



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **2046** e Código Nacional da Matrícula 079384.2.0002046-81, o seguinte imóvel:

Um lote de terra, situado à Rua Vicente Gomes, centro, nesta cidade de Alagoinha do Piauí, medindo a área de 150,0m² ou 06,0(seis) metros de largura por 25,0 (vinte e cinco) metros de comprimento, limitando-se ao Norte, com Gilvan Adriano de Sousa, ao Sul, com Guilhermino Franciso Ramos, ao Leste, com dita rua Vicente Gomes e a Oeste com Albetisa Naída Rodrigues, sendo adquirente o Sr. Francisco Noé Alves – CI/Rg. 441.064-SSP-PI e sua esposa dona Maria Zilma de Lima Alves, brasileiros, casados, ele agricultor, ela professora, residentes e domiciliados no Pov. Serra Velha deste município de Alagoinha do Piauí-PI. Havido do Espólio de Basílica Carolina Alves, conforme formal de partilha extraído dos autos 095/2006 cartório do 2º ofício de Pio IX-PI com sentença da Dra^a Júnia Maria Feitosa Bezerra Fialho, datada de 14.11.2006, registrada sob nº R-01/1.460, fls 191v do Livro 2-C, de Registro Geral de imóveis deste cartório único de Alagoinha do Piauí. (SEM ASSINATURA)

R-01/2.046-Certifico que conforme escritura pública de c/venda nestas Notas, datada de 21.03.2011, lavrada no Livro Notas nº 10 fls. 141/142 consta que o imóvel da presente matrícula foi vendido ao Sr. Carlos Alberto de Sá – CI/Rg. 2.996.986-SSP/PI e CPF 034.787.003-36, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado à Rua Professora Zenita Brito, nesta Cidade de Alagoinha do Piauí-PI, no valor de R\$ 2.000,00.

Av.02/2.046 - Certifico que nos termos do Alvará de habite-se de nº 032/006/2011, expedida pelo Sr. José Aguinaldo Arrais, chefe do Dept^a Ass. Social e Rosilene de Jesus, ch. Div de tributos, consta que o imóvel da presente matrícula com área total de 150,0m² foi construído uma casa residencial, com endereço na dita Rua Vicente Gomes, sob nº 45, centro, nesta cidade de Alagoinha do Piauí-PI, construída de conformidade com o código tributário municipal, medindo com área de 60,0m² (sessenta metros quadrados) discriminados à seguir: 01 sala de estar, 01 banheiro, 02 quartos, 01 cozinha, 01 área de serviço, toda área construídas com tijolos de blocos, piso de cerâmica, paredes revestidas de reboco, pintadas com tintas lavável, teto com estrutura de madeira de lei, cobertura com telhas de bica e instalação elétricas e satisfatórias em funcionamento satisfatório. Alagoinha do Piauí-

PI, 15/Abril/2011.

R-03/2.046 - Certifico que nos termos de um contrato por instrumento particular de c/venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária – programa carta de crédito Individual – FGTS, obtido de 21/06/2011, consta que o imóvel da presente matrícula foi vendido para RAIMUNDO ANTONIO DO NASCIMENTO – 972.287-SSP/PI e CPF: 820.398.443-68, e sua esposa MARIA ARISMAR RODRIGUES DO NASCIMENTO – CI/Rg. 1.687.443-SSP/PI e CPF 921.514.343-20, brasileiros, casados, no regime de comunhão parcial de bens, autônomos, residentes e domiciliados na Rua do projeto, S/N, centro, nesta cidade sendo credora: CX. ECON. FEDERAL – CNPJ 00.360.305/0001-04, Rep. pela gerencia da Ag. de Picos-PI, valor da garantia R\$ 31.260,00 – prazo para amortização 300 reais, valor da prestação R\$ 184,91, vencimento do primeiro encargo mensal 21/07/2011. Dou fé. (O oficial) José de Araújo Chaves.

AV-04/2046 - Protocolo: 6725. Data: 13 de maio de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97 A requerimento da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, considerando a não purgação da mora pelos devedores fiduciários: RAIMUNDO ANTONIO DO NASCIMENTO - CPF 820.398.443-68, Casado c/ comunhão parcial de bens, MARIA ARISMAR RODRIGUES DO NASCIMENTO – CPF: 921.514.343-20, residente e domiciliado na Rua Vicente Gomes 45 Centro ALAGOINHA DO PIAUÍ - PI 64655000 ; instruído com a certidão de não purgação da mora e com a guia de recolhimento do ITBI, REGISTRA-SE a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula, constituída de: **UMA CASA RESIDENCIAL** com área de 60,0m² (sessenta metros quadrados) 01 sala de estar, 01 banheiro, 02 quartos, 01 cozinha, 01 área de serviço, toda área construídas com tijolos de blocos, piso de cerâmica, paredes revestidas de reboco, pintadas com tintas lavável, teto com estrutura de madeira de lei, cobertura com telhas de bica e instalação elétricas e satisfatórias em funcionamento satisfatório. Edificada no **LOTE DE TERRA**, situado à Rua Vicente Gomes, centro, nesta cidade de Alagoinha do Piauí, medindo a área de 150,0m² ou 06,0(seis) metros de largura por 25,0 (vinte e cinco) metros de comprimento, limitando-se ao Norte, com Gilvan Adriano de Sousa, ao Sul, com Guilhermino Francisco Ramos, ao Leste, com dita rua Vicente Gomes e a Oeste com Albetisa Naída Rodrigues; ficando, portanto, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEP, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Foi recolhido o ITBI Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, Guia nº 659, no valor de R\$ 758,85, expedido na Prefeitura



Municipal de Alagoinha do Piauí (PI), recolhido em data de 14/04/2025, arquivado nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Alagoinha do Piauí-PI, 13 de Maio de 2025. Registradora Oficiala, Silvia Lopes Martins. Emolumentos: R\$ 381,60; FERMOJUPI: R\$ 76,32; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 30,52; FEAD: R\$ 3,81; FMADPEP: R\$ 3,81; Total: R\$ 496,84. O presente ato só terá validade com os Selos: **AHT90800 - 4VYQ, AHT90801 - 3RU2**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Emolumentos: R\$ 44,58; FERMOJUPI: R\$ 8,92; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,45; FMADPEP: R\$ 0,45; MP: R\$ 3,58; Total: R\$ 58,24. O presente ato só terá validade com o Selo: **AHT90802 - 3SC2**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

Alagoinha do Piauí - PI, 13 de Maio de 2025

SILVIA LOPES MARTINS

Tabeliã Oficiala

Assina Digitalmente





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 62SED-P4GJY-RSSXK-2Q5UK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Silvia Lopes Martins (CPF ***.731.913-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/62SED-P4GJY-RSSXK-2Q5UK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>