



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

068965.2.0045686-34

PROTOCOLO



2024-048225

Fernanda Belotti Alice, Registradora Interina do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 45.686

IMOVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERAMICAS, SOB CASA DE N. 16, EDIFICADA NO LOTE 16-A DA QUADRA 03, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 438-C, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 1.440,00M² (HUM MIL QUATROCENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 844,80M², CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO 16, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: UM TERRAÇO, UMA SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WCB SOCIAL, UMA COZINHA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL DE 844,80M², ÁREA REAL PRIVATIVA 52,80M², COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,625, FRACAO IDEAL 6,25%, ÁREA DO TERRENO TOTAL 1.440,00M², E COTA IDEAL DO TERRENO 100,00M², SOB O NO. 16-A DA QUADRA 03, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: LG CONSTUTORA EIRELI - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 20343312/0001-05, ENDEREÇO: CENTRO, NESTE MUNICÍPIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE MARÇO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 30 DE MARÇO DE 2015.

AV-01-045686-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 30 MARÇO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICACAO ACIMA, POR CONSTRUCAO PROPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 09.12.2014, ASSINADO PELO SR. JOSE EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 000582015-88888540 - CEI - 51.227.94540/78, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA