



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
Comarca de Sete Lagoas - MG
Oficial: Ivone Dutra Pires

M. M. M. M.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 001

MATRÍCULA Nº 47.100

DATA 18/04/2016

Imóvel: O apartamento nº 102 do Bloco 15 do "Residencial City Bela Vida", situado à Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 1.435, no lugar denominado Morro Vermelho, nesta cidade, com área privativa coberta 43,34m², área privativa acessória/descoberta 8,22m², área comum 61,90m², área total 113,46m² e sua respectiva fração ideal de 0,00700801 do terreno que mede no seu todo 12.000,00m², composto pelo quinhão nº 04, confrontando pela frente 81,00m com a dita avenida; lado direito 150,00m com o quinhão 05-A; lado esquerdo 155,00m, sendo 80,00m com o quinhão 02 + 75,00m com o quinhão 01; e fundos 81,00m com o Bairro Manoa; e ainda 01 vaga de garagem descoberta nº 135/10,35m². Índice Cadastral 01.12.03.045.0221.114. PROPRIETÁRIOS: Thiago Leandro Tavernelli e sua mulher Raquel Alves Martins Tavernelli, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele motorista, CI: 11.751.704 SSP/MG, CPF: 069.999.656-25, ela CI: MG- 14.211.202 OTOE/MG, CPF: 088.877.106-19, residentes e domiciliados à R. das Vitórias Régias, 102, Montreal, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Reg. 115 e 356, av. 353, 354 e 355, mat. 10.976 fl. 146 do livro 2/S2 deste Cartório. Recolhido por este ato: Emol. 8,51; Rec. 0,51; tx. fisc. 2,84.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 47.100 DATA: 18/04/2016 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária à favor da Caixa Econômica Federal, conforme Reg. 116, mat. 10.976 fl. 146 do livro 2/S2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 29/04/2016. A Oficial Substa (a) *M. M. M. M.*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 47.100 DATA: 18/04/2016 - A Convenção de Condomínio do "Residencial City Bela Vida", encontra-se registrada sob o nº 4.338 fl. 131v do livro 3/C2 neste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 29/04/2016. A Oficial Substa (a) *M. M. M. M.*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 47.100 PROTOCOLO 137.412 DATA: 18/11/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado em 18/11/2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$139.234,51 (cento e trinta e nove mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e um centavos). ITBI pago no valor de R\$2.907,93 (dois mil, novecentos e sete reais e noventa e três centavos). Quantidade de atos Praticados: (10). Código: 4540-1 (01). Emol: R\$2.257,34; Recome: R\$169,91; TFJ: R\$1.127,85; ISSQN R\$112,87; Total: R\$3667,97. Código: 8101-8 (9). Emol. R\$81,72; Recome R\$6,12; TFJ R\$27,54 ISSQN R\$4,05; FUNDOS: R\$0 ; Total R\$119,43. Número do selo: JQG29113. Código de validação: 8854-5466-8395-6084. Dou fé. Sete Lagoas,

30/12/2025. A Oficial, Ivone Dutra Pires

+++++
AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 47.100 PROTOCOLO 137.412 DATA: 18/11/2024 -
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade
fiduciária conforme averbação 03 acima, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere a averbação
01 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0 (01). Emol: R\$24,52; Recompe:
R\$1,85; TFJ: R\$8,28; ISSQN R\$1,23; FUNDOS R\$0 : Total: R\$35,88. Número do selo: JQG29113.
Código de validação: 8854-5466-8395-6084. Dou fé. Sete Lagoas, 30/12/2025. A Oficial, Ivone Dutra
CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 47.100** a que se refere.

Sete Lagoas, 30 de dezembro de 2025.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG CNS: 05.989-9
SELO DE CONSULTA: JQG29125 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7654.4239.1035.6172
Quantidade de ato praticados: 1 At(s) praticado(s) por Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial Emol. R\$ 29,00 - TFJ R\$ 10,28 - Total R\$ 39,28 - ISS: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

