

MATRÍCULA Nº. 2.140.-

16 de dezembro de 1.976.-

IMÓVEL:- Uma casa residencial, com diversos cômodos, instalações elétrica, hidráulica e sanitária, e o respectivo terreno medindo 9,90 metros nas linhas de frente e de fundo, por 18,30 metros - pelas laterais, e confrontando por um dos lados, com Avenida Teodoro Pereira de Araujo e pelos outros lados, com propriedades de Geny Maria de Oliveira, imóvel esse situado nesta cidade, à Rua Rodolfo Paixão, nº 433.-

PROPRIETÁRIOS:- João Batista de Oliveira, Hamilton de Oliveira e Oswaldo de Oliveira, domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 3.297, Lº 3-G, fls. 241, de 19/06/1951.--

João Batista de Oliveira é proprietário de 85,71% e os demais, - em partes iguais, dos restantes 14,29% do imóvel acima.-

O OFICIAL, _____

R-1-2.140.-

16 de dezembro de 1.976.-

TRANSMITENTES:- Espólio de João Batista de Oliveira, julgado por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, em 25/11/1976, que passou em julgado.- ADQUIRENTE:- Messias Maria de Almeida, viuva, brasileira, domiciliada em Anápolis-GO.- Fica pertencendo à meeira adquirente, sobre os 85,71% do imóvel objeto da presente matrícula, somente uma parte ideal, correspondente a 4/8, no valor de Cr\$60.000,00.- PAGAMENTO DE MEACÃO:- Formal de partilha datado de 15/12/1976, extraído dos autos nº... 5.790 de Inventário, expediente do 2º Ofício local.- Dou fé.-

O OFICIAL, _____

R-2-2.140.-

16 de dezembro de 1.976.-

TRANSMITENTE:- Espólio de João Batista de Oliveira, julgado por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, em 25/11/1976, que passou em julgado.- ADQUIRENTES:- Os herdeiros Joaquim Antonio de Oliveira, fazendeiro, casado; Geny Maria de Oliveira, lides domésticas, viuva; Hamilton de Oliveira, comerciante, casado, domiciliados, este em Anápolis-GO. e aqueles nesta cidade; e Oswaldo de Oliveira, representante comercial, casado, domiciliado nesta cidade, todos brasileiros.- Fica pertencendo a cada um dos herdeiros adquirentes, sobre os 85,71% do imóvel objeto da presente matrícula, somente uma parte ideal, correspondente a 1/8, no valor de Cr\$15.000,00.- PAGAMENTO DE HERANÇA - Formal de partilha datado de 15/12/1976, extraído dos autos nº 5.790 de Inventário, expediente do 2º Ofício local.- Dou fé.-

O OFICIAL, _____

R-3-2.140.-

25 de fevereiro de 1.977.-

TRANSMITENTE:- Messias Maria de Almeida, CPF nº 414.018.000-13-DP., domiciliada nesta cidade.- ADQUIRENTES:- Joaquim Antônio de Oliveira, fazendeiro, CPF nº 039.551.506-82, casado com Maria Madalena Cunha de Oliveira; Geny Maria de Oliveira, viúva, de lides domésticas, CPF nº 036.505.706-10; Oswaldo de Oliveira, representante comercial, CPF nº 039.093.286-87, casado com Ivone Gomide de Carvalho Oliveira, domiciliados nesta cidade e Hamilton de Oliveira, comerciante, CPF nº 004.878.726-49, casado com Lourdes Porto de Oliveira, domiciliado em Anápolis-GO. O imóvel objeto do R-1-2.140.- VALOR:- Cr\$510.000,00.- DOAÇÃO, COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO - Por escritura de 16/02/1977, livro nº 204, fls. 119/120, do 1º Ofício local.- Dou fé.- O OFICIAL,

AV-4-2.140.-

19 de novembro de 1.981.-

Procede-se a esta averbação, a requerimento dos proprietários, Joaquim Antônio de Oliveira, Geny Maria de Oliveira, Oswaldo de Oliveira e Hamilton de Oliveira, já qualificados, instruído com certidão probatória expedida pelo Oficial do Registro Civil desta cidade, para constar que fica extinto o usufruto vitalício reservado por Messias Maria de Almeida, em virtude de seu falecimento, ocorrido nesta cidade, em 07/01/1980, obito esse, registrado sob nº 2.319, as fls. 109 do livro C-05 do Cartório do Registro Civil desta cidade.- Dou fé.- O OFICIAL,

R-5-2.140.-

31 de outubro de 1.985.-

ADQUIRENTE:- Oswaldo de Oliveira, atualmente aposentado, e sua mulher Ivone Gomide de Carvalho Oliveira.- DIVISÃO AMIGAVEL - Por escritura de 31/10/1985, Lº nº 298, fls. 138/140, do 1º Ofício local.- Na divisão de imóveis pertencentes aos proprietários, o imóvel objeto da presente Matrícula ficou pertencendo, na sua totalidade, aos adquirentes Oswaldo de Oliveira e sua mulher, no valor de Cr\$4.000.000.- Dou fé.- O OFICIAL,

ARTIGO 40 - INST. 118/83
EMOLUMENTOS: Cr\$ 66.842
VALOR INCIDENTAL: Cr\$ 13.368
Livro Caixa N.º 04 Fls. 27

R-6-2.140.-

07 de janeiro de 1.993.-

TRANSMITENTES:- Oswaldo de Oliviera e sua mulher Ivone Gomide/ de Carvalho Oliveira.- ADQUIRENTES:- Hospital Santo Antônio Ltda, com sede nesta cidade, na Avenida Cel. Theodolino Pereira de Araújo, nº 1.395, CGC/MF 16.828.915/0001-20; Instituto/ Clínio e Cirúrgico Santo Antônio Ltda, com sede nesta cidade,- Cont. na ficha nº 02 -

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

DATA

07/01/93

MATRÍCULA

2.140. -

Ficha

02

Continuação do R-6-2.140.-

CGC/MF 41.841.180/0001-11; Dr. José Eduardo Ribeiro, brasileiro, médico, CI M-7.288.858-SSP-MG, CPF 094.954.876/68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Gláucia Maria de Souza Ribeiro, domiciliado nesta cidade; Dr. Antônio Sidney Arantes, brasileiro, médico, CI M-959.924-SSP-MG, CPF 004.858.106-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Selma Carraro Arantes, domiciliado nesta cidade. Dr. Antônio Ferreira, brasileiro, médico, CI M-2.634.203-SSP-MG, CPF nº..... 406.751.817-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Angélica do Prado Antônio Ferreira, domiciliado nesta cidade; Dr. Dilson Martins de Deus, brasileiro, médico, CI nº.. M-2.236.681-SSP-MG, CPF 476.558.877-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Ana Maria Gall Martins de Deus, domiciliado nesta cidade; Dr. Gerson Antônio de Carvalho, brasileiro, médico, CI M-1.483.182-SSP-MG, CPF 302.028.766/91, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Tereza Cristina Lorenzo Cunha e Carvalho, domiciliado nesta cidade; Dr. Luiz Eduardo Alamy, brasileiro, médico, CI 3.587.155-SP, CPF nº..... 310.022.697-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Walkuiria Maria Pereira Pinto Alamy, domiciliado nesta cidade; Dr. José Henrique Sales, brasileiro, médico, CI nº..... 317ç796-IEP-RJ, CPF 521.271.257-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Sônia Maria Rodrigues Carrijo Sales, domiciliado nesta cidade; Dr. Mauro Belizário Barreiros da Cunha, brasileiro, médico, CI M-3.643.069-SSP-MG, CPF nº..... 139.013.206-44, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Cleirê Godoi Oliveira Cunha, domiciliado nesta cidade; Dr. Américo Canassa Damião, brasileiro, médico, CI nº..... 2.041.151-RJ, CPF 199.745.827-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Tânia de Campos Resende Damião, domiciliado nesta cidade; Dr. Nelson Roberto Barreiros da Cunha, brasileiro, médico, CI 2.406.087-RJ, CPF 191.259.096-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Ligia Maria Mazon Cunha e Dr. Marcelo Cardoso de Assis, brasileiro, médico, CI M-389.558-SSP-MG, CPF 176.768.516-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Marilda Gomes Cardoso de Assis, domiciliado nesta cidade.- O imóvel constante da presente Matrícula, do qual, o Hospital Santo Antônio Ltda, adquire 25%; Instituto Clínico e Cirúrgico Santo Antônio Ltda, adquire 25% e os demais adquirem em partes iguais, o restante 50%.- VALOR:- - - CR\$80.000.000,00, quitado.- COMPRA E VENDA - Por escritura de /

- Cont. no verso -

07/12/1992, L^o 366-N, f^os. 061/062, do 1^o Ofício local.- Dou
fê.- O OFICIAL, Quey Fernando B. Soares

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)Oficial: **Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

MATRÍCULA

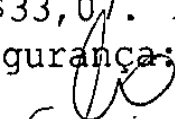
2.140


DATA

06/03/2024

FICHA

03

AV-7-2.140- Em 06/03/2024. (Protocolo nº 275.634, em 19/02/2024, reentrada em 04/03/2024). **TÍTULO:** Ajuizamento de Ação. A requerimento do interessado, que juntou Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída pela 4ª Vara Cível desta Comarca, datada de 06/02/2024, procede-se a esta averbação para constar a Admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 5000344-11.2024.8.13.0035, no dia 12/01/2024, para a 4ª Vara Cível desta Comarca, constando como exequentes Edmar Moraes de Oliveira, CPF nº 104.670.516-40 e Donner Rodrigues Queiroz, CPF nº 013.412.016-78, e executado Nelson Roberto Barreiros da Cunha, CPF nº 191.259.096-49. **VALOR DA CAUSA:** R\$1.458.951,75. **Quant.:** 1. **Cód. Ato:** 4135-0. **Emolumentos:** R\$23,75, **Recompe:** R\$1,42, **TFJ:** R\$7,90, **Valor Final:** R\$33,07. **ISS:** R\$0,71. **Selo Eletrônico:** HNX05960. **Código de Segurança:** 6839-6785-3121-0027. **Dou fé.** A OFICIAL 

R-8-2.140- Em 19/09/2024. (Protocolo nº 282.010, em 05/09/2024). **TÍTULO:** Penhora. A requerimento do interessado, e por ordem da MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Ana Regia Santos Chagas, onde consta no Termo de Penhora, datado de 02/09/2024, autos nº 5000344-11.2024.8.13.0035, em que são exequentes Donner Rodrigues Queiroz e Edmar Moraes de Oliveira, e executado Nelson Roberto Barreiros da Cunha, procede-se ao registro da penhora sobre a quota parte do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Nelson Roberto Barreiros da Cunha, com finalidade de garantir o débito no valor R\$1.770.405,28, atualizado até 12/2023, mais acréscimos legais, tudo para que surta seus jurídicos e legais efeitos, estando incluído nesse valor os imóveis de matrículas nºs 9.271, 28.793, 28.794, 31.598 e 79.308 desta Serventia, ficando nomeado como depositário fiel do bem, o executado. **Quant.:** 1. **Cód. Ato:** 4527-8. **Emolumentos:** R\$65,27, **Recompe:** R\$3,92, **TFJ:** R\$21,53, **Valor Final:** R\$90,72. **ISS:** R\$1,96. **Selo Eletrônico:** IDU03157. **Código de Segurança:** 3687-3814-4427-0852. **Dou fé.** A OFICIAL 

Continua no verso

AV-9-2.140- Em 23/04/2025. (Protocolo n° 288.983, de 14/04/2025). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o n° 202504.1413.03955435-IA-806, em data de 14/04/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar a indisponibilidade incidente sobre os bens e direitos em nome de Hospital Santo Antônio LTDA, CNPJ n° 16.828.915/0001-20, processo n° 10041406320224013803, do Tribunal Regional Federal da 6ª Região, da 3ª Vara de Uberlândia/MG. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(60). Selo Eletrônico: IUU35256. Código de Segurança: 1124-9753-7633-6304. Dou fé. A OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital