



Valide aqui  
este documento

## Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

## CERTIDÃO

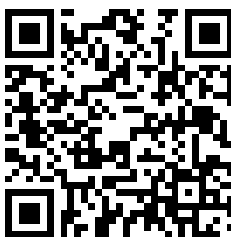
Livro: 2 / Matrícula: 24413 / CNM: 154302.2.0024413-87 / Recibo: 42511 / Data da Certidão: 08/09/2025.

### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,53 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,26.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EDFG 53492 ACZ**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXEAF-Y6NDN-RSEUU-C9LY4>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui  
este documento

## Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24413 / CNM: 154302.2.0024413-87 / Recibo: 42511 / Data da Certidão: 08/09/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXEAF-Y6NDN-RSEUU-C9LY4>

<p>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PADÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 <b>Registro de Imóveis</b> DOUGLAS OLIVEIRA FONTES OFICIAL</p>			
<b>FICHA</b>			
Matrícula <b>24413</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>05/09/2025</b>	CNM <b>154302.2.0024413-87</b>
<p>Prédio nº 60, Apto 101 do bloco 10 e fração ideal de 0,004167 avos do lote 20 da quadra 70, com área total construída de 40,54m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Jacutinga, medindo 130,00m de frente e fundos, por 53,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 402, a esquerda com o lote 395, e nos fundos confrontando com o lote A1 e com os lotes 01 aos 23, todos da mesma quadra 70, Condomínio Estação da Luz, situado no Bairro Vila Norma, em Mesquita/RJ, de propriedade de <b>TENDA NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.</b>, com sede à Rua Alvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, Bairro Centro, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 09.625.762/0001-58. Havido por título registrado neste Cartório do 2º Ofício de Mesquita/RJ, na matrícula nº 3917. O Referido é Verdade e Dou Fé. Mesquita, 05 de setembro de 2025. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino.</p> <p>R-01- 24413 - (ECSR 16521 WWD) - Certifico que fiz nesta data, atendendo a Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS Com Utilização Dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Do (s) Devedor(es), datado de 01 de Março de 2019, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, pelo qual <b>TENDA NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.</b>, com sede à Rua Alvares Penteado, nº 61, 1º andar, sala 01, Bairro Centro, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 09.625.762/0001-58, vendeu a <b>RENATO LUIS GOMES MARTINS</b>, brasileiro, servente, portador da carteira de identidade nº 09.058.467-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 15/06/2016, e inscrito no CPF nº 019.415.657-51, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com <b>GLAUCIA HELENA DA SILVA MARTINS</b>, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 24.812.153-5, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/05/2018, e inscrita no CPF nº 133.574.517-35, residentes e domiciliados na Rua da Chita, nº 792, aptº 506, Bairro Bangu, Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de R\$ 109.341,60 (cento e nove mil trezentos e quarenta e um reais e sessenta centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 1.990,00 (um mil novecentos e noventa reais) com recursos próprios; R\$ 1.316,05 (um mil trezentos e dezesseis reais e cinco centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 19.897,00 (dezenove mil oitocentos e noventa e sete reais) com desconto complemento concedido pelo FGTS, e o restante R\$ 86.138,55 (oitenta e seis mil cento e trinta e oito reais e cinquenta e cinco centavos) através do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel constante desta matrícula. Foram apresentados e arquivados, a certidão de isenção do ITBI, emitida em 22/05/2019 ref. Processo nº 03/3619/19, e as certidões Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu/RJ e São Paulo/SP e pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu/RJ e São Paulo/SP, e as demais exigidas por lei. Foram feitas a consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688919061446177 e consulta ao CNIB HASH: 9665.0fea.e766.9a8b.94dc.883f.c77c.8768.896e.6310. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 25 de junho de 2019. Eu, HELENA DIAS DE SOUZA, responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. (ECSR 16933 HYI).</p> <p>R-02 - 24413 - (ECSR 16521 WWD) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao mesmo instrumento acima mencionado e de acordo com a cláusula 15ª e seus parágrafos do presente</p>			

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24413 / CNM: 154302.2.0024413-87 / Recibo: 42511 / Data da Certidão: 08/09/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXEAF-Y6NDN-RSEUU-C9LY4>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360			
Registro de Imóveis DOUGLAS OLIVEIRA FONTES OFICIAL			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
24413	2	05/09/2025	154302.2.0024413-87
<p>contrato nº 8.7877.0537913-6, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que aqui se arquivam, pelo qual <b>RENATO LUIS GOMES MARTINS</b> e s/mulher <b>GLAUCIA HELENA DA SILVA MARTINS</b>, alienaram em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 86.138,55 (oitenta e seis mil cento e trinta e oito reais e cinquenta e cinco centavos) pelo sistema de amortização Tabela Price-TP, pelo prazo 344 (trezentos e quarenta e quatro) meses, com taxa anual de juros: nominal 5,00% e Efetiva de 5,1161%, com encargo inicial no valor de R\$ 512,49 (quinhentos e doze reais e quarenta e nove centavos) a primeira com vencimento em 04/04/2019 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes. Para fins de venda do imóvel em Público Leilão, concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, reservando a CEF, o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. O prazo de carência para expedição de intimação previsto no parágrafo 2º do art. 26, da referida Lei, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. A composição de renda para fins de indenização securitária será de: 100% para RENATO LUIS GOMES MARTINS. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 25 de junho de 2019. Eu, HELENA DIAS DE SOUZA, responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. (ECSR 16934 LLY).</p> <p>Av-04- 24413 - (EDCA 85239 WQW) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 235831/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 16/02/2022, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores, GLAUCIA HELENA DA SILVA MARTINS e RENATO LUIS GOMES MARTINS para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nº 011 ao 026, que se encontram vencidas em 25/10/2020 a 25/01/2022. Tendo sido o mesmo notificado através deste Cartório, em 05/05/2022, sob protocolo nº 9372, foi entregue ao Sr. GLAUCIA HELENA DA SILVA MARTINS, que recebeu e exarou o ciente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 11 de julho de 2022. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCA 87058 CQQ)</p> <p>Av-05- 24413 - (EDCZ 61071 OSV) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 235502/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 23/07/2025, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores, GLAUCIA HELENA DA SILVA MARTINS e RENATO LUIS GOMES MARTINS para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nº 011 ao 026, que se encontram vencidas em 25/10/2020 a 25/01/2022. Tendo sido o mesmo notificado através deste Cartório, em 05/05/2022, sob protocolo nº 9372, <b>foi entregue ao Sr. GLAUCIA HELENA DA SILVA MARTINS, que recebeu e exarou o ciente.</b> O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 11 de julho de 2022. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCA 87058 CQQ)</p>			

2



Valide aqui este documento

### Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24413 / CNM: 154302.2.0024413-87 / Recibo: 42511 / Data da Certidão: 08/09/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ  
Telefone: 2127973360

**Registro de Imóveis**  
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES  
OFICIAL

### FICHA

Matrícula <b>24413</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>05/09/2025</b>	CNM <b>154302.2.0024413-87</b>
---------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Matrícula recebeu nova numeração e foi feito o transporte dos atos válidos e eficazes existentes na matrícula nº **3917, originariamente aberta em 25 de junho de 2019**, que fica atualizada e saneada nesta data, tudo com base no provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 05 de setembro de 2025. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905.

AV-06- 24413 - (EDEF 26555 FBM) - **05 de setembro de 2025** - Certifico que, nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade Fiduciária e Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI por parte da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 31/10/2024, assinado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato nº 878770537913-6, devidamente registrado no R-01 desta matrícula, foi solicitada a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, em razão do inadimplemento da obrigação pelo devedor fiduciário. Em cumprimento ao disposto na legislação vigente, foi realizada a **consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, que passa a figurar como única titular do domínio pleno do imóvel. Declara-se que o valor da consolidação é de R\$ 137.091,94 (cento e trinta e sete mil noventa e um reais e noventa e quatro centavos). Foi apresentada a guia de ITBI nº 473/2024, emitida em 29/10/2024, no valor de R\$ 2.741,84, vinculada à inscrição municipal nº 956790. O referido é verdade e dou fé. Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino. (EDFG 54350 GJP)

AV-07- 24413 - (EDEF 26555 FBM) - **05 de setembro de 2025** - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade Fiduciária e Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, datado de 31/10/2024, devidamente assinado pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, o **cancelamento da ALIENAÇÃO**, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-02, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino. (EDFG 53451 MAH)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXEAF-Y6NDN-RSEUU-C9LY4>