

Matrícula N.º -45.504-

REGISTRO GERAL

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO TRADEU MARTINS - Oficial Substituto

MATRÍCULA N.º

-45.504-

DATA 02 de Junho de 1.999.

FLS.

01

OFICIAL

IMÓVEL

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 03 - (três), da quadra "K" (ká), do loteamento denominado "CHACARAS-ARTHUR BOIGUES", situada no município de Alvares Machado Sp. - desta comarca de Presidente Prudente Sp., medindo 20,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, ou sejam - 1.000,00 Ms2., dividindo e confrontando pela frente, com a rua Afonso Fernandes, lado IMPAR do logradouro; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, divide com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 04; e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 07 distando 32,00 metros, do início da curva de confluência da Rua 02. Cadastro Municipal nº 00824500.- PROPRIETÁRIA:- LOTEADORA PRUDENTINA S/C. LTDA., com sede nesta cidade, a Rua Joaquim Nabuco, nº 738, 2º andar, inscrita no CGC/ME, sob nº 57.321.532/000157, TÍTULO AQUISITIVO:- matriculado sob nº 39.158, neste cartório, aos 28.12.93.- Presidente Prudente, 02 de Junho de 1.999 O Oficial (Walter Afonso).

R.1/45.504.- Presidente Prudente, 02 de Junho de 1.999.- TRANSMITENTE:- LOTEADORA PRUDENTINA S/C. LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTES:- JACKSON ALEXANDRE ROEFERO ARO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 11.204.905 Sp. e CIC nº 926.077.728-34 e GENTIL CARLOS FERRETTI, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, RG nº 16.256.896 Sp. e CIC nº 049.561.298-74, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Angelo Rigatti nº 246, Parque Residencial São Lucas.- TÍTULO:- venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:- escritura de 31 de Março de 1.998, de notas do 4º tabelião local, Lº 142, fls. 279.- VALOR:- R\$ 1.735,00.- CONDIÇÕES:- não há, disp. cert. neg. munic. art. 36, Lei 4.476/84.- O Oficial (Walter Afonso).

R.2/45.504.- Presidente Prudente, 09 de Maio de 2001.- TRANSMITENTES:- JACKSON ALEXANDRE ROEFERO ARO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG nº 11.204.905 Sp. e CPF nº 926.077.728-34, e GENTIL CARLOS FERRETTI, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, RG nº 16.256.896 Sp. e CPF nº 049.561.298-74, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Angelo Rigatti nº 246, Parque Residencial São Lucas.- ADQUIRENTE:- WAGNER JACOME VILA REAL, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG nº 20.142.073 Sp. e CPF nº 081.048.548-60, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Domingos Vernille, nº 73, Vila Cristina.- TÍTULO:- venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:- escritura de 22 de Junho de 1.999, de notas do 4º tabelião local, Lº 161, fls. 253.- VALOR:- R\$ 1.900,00.- VALOR VENAL:- R\$ 2.029,49.- CONDIÇÕES:- não há, cert. neg. munic. a.e.c.- O Oficial Substituto (Carlos Alberto Martins).

R.3/45.504.- Presidente Prudente, 09 de Maio de 2001.- TRANSMITENTE:- WAGNER JACOME VILA REAL, acima qualificado.- ADQUIRENTE CÉLIA REGINA PAULINO, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na cidade de Leme Sp. na rua Batista Antonio Thomaz nº 166, Jardim Heloisa, RG nº 19.923.440 Sp. e CPF nº 078.787.488-45.- TÍTULO:- venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:- escritura de 08 de Maio de 2001, de notas do 3º tabelião local, Lº 284, fls. 063.- VALOR:- R\$ 2.300,00.- CONDIÇÕES:- não há, disp. cert. neg. munic. art. 36, Lei 4.476/84.- O Oficial Substituto (Carlos Alberto Martins).

R.4/45.504.- Presidente Prudente, 15 de Agosto de 2.001.- TRANSMITENTE:- CÉLIA REGINA PAULINO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. 19.923.440-SP e CPF. 078.787.488/45, residente e domiciliada nesta cidade, à R. Batista Antonio Thomaz nº 166, Jd

MATRÍCULA No

-45.504-

VERSO DAS FOLHAS N.º -01-

continuação.
Heloísa, em Leme-SP.- **ADQUIRENTE:-** ROSABELA FÁTIMA PEREIRA RIBEIRO, brasileira, solteira, estudante, emancipada, RG. 34.229.489-X/SP e CPF. 226.232.558/81, residente e domiciliada nesta cidade à R. Barão do Rio Branco nº 1.796.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 13 de Agosto de 2.001, de notas do 3º tabelião local, Lº 286, fls. 127.- **VALOR:-** R\$- 2.029,00.- **CONDIÇÕES:-** não há. disp. cert. neg. munic. art. 36, Lei 4.476/84.- O Oficial Substituto, Walter Afonso (Carlos Alberto Martins).....

R.5/45.504.- Presidente Prudente, 18 de Outubro de 2001. **TRANSMITENTE:-** ROSABELA FÁTIMA PEREIRA RIBEIRO, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:-** DONISETTE APARECIDO DE FREITAS, brasileiro, comerciante, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Rio Claro-SP, na Avenida 30 nº 1972, no bairro Jardim São Paulo.- **TÍTULO:-** venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** escritura de 17 de Outubro de 2001, de notas do 3º tabelião local, Lº 288, fls. 036.- **VALOR:-** R\$ 2.400,00.- **CONDIÇÕES:-** não há, disp. Cert. neg. mun. art. 36, Lei 4.476/84.- O Oficial Substituto, Walter Afonso (Carlos Alberto Martins).....

R.6/45.504.- Presidente Prudente, 11 de Março de 2.003.- Pela Escritura de Venda e Compra datada de 10 de Março de 2.003, de notas do 3º tabelião local, Livro 299, fls. 230, consta que o proprietário acima qualificado, Sr. DONISETTE APARECIDO DE FREITAS, transmitiu por venda, pelo valor de R\$- 3.100,00 e sem condições especiais ao outorgado comprador, Sr. IVANILDO FRANCO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG. 3.696.409-8-SSP-PR e CPF. 486.831.329/00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Edynilva Talevi Franco de Souza, brasileira, comerciante, RG. 4.718.227-1-PR e CPF. 661.535.579/53, residentes e domiciliados em São Carlos-SP, à Av. 58-A nº 220, Jd. América, o imóvel retro matriculado.- O Oficial, Walter Afonso.....

Av.7/45.504.- Presidente Prudente, 02 de Março de 2012.- Nos termos da Certidão expedida em 13 de Junho de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Rio Claro-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 510.01.2005.000853-0/000000-000 - Ordem nº 379/05), requerida por Petrobrás Distribuidora S/A em face de Auto Posto Águas Claras de Rio Claro Ltda, Ivanildo Franco de Souza, Edynilva Talevi Franco de Souza e Remildo de Souza, acompanhada do Termo de Penhora lavrado aos 02 de Agosto de 2006, com o r. "cumpra-se" do MM Juiz Corregedor Permanente, arquivados nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel retro matriculado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$- 320.752,10 e nomeado depositário o co-executado Remildo de Souza, RG. 4.207.131-5-SR e CPF. 562.930.899-87.- (Protocolado sob nº 187.108, em 28 de Fevereiro de 2012).- O Oficial, Walter Afonso.....

AV-08/45.504:- Prenotação nº 231.109, em data de 22/09/2015.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201509.2113.00075387-IA-570 (gerado em 21 de setembro de 2015 pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba-S/P, extraído dos Autos do Processo nº 01103005820055150051, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade do Sr. Ivanildo Franco de Souza, inscrito no CPF/MF. nº 486.831.329-00. Presidente Prudente, 05 de outubro de 2015. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial
MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº - 45.504 -

FOLHAS
02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

AV-09/45.504: - Prenotação nº 264.894, em data de 13/02/2017.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000152272, expedida em 10/02/2017, pelo Oficial de Justiça: Maria Rosa Pimentel Pereira Lima, extraída do processo número de ordem: 000049008120055150010, nos autos da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Vara do Trabalho de Rio Claro/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, figurando como exequente, Mauro Sidnei Torres, e como executados, Remildo de Souza; Cristiana dos Santos; Onorinda Franco de Souza; Ivanildo Franco de Souza; Cintia Souza Portela, Maximu's Oil Ltda - ME; 5 Avenida Posto de Serviços Ltda; Avenida Café Ltda - ME; Auto Posto R.S. Shopping Rio Claro Ltda - Epp; Remildo de Souza, Auto Posto RS Oazis Piracicaba Ltda - ME; Auto Posto RS Oazis III Ltda - ME; Santos & Fernandes Marília Ltda; Auto Posto RS Rio Claro Ltda - ME; Auto Posto RS Mococa Ltda; Centro Automotivo Pirana Ltda - ME; Fast Meter Construtora Ltda - ME; Auto Posto R.S. Ltda; Auto Posto Labor Ltda; Posto Oasis Eldorado Ltda - ME; e Apolo 12 RS Auto Posto Ltda - Me, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$2.849.051,66, e nomeado como depositário Ivanildo Franco de Souza. Presidente Prudente, 15 de fevereiro de 2017. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-10/45.504: - Prenotação nº 264.931, em data de 14/02/2017.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000152581, expedida em 14/02/2017, pela Escrivã/Diretora: Roseli Helena Rosin Biscaro, extraída do processo número de ordem 46-2003, nos autos da ação de Execução Civil em trâmite perante a 2ª Vara Cível da comarca de Rio Claro/SP, Tribunal Justiça do Estado de São Paulo, figurando como exequente, IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A, e como executados, 5 AVENIDA POSTO DE SERVIÇOS LTDA; IVANILDO FRANCO DE SOUZA; EDYNILVA TALEVI; REMILDO DE SOUZA, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$118.113,43, e nomeado como depositário Ivanildo Franco de Souza. Presidente Prudente, 17 de fevereiro de 2017. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-11/45.504: - Prenotação nº 282.010, em data de 29/03/2019.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP (instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000258699, emitido em 29/03/2019 pelo Escrivão/Diretor, Glaucio Adnan Ribeiro, extraída do processo número de ordem 00041033320068260360, da Ação de Execução Civil em trâmite perante o 1º Ofício Judicial da comarca de Mococa-SP, figurando como exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF nº 01.468.70/0001-90, e como executados AUTO POSTO RS MOCOCA LTDA, CNPJ/MF nº 04.138.979/0001-10, REMILDO DE SOUZA, CPF/MF nº 562.930.899-87, IVANILDO FRANCO DE SOUZA, CPF/MF nº 486.831.329-00, foi procedida a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$236.261,36, ficando nomeado como depositário o executado IVANILDO FRANCO DE SOUZA. Presidente Prudente, 04 de abril de 2019. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

(CONTINUA NO VERSO)

SOLICITADO POR: MARCELO FELIPE - CPF/CNPJ: ***.305.348-** DATA: 09/04/2026 13:33:11

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

45.504

VRS. DAS FOLHAS

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

AV-12/45.504: - Prenotação nº 293.657, em data de 04/05/2020.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201804.1017.00144577-IA-120 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela Vara do Trabalho de Rio Claro/SP, extraído dos Autos do Processo nº 00049008120055150010, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário Ivanildo Franco de Souza, já qualificada. Presidente Prudente, 04 de maio de 2020.

Selo Digital: 112615331KT000104062CX20C.

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital