



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 7

Comarca de Cachoeirinha/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0043231-61

43.231
Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -

Livro N.º 2 - RG

Fis.

01

Matrícula N.º

43.231

DATA: Em 23.12.2009.-

Protocolo nº 58.806.- Em 04.12.2009.-

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00154715, no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado como lote nº 02, destinado a implantação de condomínio residencial, proveniente da unificação das quadras B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 e B9, com seus respectivos lotes e trechos das ruas 03, 05, 08, 11, 23, 24 e 27, do loteamento denominado "CENTRAL PARK", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Obedy Cândido Vieira; Av. Frederico Augusto Ritter; Av. Olga Becker Ritter e rua 10; com a área superficial de 99.539,51m²; tendo as seguintes medidas e confrontações: ao nordeste, na extensão de 230,67m, de frente pela Av. Obedy Cândido Vieira; ao sudeste, na extensão de 444,13m, pela rua 10; ao sudoeste, na extensão de 221,02m, pela Av. Olga Becker Ritter; ao noroeste, na extensão de 444,77m, pela Av. Frederico Augusto Ritter. Sobre o referido terreno será construído o CONDOMÍNIO VILLAGIO DI VENEZIA, situado na Av. Obedy Cândido Vieira, a CASA Nº 584, constituída por um pavimento térreo e geminada, composta por varanda, área social, cozinha, serviço, web space, 01 (um) dormitório com banheiro, 01 (um) dormitório, 01 (um) banheiro social e circulação, sendo a 111ª casa à direita a contar do pórtico de entrada do condomínio, de quem entrar pelo Acesso 01, Acesso 08, tomando o sentido da direita no Acesso 02, Acesso 07 e Acesso 06; distante 229,63m da intersecção do Acesso 06 e Acesso 11; com área real privativa de 79,9125m², área de uso comum de 42,8739m² e área real total de 122,7864m², correspondente a fração ideal de 0,00154715 no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio. A esta casa, corresponderá o uso exclusivo de um terreno, abrangendo área ocupada pelo jardim frontal, área ocupada pela casa e área ocupada pelo pátio; sendo o terreno privativo, assim descrito: localizado no Setor K, dentro do Condomínio, com área superficial de 176,18m², medindo de frente ao Noroeste, na extensão de 6,75m, pelo Acesso 06; ao Sudeste, nos fundos, na extensão de 6,75m, confrontando-se com o Muro de Fechamento do Condomínio; ao Nordeste, na extensão de 26,10m, confrontando-se com a Unidade Privativa Nº 583; ao Sudoeste, na extensão de 26,10m, confrontando-se com a Unidade Privativa Nº 585.-

PROPRIETÁRIA: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 87.159.000/0001-17, com sede na cidade de Porto Alegre, na Av. Plínio Brasil Milano nº 607.-

ORIGEM: R-2/37.577, fls. 01, do livro 2-RG, deste Serviço Registral-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos

R\$10,70 Selo:006902090001004620

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

R-1/43.231.-Em 29.07.2010.-

Protocolo nº 61.725.- Em 22.07.2010.-

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Abertura de crédito e Mútuo para construção de Empreendimento Imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do sistema brasileiro de poupança - SBPE, com força de escritura pública, firmado em 30 de junho de 2010,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

