

matrícula

-100:222-

ficha

-01-

de Cotia

Cotia, **10** de

janeiro

de **2011**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº12 – “Torre 01” – Localizado no **PRIMEIRO ANDAR** do Condomínio Residencial denominado **“Condomínio Cotia1 - JAMERI”**, sito à Estrada Municipal do Morro Grande, Ruas 15 e 16, no Bairro da Graça, neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrita: “Contendo sala, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de **43,700m2**, área comum total de **59,819m2**, nela incluída o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, sujeita a manobrista, encerrando uma área total de **107,362 m2** e a fração ideal no terreno de **0,062707%”**.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23312-22-46-0002-00-000 (área maior).

REGISTRO ANTERIOR: R.08/M.88.646 em 10.01.2011 deste registro. -

PROPRIETÁRIA:- COTIA1 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Avenida Nações Unidas, nº 8.501, 27º andar – São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº08.932.426/0001-95. -

O Oficial Substituto: (Bel: Edson Schumiski).
D: R\$6,14.- Prot: 184.880.-

R.01, em 26 de maio de 2011. -

VENDA E COMPRA. -

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 31 de março de 2011, em São Paulo - SP, a proprietária, supra qualificada, **transmitiu o imóvel** desta matrícula a **ELZITA FRANCISCO ARAUJO**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 23.711.844-0/SP, CPF/MF nº 156.826.388-08, residente e domiciliada na Rua São Caetano, nº 1618, Embu - SP, pelo valor de R\$94.700,00, sendo: R\$11.034,48 de recursos próprios já pagos em moeda corrente ; R\$19.162,00 de desconto concedido diretamente pelo FGTS, e R\$64.503,52 referente ao financiamento ora concedido pela Caixa Econômica Federal, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.-

EU, (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU, (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$63,72 (10%)

segue verso

matrícula

-100.222-

ficha

01

verso

R.02, em 26 de maio de 2011. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

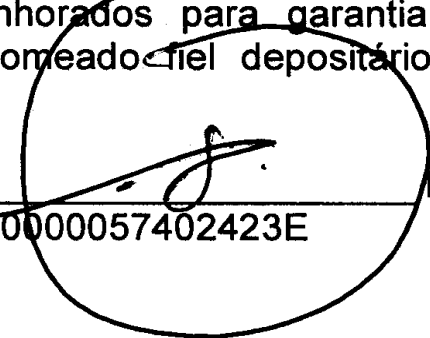
Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.01 desta, a proprietária, ELZITA FRANCISCO ARAUJO, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do mútuo no valor de R\$64.503,52, que será pago no prazo de 300 meses; à taxa anual de juros: nominal 5,0000% e efetiva 5,1163%; SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; vencimento do primeiro encargo mensal 30/04/2011; valor do encargo inicial total: R\$494,98, origem dos recursos: FGTS; valor da garantia fiduciária R\$108.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato.

EU,  (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU,  (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$52,39 (10%) Prot.188.760

Prenotado sob nº 374.436, em 17/11/2023.
AV.03, em 17 de novembro de 2023.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 09 de outubro de 2023 (protocolo eletrônico PH000487201), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP; Vara 2 Vara Cível, Foro Central da Comarca de Cotia-SP; extraída dos autos do processo 0006690-84.2017.8.26.0152, ação de Execução Civil, tendo como exequente: Condomínio Cotia 1-Jameri; procede-se à presente para constar que **os direitos** sobre imóvel desta matrícula pertencentes a Elzita Francisco Araujo, já qualificada foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$ 11.572,85, tendo sido nomeado fiel depositário: Elzita Francisco Araujo, já qualificada.

Escrevente autorizado,  Luciano Soares de Camargo.
Selo digital: 119917321000000057402423E