



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0005578-32

MATRÍCULA

5578

Data: 16/04/2014

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA denominada** de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 5.019 localizada na Avenida Marina Ferreira de Almeida, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: **AO LESTE**, (frente), 12,00m, com a Avenida Marina Ferreira de Almeida; **AO OESTE**, (fundos), 12,00m, com parte do lote 25; **AO NORTE**, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 03; e **AO SUL**, (lado direito), 23,50m, com o lote 01; perfazendo uma área de 282,00m². (Inscrição Cadastral nº 6225659).
////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. //////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 2.667 deste Ofício Imobiliário. //////////////////////////////////

R. 01/5578 - REGISTRO - Prenotado em 16/04/2014 sob o nº 5761. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 8.4444.0605821-1, datado de 14 de abril de 2.014, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ROBERIO VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, CPF/MF 020.446.583-48; residente e domiciliado na Rua Firmo Ananias Cardoso, nº 2757, casa 09, Edson Queiroz, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$ 640,00 (seiscentos e quarenta reais)**; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) **R\$ 0,00 (zero reais)**; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) **R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais)**; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 74.400,00 (setenta e quatro mil e quatrocentos reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 16 de abril de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

R. 02/5578 - REGISTRO - Prenotado em 16/04/2014 sob o nº 5761. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **ROBERIO VIEIRA DA SILVA**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado,



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

PIO RAMOS



GNM: 015610.2.0005578-32

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 5578

criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 74.400,00 (setenta e quatro mil e quatrocentos reais), a serem pagos Pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.720,74 - **FERMOJU:** R\$ 161,82 - **SELO:** R\$ 60,42. (Conforme Art. 1.246 C.C.). (Conforme Art. 1.246 C. C.). HORIZONTE, 16 de abril de 2014. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/5578 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/12/2024** sob o nº **28652. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 09/01/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2025000787** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 13/05/2025, devidamente recolhido em 14/05/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6225659, avaliada em R\$ 104.017,81 (Cento e quatro mil dezessete reais e oitenta e um centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.02 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **ROBERIO VIEIRA DA SILVA**, devidamente qualificada no R.01 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 13/01/2025 às 13h:47min e 27/01/2025 às 10h:00min não foi possível notificar o devedor por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 25/02/2025, 26/02/2025 e 27/02/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.0605821-1, datado de 14 de abril de 2.014, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241223000068 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.021,52 - FERMOJU: R\$ 160,49 - Selos: R\$ 75,36 - FAADep: R\$ 151,10 - FRMMp: R\$ 151,10 - Selos Aplicados: ABO054553-07L9 - Tipo 13; ABN542273-H9K9, ABN542213-L5K9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de junho de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, HELIO CAVALCANTI ROCHA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005578-32

Ficha: 2

MATRÍCULA: 5578

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 5578, datada de 16/04/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 02 de junho de 2025

HELIO CAVALCANTI ROCHA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS	
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)	
R. _____	AV. <u>03</u>
e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA <u>5578</u>	
emitida de acordo com o Art. 19 § 1º. Da Lei 6.015/73.	
Horizonte-CE, <u>02</u> de <u>junho</u> de <u>2025</u>	
<u>Helio C. Rocha</u>	
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular	

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Hélio Cavalcanti Rocha
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO	
Selo Tipo 04 Nº ABN542273-H9K9 ABN542213-L5K8	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	
REGISTRO DE IMÓVEIS	
Selo Tipo 13 Nº ABO054553-07L9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	

EN BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NBLEG-UQJ5N-XSKTZ-8MKSG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

HELIO CAVALCANTI ROCHA (CPF ***.811.993-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NBLEG-UQJ5N-XSKTZ-8MKSG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>