



Valide aqui
este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9231 / CNM: 090779.2.0009231-37 / Recibo: 278886 / Data da Certidão: 26/09/2024.

REGISTRO GERAL

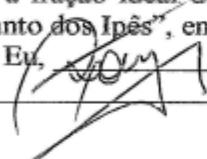
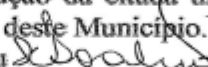
MATRÍCULA	FICHA
9231	01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de 1/56 ávos que corresponderá a unidade (apartamento) nº 102 (cento e dois), do Bloco C, do empreendimento com destinação residencial denominado "RECANTO DOS IPÊS", situado na Rua Capitão Juvenal Figueiredo, nº 1.520, e das demais coisas comuns do terreno designado por lote de terreno nº 06, confrontando com a faixa de domínio da Estrada Tronco Norte Fluminense, Km 09, no bairro Colubandê, em zona urbana do 1º distrito deste Município, que no seu todo mede: 42,00m de frente para a Rua Capitão Juvenal Figueiredo; 83,00m nos fundos, confrontando com o Rio Alcântara; por 121,00m pelo lado direito, em 02 alinhamentos, sendo o 1º de 78,00m e o 2º de 43,00m, com o Rio Alcântara; e 138,00m do lado esquerdo, confrontando com a área 07, de propriedade de EriL- Empresa de Realizações Imobiliárias Ltda. **PROPRIETÁRIO(S):** KETTER INCORPORAÇÃO LTDA., com sede à Avenida Almirante Barroso, nº 63 grupo 2509, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 18.229.336/0001-96. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 02, Matrícula nº 2541, R:03 (INCORPORAÇÃO), desta 4ª Circunscrição de São Gonçalo, anexo destas Notas. São Gonçalo, 04 de abril de 2007. O Oficial

Av:01- CONSTRUÇÃO- Prot. 17.061- Por Certidão de Averbação nº 2575/2007, expedida pela PMSG em 30 de março de 2007, conforme processo 9144/01, a partir de 12.03.2007, acompanhada de CND nº 014042007-17001060, de 29.03.2007, a requerimento de KETTER INCORPORAÇÃO LTDA, antes qualificada, averba-se a CONSTRUÇÃO do apartamento nº 102, do Bloco C, do prédio nº 1520 da Rua Capitão Juvenal Figueiredo, bairro Colubandê, inscrito na municipalidade sob o nº 163.212.000-0, com área construída de 55,72m², edificada sobre a fração ideal de 1/56 reservada à construção da citada unidade, do empreendimento "Recanto dos Ipês", em zona urbana do 1º Distrito deste Município. São Gonçalo, 04 de abril de 2007. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino.

(R) 1. ato
RJX69750 HID

R:02- COMPRA E VENDA- Prot. 17.211 - Por Instrumento Particular datado de 11 de julho de 2007, com força de escritura pública, que fica arquivado, WAGNER GUILHERME SANTIAGO JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI. nº 127209211, expedida pelo SSP/RJ em 25.04.2007 e do CPF nº 101.908.537-19 e MICHELLE AMORIM SANTIAGO, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CI nº 127209237, expedida pelo SSP/RJ em 18.02.2002 e do CPF 105.222.627-24, residentes e domiciliados na Rua Dr. Nilo Peçanha, 1062, bl B, ap 403, Nova Cidade, nesta Cidade, por COMPRA e pelo valor de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais); sendo a quantia satisfeita da seguinte forma: R\$ 1.040,00 (um mil e quarenta reais) através de recursos próprios e R\$ 61.960,00 (sessenta e um mil, novecentos e sessenta reais) através de financiamento, garantido por alienação fiduciária, concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, instituição financeira sob forma de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BFL7-WBPHG-DEVRM-A9DN6>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

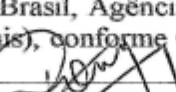
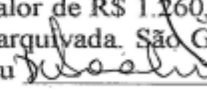
Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO


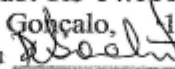
Livro: 2 / Matrícula: 9231 / CNM: 090779.2.0009231-37 / Recibo: 278886 / Data da Certidão: 26/09/2024.

REGISTRO GERAL

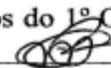
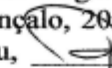
MATRÍCULA	FICHA
9231	01v

empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília- DF; adquiriu de Ketter Incorporação Ltda, antes qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago no banco do Brasil, Agência 0352, em 18.07.2007, no valor de R\$ 1.260,00 (um mil, duzentos e sessenta reais), conforme Guia nº 2601/2007, que fica arquivada. São Gonçalo, 19 de julho de 2007. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino.

(R) 1. ato
RKH12059 WHE

R:03- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Pelo mesmo instrumento constante do R:02, **WAGNER GUILHERME SANTIAGO JUNIOR e MICHELLE AMORIM SANTIAGO**, supra qualificados, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária Caixa Econômica Federal- CEF, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 61.960,00 (sessenta e um mil, novecentos e sessenta reais), para pagamento no prazo de 240 meses, por meio de 240 encargos mensais e consecutivos de R\$ 743,28, incluídos acessórios e encargos constantes do título, à taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4720%, calculados segundo SAC/Sistema Amortização Constante - Novo, sendo a época do recálculo dos encargos conforme cláusula 11ª, vencendo-se a primeira prestação em 11.08.2007, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. – Ficando estabelecido, para fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação, e que, em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária e venda em público leilão: R\$ 64.000,00. Demais cláusulas e condições no instrumento ora registrado. São Gonçalo, 19 de julho de 2007. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino.

(R) 1. ato
RKH12060 DEW

Av. 04 – **INTIMAÇÃO** - Prot. 32.704 de 19.03.2024 – Por ofício da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF nº 478501/2024 de 18.03.2024, averba-se em atenção ao artigo 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **POSITIVO** da intimação realizada nos dias 24.05.2024 e 28.05.2024, em face do devedor fiduciante, **WAGNER GUILHERME SANTIAGO JUNIOR e MICHELLE AMORIM SANTIAGO**, já qualificados, conforme as certidões de notificação, registro nº 235294, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo/RJ, em 08.05.2024. São Gonçalo, 20 de setembro de 2024. Eu, , Caio Monteiro Freire, escrevente, digitei. E eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. SELO ELETRÔNICO Nº EEUI 71192 KED. *-----*

Av. 05 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 33.267 de 11.09.2024 – Por requerimento datado de 29 de agosto de 2024, procede-se à presente averbação para constar que,

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BFL7-WBPHG-DEVRM-A9DN6

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

