

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**MATRICULA:** 36.615

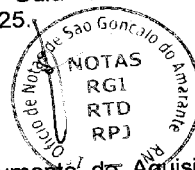
**DATA:** 05/02/2014

IMÓVEL – **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de UH 02**, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar Tipo Duplex, constituída de: **TÉRREO:** 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar/jantar; 01 (uma) escada; 01 (um) lavabo e 01 (uma) cozinha. **PAVIMENTO SUPERIOR:** 02 (dois) quartos; 01 (um) hall e 01 (um) banheiro social; com **área privativa de 61,10m<sup>2</sup>, área privativa descoberta 9,78m<sup>2</sup>, área comum (terreno) de 20,77m<sup>2</sup> e fração ideal de 1.658,70/10.000,00 avos**, cujo Condomínio está situado na **Rua João Ferreira de Mesquita, s/n, Lote 99 da Quadra 004, integrante do Loteamento denominado "SÃO FRANCISCO I", Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA** – a empresa **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA** - com sede na Rua Souza Dutra, nº 145, sala 1101-A, Estreito, em Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ/MF 13.926.863/0001-36 e na Junta Comercial do SC – JUCESC sob nº 4220388532-0 em data de 22/02/2007, representada pelos Sócios **THIERRY JULES CHATELAN** (RNE nº V225659-E-CGPI/DIREX/DRF e CPF/MF 005.677.009-09) suíço, divorciado, empresário, e **LUIZ FELIPE VIEIRA SCHIMIDT** (RG 3.083.783-9-SSP/SC e CPF/MF 020.865.329-54) brasileiro, casado, empresário, ambos residentes em Florianópolis/SC. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 30.829 em data de 07/05/2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001686327 e Guia de Recolhimento FRMP 00000514146.

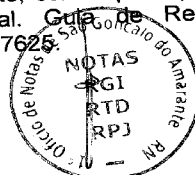
COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Cinto Jose Rodrigues - 11 - Amambura - CEP: 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone:(84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

**R.01-36.615** - em 09/05/2014 – Através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV- Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 28/04/2014, a empresa proprietária **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, supra qualificada no corpo desta matrícula; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) **COMPRADOR(A) – KATIA ALEXANDRA GOMES SILVA** (RG 002.301.897-SSP/RN e CPF/MF 064.061.864-27) brasileira, solteira, copeira, residente e domiciliada na Rua Bertulina Antunes, nº 50, A, Vale do Sol, em Parnamirim/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), financiado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001782743. Guia de Recolhimento do FRMP 00000567625.



**R.02-36.615** – em 09/05/2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a) Outorgado(a) Comprador(a): **KATIA ALEXANDRA GOMES SILVA**, supra qualificada, na qualidade de Devedor(a) Fiduciante, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001782743. Guia de Recolhimento do FRMP 00000567625.



**AV.03 – 36.615 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 27/05/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 20/03/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 074.568, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/04/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **KATIA ALEXANDRA GOMES SILVA** (C.I – RG nº 002.301.897-SSP/RN e CPF/MF nº 064.061.864-27), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 13, 14 e 15 de dezembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.301877.9** de **28.04.2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 83.000,00** (oitenta e três mil reais). Foram recolhidos – Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002684749); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 101040. Protocolo Intimação nº 78.282. Protocolo nº 81.761 - datado de 30/04/2024.

Selo Digital: RN202400953230024230NYY.

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_ **VANESSA VIANA DA SILVA MACÁRIO**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0036615-03**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/05/2024.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230025430OCX**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02**