



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **55.495** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0055495-67

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - GM	REGISTRO GERAL	Fis.: 196
MATRÍCULA Nº. <u>55495</u>		
Balneário Camboriú, 07 de janeiro de 1992		
Imóvel: <u>UM TERRENO</u> , situado a rua Austrália, nesta cidade e Comarca, com a área de 233,20m ² , medindo 17,60m na frente, ao Norte com a rua Austrália e, 17,70m nos fundos, ao Sul com terras de Adelar Scariot; estrema a Leste com terras de Adelar Scariot e, a Oeste com terras de Anibal Débatin, medindo em cada estrema 12,00m e 14,50m, respectivamente.- Edificado com <u>UMA CASA</u> de madeira, com a área de 112,93m ² .-		
R-1-55495-Prot.91407.- 07.01.92.- <u>USUCAPIÃO</u> .- Adquirente: <u>COMÉRCIO DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.</u> , com sede nesta cidade, CGC nº 77 882 959/0001-22.- Mandado de Usucapião data do de 05.11.91, expedido pelo Dr. Apolo Godoy Vidal, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 5678/90.- Dou fé, o Oficial.-		
----- EC		
R.2-55495, 9 de Novembro de 2005.		
PENHORA: Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.00.011650-0, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 26.09.2005.- Exeqüente: ESTADO DE SANTA CATARINA.- Executado: COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.- Valor Execução: R\$172.420,68 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$175.000,00.- PROTOCOLO: Nº 192455 de 14/10/2005. (LZ) Emol: Nihil.- OFICIAL.-		
R.3-55495, 14 de dezembro de 2005.		
PENHORA: Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.00.011660-7, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 14.11.2005.- Exeqüente: ESTADO DE SANTA CATARINA.- Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.- Valor Execução: R\$61.085,41 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$100.000,00.- PROTOCOLO: Nº 193388 de 29/11/2005. (LZ) Emol: Nihil.- OFICIAL.-		
segue no verso		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y29K5-59R4V-D8295-SUEGM>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0055495-67

Continuação da Matrícula Nº Fls.:
.....**Continuação da Matrícula nº 55495, fls. 1 verso**.....

R.4-55495, 14 de dezembro de 2005.
PENHORA: Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.04.016687-7, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 04.11.2005.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-
Valor Execução: R\$414,57 e demais cominações legais.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$100.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 193521 de 02/12/2005. (LZ) Emol: Nihil.-
OFICIAL.-

R.5-55495, 21 de Fevereiro de 2006.
PENHORA: Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.96.001564-1, 005.01.001824-1, 005.02.002916-5, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 05.12.2005.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: COM. E DIST. DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-
Valor Execução: R\$3.479,58 e demais cominações legais.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$150.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 194590 de 03/02/2006. (AS) Emol: Nihil.-
OFICIAL.-

R.6-55495, 10 de Maio de 2006.
PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.00.003066-4, Vara da Fazenda Pública desta Comarca, datado de 18.04.2006.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: COM. E DIST. DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-
Valor Execução: R\$699,97 e demais cominações legais.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$180.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 196260 de 03/05/2006. (AS) Emol: Nihil.-
OFICIAL.-

R.7-55495, 9 de Agosto de 2006.
PENHORA: Auto de Penhora datado de 19.07.2006, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.99.015642-1 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: COM. E DIST. DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-
Valor da Execução: R\$993,88 e demais cominações legais.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$200.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 198268 de 02/08/2006. (AS) Emol.: NIHIL.-
Luísa Steiner Schroeder, Registradora Substituta.-

R.8-55495, 29 de Janeiro de 2007.
PENHORA: Auto de Penhora datado de 08.01.2006, extraído dos Autos de Execução

.....segue fls. 196A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y29K5-59R4V-D8295-SUEGM>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0055495-67

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

196A

Fis:

MATRÍCULA Nº 55495

Fiscal nº 005.06.007580-0 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-
Valor da Execução: R\$1.592,11 e demais cominações legais.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$100.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 201820 de 15/01/2007. (JD) Emol.: NIHL.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta. *[Assinatura]*

R.9-55495, 04 de Abril de 2008.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 22.02.2008, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.018095-3 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executados: COM. E DIST. DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA E ALCEU DOS SANTOS FILHO.-
Valor da Execução: R\$737,00.-
Objeto: O terreno matriculado, avaliado em R\$140.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 210508 de 11/03/2008. (AL) Emol.: NIHL.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta. *[Assinatura]*

R.10-55495, 13 de Janeiro de 2010.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 24.11.2009, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.017743-0 da Vara da Fazenda Pública de Balneário Camboriú-SC.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-
Valor da Execução: R\$589,70.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$300.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 222377 de 17/12/2009. (RB) Emol.: NIHL.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *[Assinatura]*

R.11-55495, 26 de Fevereiro de 2010.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 25.01.2010, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.08.017549-4 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-
Valor da Execução: R\$582,84.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$260.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 223167 de 04/02/2010. (MR) Emol.: NIHL.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta *[Assinatura]*

..... segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0055495-67

.....Continuação da Matrícula nº 55495, fls. 196A verso.....

R.12-55495, 27 de agosto de 2010.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 12.07.2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.010996-8 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executados: ALCEU DOS SANTOS FILHO; COMERCIO E DISTRIBUIDOR DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-

Valor da execução: R\$2.003,52 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$270.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 226479 de 10/08/2010. (RL) Emol: Nihil.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.13-55495, 16 de Setembro de 2011.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 15.08.2011, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.001297-1 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-

Valor da execução: R\$2.421,70 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$350.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 234132 de 25/08/2011. (GP) Emol.: Nihil.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.14-55495, 28 de Agosto de 2012.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 30.07.2012, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.04.016684-2 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-

Valor da execução: R\$177,29 em 13.10.2004 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$450.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 240.894 de 14/08/2012. (RL) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: CNB51798-NW7X.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.15-55495, 20 de Dezembro de 2012.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 23.10.2012, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.018098-8 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-

Valor do débito: R\$252,36 em 30.08.2005 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$350.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 242.897 de 28/11/2012. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: CNB53731-1UDW.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

..... segue fls 196B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y29K5-59R4V-D8295-SUEGM>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0055495-67

REGISTRO DE IMÓVEIS

196B

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls:

MATRÍCULA Nº 55495

R.16-55495, 15 de Fevereiro de 2013.

PENHORA: Mandado de Penhora datado de 22.11.2012 e Auto de Penhora datado de 28.01.2013, emanados dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.018099-6 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-

Valor da execução: R\$252,36 em 30.08.2005 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$350.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 244.046 de 30/01/2013. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: CNB54497-7ASK.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.17-55495, 26 de Junho de 2013.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício datado de 11.06.2013 e Termo de Conversão de Arresto em Penhora datado de 10.06.2013, emanados dos Autos de Execução Fiscal nº 005.08.017549-4 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, o Arresto constante do R.11 foi convertido em Penhora.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-

PROTOCOLO: Nº 246.853 de 18/06/2013. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: CNB57146-UAM3.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.18-55495, 02 de Dezembro de 2013.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 25.11.2013, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.99.015640-5 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.-

Valor da execução: R\$941,78 em 27.11.1999 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$350.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 250.260 de 28/11/2013. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: CNI26165-P07N.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.19-55495, 22 de Julho de 2015.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 15.06.2015, emanado dos Autos de Execução de Sentença nº 0005260-25.2008.8.24.0005/01 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

.....segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y29K5-59R4V-D8295-SUEGM>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0055495-67

.....Continuação da Matrícula nº 55495, fls. 196B verso.....

<p>Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.- Valor da execução: R\$150,00 em 31.03.2011 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$450.000,00.- PROTOCOLO: Nº 261.391 de 17/07/2015. (MS) Emolumentos e selo isentos.- Selo de fiscalização: DSK82483-1VR4 (Isento).- p/ Registrador <i>Smay</i> Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral R.20-55495, 22 de Julho de 2015.</p>
<p>PENHORA: Auto de Penhora datado de 15.06.2015, emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 0005552-25.1999.8.24.0005 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: FAZENDA NACIONAL.- Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.- Valor da Execução: R\$55.444,99 em 28.09.1998 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$450.000,00.- Obs: Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91. PROTOCOLO: Nº 261.403 de 17/07/2015. (MS) Emolumentos e selo isentos.- Selo de fiscalização: DSK82484-3LE9.- p/ Registrador <i>Smay</i> Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral R.21-55495, 05 de Junho de 2018.</p>
<p>PENHORA: Termo de Penhora nos Autos datado de 20.03.2018, emanado dos autos de Execução de Sentença nº 0013942-13.2001.8.24.0005/02 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: C. O. E CONSULTORIA E ORGANIZAÇÃO EMPRESARIAL S/C LTDA.- Executado: COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA.- Valor da causa: R\$31.478,22 em 23.11.2016, valor atualizado até 30.04.2018 para fins de emolumentos: R\$32.513,42. FRJ não incide, conforme art. 3º da Res. 03/2004-CM.- PROTOCOLO: Nº 280.577 de 24/05/2018. (LL) Emolumentos: R\$104,62.- Selo de fiscalização: FBR78075-646T R\$1,90.- Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>
<p>AV-22-55.495, 07 de março de 2023.- ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Conforme 11ª Alteração Contratual com Consolidação registrada na JUCESC em 28.09.2020 sob nº 20203121066 o nome empresarial da proprietária Comércio e Distribuidora de Bebidas Atlântica Ltda foi alterado para Scariot Administração de Bens Próprios Ltda e conforme 12ª Alteração Contratual com Consolidação do Contrato Social registrada na JUCESC em 05.10.2022 sob nº 20223153133 foi alterado para SAFE GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 77.882.959/0001-22, com sede na rua Austrália, nº 151, bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 321.011 de 07/02/2023. Emolumentos: R\$108,82.- Selo de fiscalização: GQW74723-WQRG. Valor do selo: R\$3,39.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular <i>MS</i></p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y29K5-59R4V-D8295-SUEGM>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br
Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0055495-67

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 197

MATRÍCULA N.º 55.495

R-23-55.495, 24 de março de 2026.-

PENHORA: Ofício nº 310092062973 datado de 23.03.2026, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 0018214-50.2001.8.24.0005/SC da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-**

Executado: **SAFE GESTAO EMPRESARIAL LTDA e SINARA SCARIOT.-**

Valor: **R\$1.546.669,56 em 06.11.2018.-**

Obs.: Conforme determinação judicial, o imóvel não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Obs: **Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8.212/91.-**

PROTOCOLO: N.º 347.873 de 23/03/2026. Emolumentos e FRJ: Isentos.-

Selo de fiscalização: **HLH11680-GWOS.-**

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Liana Carolina Z Gatto
Escrevente Substituta

AV-24-55.495, 24 de março de 2026.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.-**

PROTOCOLO: N.º 347.873 de 23/03/2026. Emolumentos e FRJ: Não incidem.-

Selo de fiscalização: **HUL39356-UZC4.-**

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Liana Carolina Z Gatto
Escrevente Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y29K5-59R4V-D8295-SUEGM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 55.495.

OBS:

Ressalva: Protocolo 174.057, 10/04/2003, Escritura Pública, ALCEU DOS SANTOS FILHO, Aguardando resposta judicial.-

Protocolo 306.168, 22/07/2021, Ofício Judicial de Cancelamento, oriundo dos autos nº 0017743-92.2005.8.24.0005/SC da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis-SC, COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 317.073, 31/08/2022, Ofício Judicial de Cancelamento, oriundo dos autos nº 0001564-98.1996.8.24.0005 (número antigo 005.96.001564-1) da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, SCARIOT ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 317.472, 19/09/2022, Ofício Judicial de Cancelamento, oriundo dos autos nº 0017549-87.2008.8.24.0005 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, SCARIOT ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 318.081, 10/10/2022, Ofício Judicial de Cancelamento, oriundo dos autos nº 0015640-25.1999.8.24.0005 da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis-SC, SCARIOT ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 319.719, 12/12/2022, Ofício Judicial de Cancelamento, oriundo dos autos nº 0001824-05.2001.8.24.0005 (antigo nº 005.01.001824-1) da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis-SC, COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS ATLÂNTICA LTDA, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 324.229, 20/06/2023, Ofício Judicial de Cancelamento, oriundo dos autos nº 0002916-81.2002.8.24.0005 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, SAFE GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 325.791, 21/08/2023, Ofício Judicial de Cancelamento, oriundo dos autos nº 0003066-33.2000.8.24.0005 (nº antigo 005.00.003066) da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca da Capital-SC, SAFE GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 328.015, 20/11/2023, Ofício Judicial de Cancelamento, oriundo dos autos nº 0007580-19.2006.8.24.0005/SC da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital-SC, SAFE GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Balneário Camboriú/SC, 25 de maio de 2026

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)

Página 8 de 9 - 25/05/2026 às 09:02:01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y29K5-59R4V-D8295-SUEGM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

Gabriela Maceno Ribas de Almeida – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,69
Total:	R\$	34,51



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVZ35665-JG40
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y29K5-59R4V-D8295-SUEGM>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por GABRIELA MACENO RIBAS DE ALMEIDA (113.389.059-88)