



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais

Comarca de BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0120729-18

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

[Handwritten Signature]
Oficial: Estela M. Rezende Campos

Matrícula Nº 120.729

16 de Janeiro de 2002

Imóvel: APARTAMENTO Nº 101, situado no 1º pavimento do PRÉDIO 15, no RESIDENCIAL 10 - MACEIÓ, CONDOMÍNIO DAS CAPITAIS, sito à Rua Alecrim, nº 99, com 04 cômodos e área de serviço, com área construída de 37,970m²; com área privativa total real de 38,1000m²; área comum total real de 8,3561m²; área total real de 46,4561m²; área construção total de 43,6009m² e a respectiva fração ideal de 0,00255335 dos lotes 01 até 06 e 11 até 18 da quadra 03, das CHÁCARAS SANTO ANTÔNIO, neste município de Betim, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.....

Proprietário(s): CONSTRUTORA TENDA S/A, CGC 71.476.527/0001-35, com sede em Belo Horizonte, à AV. Nossa Senhora do Carmo, 900, Bairro Sion.....

Registro Anterior: Matrícula nº 108.737 Livro 2, e Registro 1.788, Ficha 6.052, livro 3 Registro Auxiliar (Convenção de Condomínio) ambos deste Cartório. *[Handwritten Signature]*

AV-1-120.729. Protoc. 185.058, Liv. 1-F - 16 de Janeiro de 2002-INDICAÇÃO DE AVERBAÇÃO, Certifico que foi averbada nesta data, na Av-17 da Matrícula anterior de nº 108.737, a Certidão de Habite-se e Baixa de Construção, expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, datada de 10.01.2002, e a CNP do INSS, expedida em 23.11.2001, referentes a todo o Prédio 15, do qual o apartamento aqui matriculado faz parte. SPC. Dou fé. *[Handwritten Signature]*

R-2- 120.729 . Protoc. 188.278, liv. 1-F- 08 de Julho de 2002. COMPRA E VENDA. Transmitente(s): CONSTRUTORA TENDA S.A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, sito à Av. Nossa Senhora do Carmo, 900, Sion, em Belo Horizonte-MG, Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 021182002-11001070, emitida em 29.05.2002, válida por 60 dias, e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa nº 5.475.029, emitida em 24.06.2002, válida até 24.12.2002, arquivadas.

Adquirente(s): MARCOS AURÉLIO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, portador da CI nº MG-8.929.957-SSP-MG, CPF 170.854.788-61, residente e domiciliado à R das Flores, 175, Jd. Terezópolis, em Betim-MG. **Título:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - Carta de Crédito Individual-FGTS, com Utilização do FGTS do comprador, datado de 20/06/2002. **Valor:** R\$17.500,00, sendo R\$2.076,81 através de recursos próprios; R\$1.223,19 saldo da conta vinculada de FGTS do comprador; Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS66W-RHF23-PHJZT-J6598>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0120729-18

(Continuação do anverso)

R\$3.442,12 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$10.757,88 mediante financiamento. Foi pago o ITBI, recolhido ao Banco Itai, em 03.07.2002, no valor de R\$188,63, sobre a avaliação de R\$17.500,00, sendo 0,5% sobre R\$10.757,88, e 2% sobre R\$6.742,12, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos com o Município. OBS: Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 031.003.0050.254 SFC. Dou fé.

Margarida Campos

R-3- 120.729 . Protocol. 188.278. liv. 1-F - 08 de Julho de 2002. HIPOTECA- Devedor(les): MARCOS AURÉLIO DE ALMEIDA, já qualificado(s). Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília- DF, CGC - 00.360.305/0001-04, representado por seu escritório de Negócios Gutierrez. Título: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mltuo com obrigações e hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS do comprador, datado de 20.06.2002. Valor da operação: R\$14.200,00; Valor de desconto: R\$3.442,12; Valor da dívida: R\$10.757,88; Valor de garantia: R\$19.000,00; Sistema de Amortização: SACRE; Prazos em meses de amortização: 240; de renegociação: 000; Taxa anual de juros(%): Nominal: 6,0000, Efetiva: 6,1677; Vencimento do 1º encargo mensal: De acordo com a cláusula 6ª; Época recálculo dos encargos: Conforme cláusula 11ª; Encargo inicial total: R\$132,98. Garantia dada em primeira e especial hipoteca. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada neste Cartório. SFC. Dou fé.

**Nº de Feição de Grande Campos
Oficial Substitua**

Margarida Campos

AV-4- 120.729 . Protocol. 236.841 de 13/11/09, liv. 1-H- 23 de Novembro de 2009. **CESSÃO DE CRÉDITO E DE GARANTIA HIPOTECÁRIA.** A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, cedeu todos os direitos oriundos do contrato registrado no R-3 acima, que compreendem o principal, seu reajuste monetário, os juros e demais encargos, bem como as garantias existentes, no valor de R\$9.415,00, para a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, conforme consta na Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, Livro 2646-E, fls.001/003, em 05.07.2006, extraída por certidão em 28/09/2009. ASX. Dou fé.

- Continua fls. 2.....



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais

Comarca de BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

Matricula Nº 120729

(Continuação de fls. 001)

CNPJ 03.000.000.2.0120729-18



fls. - 002 -

R-5- 120.729. Protoc. 236.842 de 13/11/09, liv. 1-H - 23 de novembro de 2009. ARREMATÇÃO. De acordo com a Carta de Arrematação, por instrumento particular, expedida em Execução extrajudicial nos termos do Decreto Lei 70 e demais legislações em vigor, datada de 21/08/2009, o imóvel aqui matriculado foi objeto de Arrematação passando a ser de propriedade de **FELÍCIO BADIA**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da CI nº MG-1.839.781, CPF nº 485.350.878-34, residente e domiciliado à Rua Castelo da Beira, Nº 174, Apto 304, Bairro Castelo, Belo Horizonte/MG, sendo agente fiduciário BANCO BVA SA, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede à Avenida Almirante Barroso, nº 52, Ed. Lineo de P. Machado, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, na execução extrajudicial movida contra **MARCOS AURÉLIO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, metalúrgico, portador da CI nº MG-8.929.957- SSP-MG, CPF nº 170.854.788-61, residente e domiciliado em Betim-MG. Valor: R\$22.450,00 quitados. Foi pago o ITBI recolhido ao Banco Itaú, em 21/10/2009, no valor de R\$449,00, sobre a avaliação de R\$22.450,00, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos com o Município. **Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 031.003.0050.254.** Ficam arquivados os documentos. ASX/D. Dou fé.

AV-6- 120.729. Protoc. 236.842 de 13/11/09, liv. 1-H - 23 de novembro de 2009. CANCELAMENTO. Fica **CANCELADA** a Hipoteca constante do R-2, em virtude de autorização dada pela credora, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA, contida na Carta de Arrematação registrada no R-5, em consequência da arrematação fica também **CANCELADA** a Cessão do AV-4, conforme item VI do artigo 1499 do Código Civil. ASX. Dou fé.

MP de Fátima de Rezende Campos
Oficial

R-7- 120.729 . Protoc. 249.498 de 08/04/11, liv.1-1- 28 de abril de 2011. COMPRA E VENDA. Transmittente(s): **FELÍCIO**

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS66W-RHF23-PHJZT-J6598>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0120729-18

{Continuação do anverso.....}

BADIA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da CI nº MG-1.839.781-SSP/MG, CPF nº 485.350.878-34, residente e domiciliado na Avenida Rio Negro, 825, Dom Bosco, em Betim-MG. Adquirentes: **RAFAEL DE SOUSA SILVA**, brasileiro, solteiro, ator, técnico elétrico, eletrôn. tele., CPF nº 075.296.516-13, residente e domiciliado na Rua Araticum, 260, Jardim Teresop, em Betim-MG. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do comprador e devedor/fiduciante, datado de 05/04/2011. Valor: R\$53.000,00, sendo R\$3.287,54 através de recursos próprios; e R\$49.712,46 mediante financiamento. Foi pago o ITBI, recolhido no Hancock Brasil, em 08/04/2011, no valor de R\$314,31, sobre a avaliação de R\$53.000,00, sendo 0,5% sobre R\$49.712,46, e 2% sobre R\$3.287,54, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Foram apresentadas e ficam arquivadas as Certidões de Feitos em nome do vendedor, descritas a seguir: Certidão de Justiça Federal; Certidão Negativa da Justiça do Trabalho de Betim; Certidão Cível Negativa da Justiça Comum de Betim; Certidão Criminal Negativa da Justiça Comum de Betim; Certidão Cível Negativa do Juizado Especial de Betim; e Certidão Criminal Negativa do Juizado Especial de Betim. O vendedor declara estar adimplente com suas obrigações condominiais, pt conditio SIV. Dou Lé. (e.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

R-8- 120.729 . Protocolo. 249.498 de 08/04/11, liv.1-I | 28 de
Abril de 2011 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**
Devedor(es) fiduciante(s) - Transmitente(s): RAFAEL DE SOUSA
SILVA, já qualificado(s). Credora fiduciária - Adquirente:
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ
00.360.305/0001-04. Título: Contrato por Instrumento
Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com
Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito
Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta
Vinculada do FGTS do comprador e devedor/fiduciante, datado
de 05/04/2011. O imóvel objeto desta matrícula foi
constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22
e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade

- Continua fls. 003.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS66W-RHF23-PHJZT-J6598>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0120729-18

Matricula N° 120729

(Continuação de fls. 002)

fls. - 003 -

resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com o devedor fiduciante. Valor da operação: R\$49.712,46; Desconto: R\$0,00; Valor da dívida: R\$49.712,46; Valor da garantia fiduciária: R\$56.000,00; Origem dos recursos: FGTS; Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos, em meses: de amortização: 240; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros: Nominal: 4,5000% - Efetiva: 4,5941%; Encargo Inicial Total: R\$404,41; Vencimento do primeiro encargo mensal: 05/05/2011; Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula 11ª; Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$56.000,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada em STY. Dou fé.
(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

AV-9- 120.729. Protoc. 278.284 de 22/01/14, liv.1-N - 28 de janeiro de 2014. **CANCELAMENTO** - Fica **CANCELADA** a Constituição de Propriedade Fiduciária constante do R-8, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, contida na cláusula 7ª do contrato a ser abaixo registrado. ASL-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-10- 120.729 . Protoc. 278.284 de 22/01/14, liv.1-N - 28 de janeiro de 2014. **COMPRA E VENDA**. Transmitente(s): RAFAEL DE SOUSA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista e assemelhados, portador da CI nº 04316571449-BETRAM/MG, CPF nº 075.286.516-13, residente e domiciliado na Rua Araticum, 260, Santo Antônio, em Betim-MG. Adquirente(s): **TIAGO RODRIGUES OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI nº MG-18.656.144, CPF nº 121.578.656-59, residente e domiciliado na Rua Uberlândia, 27, Cs A, Niterói, em Betim-MG, e **FLÁVIO RODRIGUES OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI nº MG-14.391.830- SSP/MG, CPF nº 078.440.386-40, residente e domiciliado na Av. Antônio Rodrigues Campos, 248, AP. 103, Conjunto Habit, em Betim-MG.

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS66W-RHF23-PHJZT-J6598>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0120729-18

(Continuação do anverso.....)

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 13/01/2014. Valor: R\$110.000,00, sendo R\$22.800,00 através de recursos próprios; e R\$87.200,00 mediante financiamento. Foi pago o ITBI, no valor de R\$892,00, sobre a avaliação de R\$110.000,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. O vendedor declara estar em dia com as obrigações condominiais, ut contrato. Ficam arquivadas as Certidões de Feitos Ajuizados em nome do vendedor ASL-K. Dou fé.(a.) Vander Zambelli Vale - Oficial. *Rafaela Diniz Silva*
Escrivente Autorizada

R-11- 120.729 . Photoc. 278.284 de 22/01/14, liv.1-N - 28 de Janeiro de 2014 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

Devedor(es) fiduciante(s) - Transmitedor(es): TIAGO RODRIGUES OLIVEIRA e FLÁVIO RODRIGUES OLIVEIRA, já qualificado(s). Credora fiduciária - Adquirente: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CAIXA**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04.

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 13/01/2014. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído, em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciantes para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com os devedores fiduciantes. Valor da operação: R\$87.200,00; Valor do desconto: R\$0,00; Valor Total da dívida: R\$87.200,00; Financiamento do imóvel: R\$87.200,00; Financiamento despesas acessórias: R\$0,00; Valor da garantia fiduciária: R\$110.000,00; Origem dos recursos: FGTS; Sistema de amortização: SAC; Prazos, em meses de amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros: Nominal: 4,5000%- Fletiva: 4,5939%; Encargo Inicial total: R\$588,06; Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/02/2014; Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula 11ª; Valor do imóvel

- continua ficha. 4.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS66W-RHF23-PHJZT-J6598>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0120729-18

Matricula Nº 120729 - ficha. 4

para fins de venda em público leilão: R\$110.000,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 278284. Emolumentos dos Atos: R\$1.189,98. Taxa de Fiscalização: R\$493,95. Total: R\$1.683,93. ASL-K. Dou fé.
(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escritvente Autorizada

AV-12-120.729. Protoc. 423.834 de 07/07/2025. - 21 de julho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Pelo requerimento datado de 01/07/2025, e à vista dos Editais publicados nos dias 11/03/2025, 12/03/2025 e 13/03/2025, nos Editais Eletrônicos/Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico do Brasil, nos quais os devedores fiduciários Tiago Rodrigues Oliveira e Flávio Rodrigues Oliveira, já qualificados, foram intimados a pagar as prestações atrasadas, e tendo sido constituído em mora, decorreu o prazo de 15 dias estipulado no § 1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Os Editais foram publicados, após a tentativa de notificação pessoal, que restou infrutífera. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI pelo credor fiduciário no valor de R\$2.215,18, sobre a avaliação de R\$121.413,68, juntamente com a Certidão de Quitação. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4240. Emolumentos: R\$ 2.257,34, Recome: R\$ 169,91, Taxa de Fiscalização: R\$ 1.127,85, FIC/SREI: R\$ 0,00 e ISSQN: R\$ 56,43. Valor Total: R\$ 3.611,53. Selo eletrônico: JCQ06217. Cód. Segurança:

- Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS66W-RHF23-PHJZT-J6598>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0120729-18

(Continuação do anverso)

4107165659519890. CCS/X. Dou. Fê. (a.) Vander Zambelli Valle
- Oficial.

Karolha O. dos Santos Lima
Escrivente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS66W-RHF23-PHJZT-J6598>



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais

Comarca de BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-12, praticado na Matrícula: 120.729

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 120.729, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Nº do Pedido: 423834

Betim, 21 de julho de 2025

Alexandra Jordania Rodrigues dos Reis - Auxiliar de Cartório

<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p style="text-align: center;"><u>SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG</u></p> <p style="text-align: center;">Selo de Consulta Nº: JCQ06204 Código de Segurança: 7115090922186510 Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Alexandra Jordania Rodrigues dos Reis - Auxiliar de Cartório Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - Valor Final R\$ 39,92 - ISS: R\$ 0,67</p> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei no11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS66W-RHF23-PHUJT-J6598>



Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.
Certidão assinada eletronicamente por: Alexandra Jordania Rodrigues dos Reis - Auxiliar de Cartório

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS66W-RHF23-PHJZT-J6598>