



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

**Hilton Sales Chaves**  
**Escrivão, Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis**  
**Maria Ozélia da Silva Chaves**  
**Substituta**  
**KétullyEdmeia Chaves**  
**2ª Substituta**

Rua Ivanildo Gama Pacheco, nº 20 – Centro – Macaíba – Rio Grande do Norte – CEP: 59.280-000 – Tel/fax: (84) 4042-0959

e-mail: lcartoriodemacaiba@gmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**C/ NEGATIVA DE ÔNUS**  
**MATRÍCULA 12.778**

Hilton Sales Chaves, Tabelião Público do 1º Ofício de Notas e Oficial Privativo do Registro de Imóveis, desta comarca de Macaíba/RN, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício a pedido verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Cartório, deles constatei que o imóvel atualmente de propriedade da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, objeto da matrícula de nº. 12.778, a seguir transcrita em seu inteiro teor:

**Imóvel:** UM TERRENO PRÓPRIO, constituído pelo Lote nº 02, da Quadra 28-A, integrante do Loteamento "Planície dos Coqueiros I", situado em Rua Projetada, zona urbana deste município de Macaíba/RN, medindo 200,00m² de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 03, medindo 20,00 metros; ao Sul, com o lote 01, medindo 20,00 metros; a Leste, com o Lote 05, medindo 10,00 metros; e, ao Oeste, com Rua Projetada Existente, medindo 10,00 metros.

**Proprietário:** FRANCISCO VESCIO PINHEIRO COSTA (CPF/MF nº 034.304.564-04, ), brasileiro, bancário, casado, e sua esposa, TEREZINHA JESUS MORAIS DA COSTA, (CPF/MF nº ), brasileira, do lar, residente e domiciliado Rua Maxaranguape, nº 609, Aptº 101, Tirol, Natal/RN.

**Título Anterior:** R.1-8.347, do Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório.

**Registro 1:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro 219, às fls. 022/023vº, em data de 23.11.2010, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela empresa RADIER CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., (CNPJ/MF nº 11.707.428/0001-95, com sede na Rua Dr. Gentil Fererira, nº 91, Cohabinal, Parnamirim/RN, representada por Elizangela Calixto da Silva, (CPF nº 049.286.464-01 e RG 2.075.186-ITEP/RN) brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada em Parnamirim/RN. Por compra feita aos proprietários acima referidos e qualificados, pelo valor de R\$ 4.440,00, sem condições. Em data de 24 de novembro de 2010, neste Registro Imobiliário.

**Averbação 2:** Nos termos do Alvará de Construção nº. 628/2010; Certidão de Característica nº. 554/2010; Carta de Habite-se nº. 554/2010; emitidas em data de 03.12.2010, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB/DCUR-SAO, assinadas pelo Sr. Pedro Galvão do Amaral Filho, Secretário Municipal; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica (Lei Federal nº. 6.496/77) nº. 00021005988305006620, emitida em data de 01.12.2010, pelo CONFEA/CREA/RN - Conselho Nacional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 241582010-18001030, emitida em data de 06.12.2010 (validade 28.03.2011), procedo a averbação da construção realizada no imóvel constante da presente matrícula, situado em Rua Projetada, nº. 02, com as seguintes

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE



AA001105681



Assinado eletronicamente por: HILTON SALES CHAVES:03951464453; Instituição: MACAÍBA - 1º OFÍCIO; em: 21/02/2024 14:15:02



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

**Hilton Sales Chaves  
Escrivão, Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis  
Maria Ozélia da Silva Chaves**

**Substituta  
Kétully Edmeia Chaves**

**2ª Substituta**

**Rua Ivanildo Gama Pacheco, nº 20 – Centro – Macaíba – Rio Grande do Norte – CEP: 59.280-000 – Tel/fax: (84) 4042-0959  
e-mail: 1cartoriodemacaiba@gmail.com**

características: 01 varanda, 01 sala, 01 circulação, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social e 01 área de serviço. Cobertura em telha de cerâmica e laje plana, esquadrias em madeira, alvenaria em tijolo estrutural e cerâmico rebocado e pintado interna externamente, com revestimento cerâmico no BWC e cozinha; instalações elétricas e hidro-sanitárias embutidas e sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro, com **61,90m<sup>2</sup> de área construída**, limitando-se ao **Norte**, com o lote 03, medindo 20,00 metros; ao **Sul**, com o lote 01, medindo 20,00 metros; ao **Leste**, com o lote 05, medindo 10,00 metros; e, ao **Oeste**, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros. Em data de 10 de dezembro de 2010, neste Registro Imobiliário.

**Registro 3:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº 855550898435, datado 20.01.2011, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **REINALDO DO NASCIMENTO COSTA**, brasileiro, solteiro, electricista, portador da carteira de identidade nº 001.644.769/SSP/RN e CPF nº 029.898.714-70, residente e domiciliado na Rua Ritinha Coelho, nº 87, Lagoa Seca, Natal/RN; por compra feita a firma **RADIER INCORPORAÇÕES, CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 11.707.428/0001-95, sito à Rua Marques de Sapucaí, nº 70, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, neste ato representada pela Sra. Elizângela Calixto da Silva, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade CNH nº 04829863031-CONTR/RN e CPF nº 049.286.464-01, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como credora fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Sérgio Roberto Barbosa Augusto, economista, portador da carteira de identidade RG nº 002.480.660/SSP-RN e CPF nº 719.010.517-49 procuração lavrada às fls. 025/026, do livro 2795, em 17/05/2010, no 2º Ofício de Notas de Brasília/RN e substabelecimento lavrado às fls. 048, do livro 483, em 07.07.2010 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF. Em data de 21 de janeiro de 2011, neste Registro Imobiliário.

**Registro 4:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº 855550898435, datado de 20.01.2011, o



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

**Hilton Sales Chaves**  
**Escrivão, Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis**  
**Maria Ozélia da Silva Chaves**  
**Substituta**  
**Kétully Edmeia Chaves**  
**2ª Substituta**


Rua Ivanildo Gama Pacheco, nº 20 – Centro – Macaíba – Rio Grande do Norte – CEP: 59.280-000 – Tel/fax: (84) 4042-0959  
e-mail: [icartoriodemacaiba@gmail.com](mailto:icartoriodemacaiba@gmail.com)

imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CRETORA FIDUCIANTE** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. Em data de 21 de janeiro de 2011, neste Registro Imobiliário.

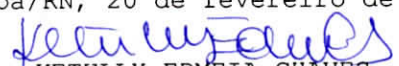
**Registro 5: CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO Nº 330299:** Nos termos do Ofício, datado de 13/12/2023, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como cópia do **Comprovante de Pagamento de ITIV nº 029.090 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 088.927 - Sequencial: 20320124 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.525.01.0270.0000.7, emitidas em data de 27.01.2024,** expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida (8.5555.0898435-4, datado de 20.01.2011), avaliado em **R\$ 77.345,17**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Em data de 15 de fevereiro de 2024, neste Registro Imobiliário.

**CERTIFICO**, finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei, até a presente data, a **INEXISTÊNCIA** de qualquer arresto, seqüestro, penhora, hipoteca, inscrição de direitos reais ou outro qualquer ônus judicial ou extrajudicial, sobre o imóvel objeto da presente certidão.

Todo o referido é verdade e dou fé.

Eu, , Oficial do Registro Geral de Imóveis, que digitei, subscrevo e assino em público e raso de que uso.

Macaíba/RN, 20 de fevereiro de 2024.

  
KETULLY EDMEIA CHAVES  
Tabela Substituta

**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**



AA001105682





**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

**Hilton Sales Chaves**  
Escrivão, Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis  
**Maria Ozélia da Silva Chaves**  
Substituta  
**KétullyEdmeia Chaves**  
2ª Substituta

Rua Ivanildo Gama Pacheco, nº 20 – Centro – Macaíba – Rio Grande do Norte – CEP: 59.280-000 – Tel/fax: (84) 4042-0959  
e-mail: 1cartoriodemacaiba@gmail.com



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
RN202400937400005520SLL  
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
RN202400937400005521TLD  
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
RN202400937400005522AKV  
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>

válida por 30 dias para os fins de que trata a Lei nº 7.433/85 regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, Art.1º, IV.Cert. 12.778 - MM.