



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE RIO GRANDE  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui  
 este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099366.2.0003271-92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PGTV-1ETJP-BYK9X-DTCGG>

3.271	MATRICULA	<b>Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande</b>		FLS.	MATRICULA
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>			
		RIO GRANDE, 24 de março	de 1.97 7	1	3.271

**Imóvel:** Um terreno próprio, que mede 25,40m ao sul, pela face da rua Marechal Floriano Peixoto, lado par, na direção oeste-leste, a contar da esquina da rua Ewbank; daí, a leste, na direção sul-norte em divisa com imóveis da Associação de Caridade Santa Casa de Rio Grande; daí, ao norte, na direção leste-oeste, 8,88m, ainda dividindo com imóvel da Associação de Caridade Santa Casa de Rio Grande; daí, a oeste, na direção norte-sul, 15,30m; daí, ao norte na direção leste-oeste, até encontrar a face da rua Ewbank, 16,52m, confrontando nestas duas últimas divisas com imóvel do Asilo de Pobres; e finalmente daí, a oeste, pela face da rua Ewbank, até encontrar a esquina da rua Marechal Floriano Peixoto, ponto de partida onde fecha o perímetro, 26,60m.

**Proprietário:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., com sede em Porto Alegre.

**Registro anterior:** transcrição 45.815 e 45.816, fls. 144, livro 3-AQ, transporte fls. 230, livro 3-BA.

Oficial *Maria Alcemira de Mello Gralha*  
 ( Maria Alcemira de Mello Gralha )

AV.1/3.271 em 24 de março de 1977.  
 A requerimento de 24 de março de 1977, instruído com certidão da Prefeitura Municipal de Rio Grande, expedida em 4 de fevereiro de 1977, fica averbado que no terreno supra descrito foi edificado um prédio com seis pavimentos, destinado à instalação de sua Agência-bancária nesta cidade, coberto com telhas de cimento amianto, com os pavimentos 2º, 3º, 4º e 5º separados por lages de concreto armado, tendo pela rua Ewbank, no pavimento térreo, porta larga e quatro janelões envidraçados, nos pavimentos 2º, 3º, 4º e 5º em cada um, cinco janelões envidraçados e no 6º pavimento tres portas largas envidraçadas e duas de tamanho comum, e pela face da rua Marechal Floriano Peixoto, com a qual forma esquina tem, no pavimento térreo, um porta larga, e quatro janelões envidraçados; nos pavimentos 2º, 3º, 4º e 5º cinco janelões envidraçados em cada um e no 6º pavimento, tres portas largas envidraçadas e duas de tamanho comum; cujo prédio recebeu o nº294 pela face da rua Marechal Floriano Peixoto e nº 45 pela rua Ewbank; construção essa iniciada em 1975 e concluída em 1976.

Oficial *Maria Alcemira de Mello Gralha*  
 ( Maria Alcemira de Mello Gralha )

— CONTINUA-NO VERSO —

Continua na Próxima Página





Valide aqui  
este documento

CNM: 099366.2.0003271-92



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	3.271

AV. 2/3.271 em 29 de abril de 1977.

A requerimento de 25 de abril de 1977, fica averbado que o terreno supra descrito mede a leste, na direção sul-norte, em divisa com imóveis da Associação de Caridade Santa Casa, 41,90m, a qual foi omitida na abertura da matrícula.

Oficial. *Maria Alcemira de Mello Gralha*  
(Maria Alcemira de Mello Gralha)

AV.3/3.271 em 13 de junho de 1977.

A requerimento de 13 de junho de 1977, fica averbado na AV.1/3.271 a retificação dos números do prédio com seis pavimentos, destinado a instalação da agência bancária, para 296 a face da rua Marechal-Floriano Peixoto e 47 a face da rua Ewbank, conforme correspondência da Divisão de Exames de Projetos da Secretaria Municipal da Coordenação e Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade.

Oficial ajudante *Elizabeth Z. dos Santos*  
( Elizabeth Z. dos Santos )

R.4/3.271 em 13 de agosto de 1992. **TRANSMITENTE:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., com sede na cidade de Porto Alegre-RS., inscrita no CGCMF sob nº: 92.702.067/0001-96, neste ato representado por Alberto Martins da Silva, brasileiro, casado, bancário, portador da CI. nº 1002298493 SSP/RS, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre-RS. **ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO BANRISUL DE SEGURIDADE SOCIAL**, com sede na cidade de Porto Alegre-RS., inscrita no CGCMF sob nº 92.811.959/0001-24, neste ato representada por Itamar da Rosa Araújo, portador da CI. nº 8005686087-SSP/RS e por João Reigoly Tigre da Silva, portador da CI. nº 7003866428 SSP/RS, ambos brasileiros, casados, bancários, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre-RS. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 30 de março de 1989 e escritura pública de re-ratificação e aditamento lavrada em 22 de abril de 1992, ambas nas notas do do 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre-RS. **VALOR:** NCz\$466,10 (quatrocentos e sessenta e seis cruzados novos e dez centavos). **OBS.:** O imposto de transmissão intervivos por ato oneroso, não foi recolhido, por não estar ainda em vigor a Lei Municipal instituidora do tributo (Prov. 4/89 da CGJ).

*em. a t. H. B. S.*

CONTINUA A FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PGTV-TETJP-BYK9X-DICGG>

Rio Grande-RS, 04 de novembro de 2024, às 12:03:50

Total: R\$72,70 - GZ

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 3.271 - 1 página: R\$42,70 (0488.04.1400001.01594 = R\$42,70)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0488.03.1500002.80854 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0488.01.2300001.08555 = R\$2,00)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099366 53 2024 00055712 44



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

