPJ 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai nº 155, 4º andar, Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS.

EMITENTE: CRISTIANE ECKERT GRIESANG, brasileira, solteira, sem união estável, trabalhadora volante da agricultura, filha de Nercio Griesang e de Marli Eckert Griesang, portadora da carteira de identidade nº 5191889923 expedida em 21/01/2015 pelo DETRAN/RS e inscrita no CPF sob nº 019.256.340-86, residente e domiciliada na Linha Porto Alegre nº 1170, casa, interior, neste município.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: NOELI TEREZINHA SIEBERT SCHWANTES, e seu esposo EUGENIO SCHWANTES, ambos brasileiros, pensionistas, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Linha Porto Alegre, nº 1170, neste município. Sendo que os demais dados já constam averbados na **Av-8** desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário sob nº 5002032-2021.019122-5, no âmbito do Pronaf, emitida em 16/09/2021.

VALOR DA DÍVIDA: R\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

TAXA DE JUROS: Os juros serão devidos: Juros Remun.-Mensal (%): 0,370; Juros Remun.-Anual (%): 4,500; Multa moratória (%): 2,000; Juros Moratórios-Mês (%): 1,000; Juros Moratórios-Ano(%): 12,683; IOF(R\$): 570,01; CET-Mês(%): 0,008; CET-Ano(%): 0,096; Forma de capitalização: Não informada; Forma de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante, na forma da cédula.

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 7 (sete) parcelas, vencendo a primeira parcela em 15/10/2022 e a última em 15/10/2028, com periodicidade de 360 dias. Valor da parcela: Variável.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária nos termos do art. 22 da Lei 9.514/97, o imóvel (área de 65.000,00m², com uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 6x8 metros) objeto do **R-4** desta matrícula, em caráter fiduciário, de propriedade dos intervenientes garantidores.

VALOR DA GARANTIA: Avaliada para os efeitos do art. 24, inciso VI, da Lei 9.514/97 em R\$227.500,00 (DUZENTOS E VINTE E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

CONDICÕES: As constantes da cédula sob nº 5002032-2021.019122-5.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 63019 em 27/10/2021.

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100347.2.0007696-52

FICHA	MATRÍCULA
3v	7696
VERSO	

E.R\$91,90. Selo: 0153.01.2000003.07306 - R\$1,40; 0153.04.1300001.19698 - R\$3,30

Av-12/7.696 / CRISSIUMAL, 11 de dezembro de 2025/ EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.

Nos termos do requerimento datado de 09/12/2025, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que existe uma ação de título extrajudicial, onde consta como exequente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA COOPERAR - CRESOL COOPERAR**, inscrita no CNPJ sob nº 05.983.995/0001-71 e como executados **CRISTIANE ECKERT GRIESANG**, inscrita no CPF sob nº 019.256.340-86, **JEOVANE SIEBERT SCHWANTES**, inscrito no CPF sob nº 009.494.230-76, **EUGENIO SCHWANTES**, inscrito no CPF sob nº 446.463.480-04 e **NOELI TERESINHA SIEBERT SCHWANTES**, inscrito no CPF sob nº 009.294.830-81 a qual foi admitida em juízo na data de 03/12/2025, nos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5002591-23.2025.8.21.0094 que tramita na Vara Judicial da Comarca de Crissiumal/RS, pelo valor de ação de R\$59.775,27. A presente averbação foi realizada em conjunto com a matrícula nº 1717, do Livro 02, Registro Geral deste Ofício.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 68731 em 09/12/2025.**Oficial do Registro de Imóveis:** José Delmar Motta

E.R\$167,90. Selo: 0153.01.2500001.08643 - R\$2,10; 0153.06.1300001.05945 - R\$37,80

Av-13/7.696/Crissiumal, 01 de junho de 2026/ CESSÃO DE CRÉDITO POR ENDOSSO TRANSLATIVO.

Procede-se à presente averbação para constar que o crédito garantido pela alienação fiduciária de imóvel objeto do R-11 desta matrícula, representado pela Cédula de Crédito Bancário nº 5002032-2021.019122-5, foi transferido por endosso translativo pelo credor fiduciário **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, inscrito no CNPJ nº 92.816.560/0001-37, para à **COOP CRED RUR INT SOLID COOPERAR**, inscrita no CNPJ nº 05.983.995/0001-71, conforme endosso lançado no referido título, do seguinte teor: "Pague-se à Cooperativa COOP CRED RUR INT SOLID COOPERAR o crédito oriundo deste título, sub-rogando-a na forma do artigo 349 do Código Civil". Em decorrência da transferência do crédito, fica a cessionária/sub-rogada investida na posição de credora fiduciária, com todos os direitos, garantias e ações inerentes ao crédito e à alienação fiduciária registrada sob o R-11 desta matrícula. Título apresentado: Cédula de Crédito Bancário nº 5002032-2021.019122-5, contendo endosso translativo datado de 12/01/2026.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 69312 em 19/05/2026.

CRISSIUMAL, 10 de junho de 2026.

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

E.R\$62,40. Selo: 0153.01.2600001.04301 - R\$2,20; 0153.04.2600001.00708 - R\$5,50

Av-14/7.696/CRISSIUMAL, 10 de junho de 2026/ ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.

Conforme documentação comprobatória, faço constar que foi alterada a denominação social da credora da Alienação Fiduciária constante na Av-13 desta matrícula, a qual passou a denominar-se

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100347.2.0007696-52

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA	MATRÍCULA	
	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CRISSIUMAL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
	10	junho	2026.	4	7.696
	CRISSIUMAL, de de				

COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTENÇÃO SOLIDÁRIA COOPERAR - CRESOL COOPERAR, permanecendo com o mesmo CNPJ.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 69312 em 19/05/2026.

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

E.R\$128,60. Selo: 0153.01.2600001.04302 - R\$2,20 - 0153.04.2600001.00709 - R\$5,50

Av-15/7.696/CRISSIUMAL, 10 de junho de 2026/**ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL.**

Nos termos do requerimento datado de 19/05/2026, instruído com documentos comprobatórios, faço constar que: **I) INCRA:** O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **950.122.771.295-5**; Área total: 6,5000 ha; Denominação: Lote Rural nº 64 da 7ª Secção Buricá; Localização: Linha Porto Alegre; Município: Crissiumal/RS; Mód. Rural: sem informação; Nº Mód. Rurais: 0,00; Mód. Fiscal: 20,0000 ha; Nº Mód. Fiscais: 0,3250; FMP: 2,00ha; Declarante: Noeli Terezinha Siebert Schwantes, inscrito no CPF sob nº 009.294.830-81; **II) CIB:** O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Receita Federal sob CIB nº **2.973.027-9**; Área total: 6,5 ha; Nome do Imóvel: Lote Rural nº 64 da 7ª Secção Buricá; Município: Crissiumal/RS; Contribuinte: Noeli Terezinha Siebert Schwantes, inscrito no CPF sob nº 009.294.830-81; **III) SICAR:** O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no SICAR - Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural em 04/05/2016, sob nº RS-4306007-2084.5FD2.3724.4D83.8651.A93C.2F76.2E63; **IV) LOCALIZAÇÃO:** Conforme certidão municipal, faço constar que o presente imóvel está localizado na localidade de **Linha Porto Alegre**, neste município de Crissiumal/RS; e, **V) CÓDIGO DE ENDERECEAMENTO POSTAL:** O código de endereçamento postal do endereço do presente imóvel é **CEP 98.640-000**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 69312 em 19/05/2026.

Oficial do Registro de Imóveis: José Delmar Motta

E.R\$128,60. Selo: 0153.01.2600001.04303 - R\$2,20 - 0153.04.2600001.00710 - R\$5,50

Av-16/7.696 / CRISSIUMAL, 10 de junho de 2026/**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Nos termos do requerimento datado de 19/05/2026, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento dos proprietários **EUGENIO SCHWANTES e NOELI TEREZINHA SIEBERT SCHWANTES**, ambos qualificados no **R-4 e Av-8** neste fôlio, da emitente da Cédula de Crédito Bancário nº 5002032-2021.019122-5, devidamente registrada no **R-11**, é consolidada a área de **65.000,00 m²**, com uma casa de madeira, medindo **48,00 m²**, objeto do **R-4** em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA COOPERAR - CRESOL COOPERAR**, inscrita no CNPJ sob nº 05.983.995/0001-71, sendo que o imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal, para efeitos fiscais em R\$286.400,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº 164/2026, quitada na data de 06/05/2026. **OBSERVAÇÃO:** por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

CONDIÇÕES: Permanece a Servidão Predial e de Passagem em favor do Município de Crissiumal que consta no **R-2**.

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100347.2.0007696-52

CNM N° 100347.2.0007696-52

FICHA

MATRÍCULA

4v

7696

VERSO

PROTOCOLO: Título apontado sob número 69312 em 19/05/2026**Oficial do Registro de Imóveis:** José Delmar Motta

E.R\$664,00. Selo: 0153.01.2600001.04304 - R\$2,20; 0153.08.1300001.01495 - R\$80,80

continua na ficha nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Crissiumal-RS, 12 de junho de 2026, às 16:04:02.**Total: R\$81,00**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0153.04.2600001.00749 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0153.03.2500004.05540 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0153.01.2600001.04391 = R\$2,20)

José Delmar Motta - Oficial do Registro de Imóveis

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100347 53 2026 00004450 81