

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 19 de junho de 19 90

FLS.

MATRÍCULA

01

70.370

**IMÓVEL:** Um terreno sito no Balneário Espírito Santo, n/cidade, no quarteirão formado pelas Estradas Juca Batista e da Serraria, Ruas V, Olegário Dias Maciel e Hilda Rangel, medindo 10,88m de frente a Nordeste, no atual alinhamento da Estrada Juca Batista, lado ímpar, fazendo frente também à rua Olegário Dias Maciel, lado par, em cujo alinhamento mede 9,00m, medindo 20,32m de extensão da frente aos fundos por um lado a Noroeste, na divisa com parte do imóvel do prédio 1193 da mesma Estrada Juca Batista, de quem de direito, e 27,57m de frente a fundo pelo outro lado a Sudeste e ao Sul, numa linha quebrada composta de duas partes e nas divisas com partes do prédio 1221 da mesma estrada Juca Batistade quem de direitos, sendo que a parte sudeste mede 20,57m e a Sul, mede 7,00m. Este terreno é composto do lote 02 da quadra 18, A divisa Noroeste dista 22,80m da esquina da rua Olegário Dias Maciel. Sobre este terreno existe uma casa de madeira sob nº. 1211 da Estrada Juca Batista.-

**PROPRIETÁRIOS:** LAURY FLORES BOSCHI, brasileiro, aposentado, e s/m ERNESTINA MELLO BOSCHI, brasileira, bancária, inscritos no CPF.053.031.700/53 e 184.626.500/20, respectivamente, residentes e domiciliados n/c.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2, Reg.Geral, matrícula 12.826(R-03) da 3ª Zona.

Oficial Ajudante:

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em razão da descrição do saldo remanescente.

Escrevente: Rosa

AV.1-70.370, de 19 de Fevereiro de 2008. Conforme requerimento, datado de 24/01/2007 instruído de prova hábil, por LAURY FLORES BOSCHI, foi dito que é inscrito no CNPF sob nº.053.031.760-53.

PROTOCOLO: Nº 509.780 de 13/02/2008. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a): Emolumentos:R\$.17,50 e Selo: 0471.03.0800001.01273 R\$ 0,40.

R.2-70.370, de 19 de Fevereiro de 2008.

**COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro do Bairro Restinga, desta Capital, Livro nº.28, fls.111, nº.4.171-164/2007, em 15/10/2007.

**VALOR: R\$.40.000,00. AVALIAÇÃO: R\$.60.000,00. TRANSMITENTES: LAURY FLORES BOSCHI, CNPF 053.031.760-53, aposentado, e sua cōnjuge ERNESTINA MELLO BOSCHI, CNPF 184.626.500-20, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.**

**ADQUIRENTE: ROSELAINE FANTON, CNPF 752.336.730-53, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta Capital.**

PROTOCOLO: Nº 509.781 de 13/02/2008. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a): Emolumentos:R\$.244,10 e Selo: 0471.07.0700001.03836 R\$ 6,00.

CONTINUA



**AV-3-70.370, de 31 de maio de 2017. ARROLAMENTO DE BENS:** Conforme Requisição 17.00.01.19.11, de 19/05/2017, expedido pelo Ilmo. Sr. Dr. Alexandre Rampelotto, Delegado da Receita Federal do Brasil, DRF – Porto Alegre/RS, foi determinado, nos termos dos arts. 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, e no § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens e direitos em nome de **ROSELAINE FANTON**, deverá ser comunicada a essa unidade da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas.

PROTOCOLO: 749.827 de 30/05/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$33,70. Selo 0471.03.1700014.07111: R\$2,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700020.07821: R\$1,40.

**AV-4-70.370, de 06 de novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/10/2020, emitida pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº.50578744520204047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ROSELAINE FANTON**, portador do CPF nº.752.336.730-53, conforme protocolo nº.202010.2717.01370411-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f4d2.08e8.ba23.3541.3825.c390.bb98.6bab.0e20.c0ca - Consulta efetivada em 28/10/2020.

PROTOCOLO: 836.050 de 28/10/2020. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.04657 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.02168 (PEPO): R\$ 1,40.

**AV-5-70.370, de 29 de janeiro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0070370-71.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.02415: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300081.07640: (Isento).

**AV-6-70.370, de 29 de janeiro de 2024. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Ofício nº 710019088669, de 14/12/2023, expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **TERMO DE PENHORA**: 23/11/2023. **PROCESSO**: Ação de Execução Fiscal nº 5046818-83.2018.4.04.7100/RS. **JUIZ**: Paulo Paim da Silva. **DIRETORA DE SECRETARIA**: Izabel Cristina Peres Almeida. **VALOR DO DÉBITO**: R\$ 18.650.012,97 (12/2023). (Valor juntamente com os imóveis das matrículas 49.042, 49.152, 63.112, 27.043, 76.604, 83.862, 90.864, 117.214, 122.820, 122.821 e 133.094). **DEVEDOR(ES) (executado(s))**: IVAN LUIS BASSO (ESPÓLIO), CPF 475.175.300-20; **WAMBASS TRANSPORTES LTDA**, CNPJ 02.218.737/0001-00; **CESAR LUIS BASSO**, CPF

70.370

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3 ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 29 de janeiro de 2024

FLS.  
02MATRCULA  
70.370

414.131.130-87; ENGESA COLETA DE RESIDUOS E SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA, CNPJ 12.494.315/0001-11; LOCALE LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ 28.694.497/0001-04; MEGALIX TRANSPORTES LTDA, CNPJ 08.618.697/0001-70; ROSELAIN FANTON, CPF 752.336.730-53; e, VIDA BELA GESTÃO PATRIMONIAL LTDA, CNPJ 30.120.589/0001-22. **DEPOSITÁRIA:** Joyce Ribeiro. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00.394.460/0216-53.

**OBS:** O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, 1, da Lei n 8.212/91.

PROTOCOLO: 950.043 de 18/01/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.460,10. Selo 0471.09.2300068.00125 (PEPO): R\$ 81,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2300081.07751 (PEPO): R\$ 1,80.

**AV-7-70.370, de 29 de maio de 2024. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/04/2024, emitida pela 12 Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo n 01472002720095040012, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **ROSELAIN FANTON**, portadora do CPF n 752.336.730-53, conforme protocolo n 202404.2512.03293912-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 2778.07c6.fc4d.3d55.79a4.908a.e6b5.1043.b20a.93a3 - Consulta efetivada em 26/04/2024.

PROTOCOLO: 960.501 de 26/04/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.14214 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400020.11254 (PEPO): R\$ 2,00.

Documentos disponibilizados oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital