
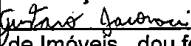



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	59.404	Livro 2 01 F Folhas	Data 19/01/2017 Oficial Titular
Imóvel Cadastro Nº			
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO Nº T02, localizado no Pavimento Térreo, do Bloco 6, Torre Nice, integrante do Residencial "BOSQUE VERSALLES", situado na Avenida Hélio Gueiros, Nº 220, perímetro compreendido entre o Igarapé Águas Claras e a Estrada do Coqueiro, bairro Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,00509787% do terreno no qual SERÁ construído o referido empreendimento, possuindo 63,68m² de área real privativa total; sendo que 48,88m² referem-se à área privativa de cobertura padrão; 4,00m² referem-se à área de garden e 10,80m² referem-se à área privativa acessória de 01 (uma) vaga de estacionamento; 28,14m² de área de uso comum de divisão proporcional, perfazendo 91,82m² de área real total; a referida unidade será constituída de: sala de estar/jantar, sacada, 02 (dois) dormitórios, sendo 01(uma) suíte, 01 (um) banheiro social, 01 (um) banheiro da suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e garden.</p> <p>PROPRIETÁRIA: PRIME RESIDENCIAL & ENGENHARIA LTDA, sediada em Belém/PA, na Conselheiro Furtado, nº 2.391, Ed. Belém Metropolitan, Sala 1108, Cremação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.169.301/0001-55.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.401 do Livro 2(RG), deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 24 de Janeiro de 2017.</p>			
<p>AV-1 - MAT. 59.404 - Controle Interno nº 111820, Protocolo nº 82337, datado de 16 de Janeiro de 2017 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Através de requerimento datado de 01 de Dezembro de 2016, que fica por cópia arquivada nesta serventia para os devidos fins, a proprietária, já individualizada e legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no R-6 do registro anterior e da inexistência de ônus. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.</p> <p><i>Ana Bernadete de O. L. Regis</i></p>			
<p>Av-2 - MAT. 59.404 - Controle Interno nº 127511 Protocolo nº 98020, datado 02 de agosto de 2019. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a presente Averbação para constar que foi registrado no Livro 3 Auxiliar da Matrícula nº 1056, deste Cartório, a Convenção do Condomínio "Residencial Bosque Versalles". Ato Uno. Averbação isenta de emolumentos. Eu, Thais de Lelis Maia, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 31 de março de 2020.</p> <p><i>Gustavo A. P. Jacovacci</i> Notário e Registrador Substituto</p>			
<p>AV-3 - MAT. 59.404 - Controle Interno nº 139185. Protocolo nº 109694, datado de 24 de março de 2021 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que encontra-se averbado no Av-19, da matrícula anterior nº 5401, desta Serventia, a Carta de Habite-se sob o nº 15938/2020, referente a conclusão de construção do empreendimento denominado "Residencial Bosque Versalles", expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua, datada de 07/12/2020, assinada por Paulo R. C. Macedo, Secretário de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua - PA. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devidos e apostado o selo de segurança no ato Av-19/Mat. 5401. Selo de segurança digital nº: A-202103.123225-52232100000058847465713220. Eu, Victor Matheus Dias Manaças, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 25 de março de 2021.</p>			

CARTÓRIO FÁRRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRRIA TAVARES
Oficiala Titular
Odilson F. Nogueira Junior
Oficial Tabelião Substituto
CNPJ nº 152.902-25

Código de segurança: d82e-f692-e61b-7afe-85a7-3024-77eb-04a3

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 04/02/2026 às 17:05:01

Protocolo: 208.982

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

59.404

Livro

2

01 V

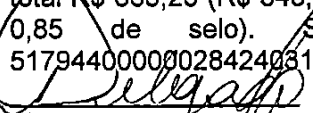
Folhas

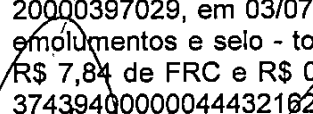
Data

19/01/2017

Oficiala Titular

Imóvel
Cadastro Nº

R-4 - MAT. 59.404 - Controle Interno nº 140959. Protocolo nº 111468, datado de 02 de julho de 2021 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Folhas 090/091v, Livro 020, datada de 01 de julho de 2021, do Cartório do Único Ofício da Comarca de Santa Bárbara do Pará - PA. **TRANSMITENTE:** - **PRIME RESIDENCIAL & ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.169.301/0001-55, NIRE: 15200942983, com sede na Avenida Governador José Malcher, nº 937, Edifício Real One, Sala 1903, Nazaré, Belém/PA, representada pelo seu sócio administrador **Gisandro Gil Padrão Massoud**, inscrito no CPF/MF sob o nº 661.452.442-91, residente e domiciliado em Belém/PA. **ADQUIRENTE:** - **VIEIRA SANTANA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.185.037/0001-09, com sede na Rodovia Br 316, nº 1084, Km 03, Sala 04, Guanabara, Ananindeua/PA, representada pelo seu sócio administrador **Dimitri Leal Vieira**, inscrito no CPF/MF sob 668.154.952-72, residente e domiciliado em Ananindeua/PA. **VALOR DO ATO:** - **R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais).** **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:** - Pago através de transferência bancária, em moeda corrente do País, pelo que dá plena, geral e irrevogável quitação. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Apresentou ao Tabelião o comprovante de pagamento do ITBI, guia nº 2823, no valor de R\$ 1.743,40, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, valor de avaliação de R\$ 86.796,89, valor declarado R\$ 71.000,00, pago em 05/04/2021. **DÉBITOS CONDOMINIAIS:** - A adquirente/compradora dispensa a apresentação da Certidão de Débitos condominiais, estando ciente e assumindo os riscos inerentes. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS:** - A transmitente/vendedora declarou que não existem outras ações reais, pessoais ou reipersecutórias, relativas ao imóvel. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** - Sem condições especiais. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 665,25 (R\$ 548,13 de emolumentos, R\$ 99,66 de FRJ, R\$ 16,61 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202107.449715-51794400000028424031915250. Eu, Emanueli Caxias de Sousa Miranda, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 15 de julho de 2021.
Pedro M. O. Delgado
Escrevente

AV-5 - MAT. 59.404 - Controle Interno nº 142705. Protocolo nº 113214, datado de 05 de outubro de 2021, reingressado em 08 de outubro de 2021 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Procede-se a presente Averbação para constar a alteração do nome empresarial da proprietária "**VIEIRA SANTANA ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**", acima qualificada, que passou a utilizar o nome empresarial de: "**VIEIRA SANTANA CONSTRUÇÕES LTDA**", formalizada através da Alteração Contratual nº 03 da Sociedade Limitada Vieira Santana Engenharia e Comercio Ltda, datada de 22/02/2014, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o nº 20000397029, em 03/07/2014, Protocolo 14/042829-1, datado de 13/06/2014. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 314,35 (R\$ 258,63 de emolumentos, R\$ 47,03 de FRJ, R\$ 7,84 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202110.493473-37439400000044432162815160. Eu, Marisson da Silva Piedade, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 25 de outubro de 2021.
Pedro M. O. Delgado
Escrevente

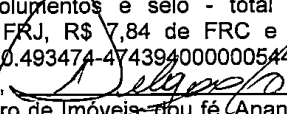
AV-6 - MAT. 59.404 - Controle Interno nº 142705. Protocolo nº 113214, datado de 05 de outubro de 2021, reingressado em 08 de outubro de 2021 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Procede-se a presente Averbação para constar a alteração do nome

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS**

REGISTRO GERAL

KÉDIMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	59.404	Livro 2 02 F Folhas	Data 19/01/2017 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro N° empresarial da proprietária "VIEIRA SANTANA CONSTRUÇÕES LTDA", acima qualificada, que passou a utilizar o nome empresarial de: "VIEIRA SANTANA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA", formalizada através do Contrato da 4ª Alteração Sociedade Limitada Vieira Santana Construtora e Incorporadora Ltda, datado de 27/05/2021, registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o nº 20000719475, em 29/06/2021, Protocolo 216182905, datado de 29/06/2021, NIRE nº 15201224979. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 314,35 (R\$ 258,63 de emolumentos, R\$ 47,03 de FRJ, R\$ 7,84 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202110.493474-47439400000054432162815160. Eu, Marisson da Silva Piedade, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis - dou fé. Ananindeua/PA, 25 de outubro de 2021. <i>Pedro M. O. Delgado</i> Escrivente			
R-7 - MAT. 59.404 - Controle Interno nº 142705. Protocolo nº 113214, datado de 05 de outubro de 2021, reingressado em 08 de outubro de 2021 - VENDA E COMPRA: - Através do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1616149-1, datado de 31 de agosto de 2021, com uma cópia arquivada nesta Serventia. TRANSMITENTES: - VIEIRA SANTANA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA , pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.185.037/0001-09, com sede na Rodovia Br 316, nº 1084, Km 03, Sala 04, Guanabara, Ananindeua/PA, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Pará, registrada sob o NIRE nº 15201224979, representada pelos sócios Adriane Alves de Santana Vieira , inscrita no CPF/MF sob o nº 652.035.932-72, residente e domiciliada em Ananindeua/PA, e Dimitri Leal Vieira , inscrito no CPF/MF sob o nº 668.154.952-72, residente e domiciliado em Ananindeua/PA. ADQUIRENTE: - DAVI CARDOSO DA SILVA , brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da Cédula de Identidade RG nº 6829710 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.632.062-89, residente e domiciliado em R Cacique, nº 174, Sacramento, Belém/PA. VALOR DO ATO: - R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais) , através de financiamento concedido pela CAIXA, e R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais) , com recursos próprios. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Apresentou ao Agente Financeiro o comprovante de pagamento do ITBI, guia nº 2021/9275, no valor de R\$ 2.287,46 , sendo valor declarado R\$ 38.000,00 (recolhido sobre 2%); valor financiado R\$ 152.000,00 (recolhido sobre 1%); totalizando R\$ 190.000,00, recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 09/09/2021. TAXA DE CONDOMÍNIO: - Declarou o adquirente que inexistem referências ao imóvel ora transacionado, débitos de natureza condominial, assumindo em caráter irrevogável, a responsabilidade por eventuais débitos de tal natureza que possam ser devidos até a data do contrato. ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: - As partes declararam que não respondem pessoalmente a ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, sequestros, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções que possam comprometer o imóvel objeto desta transação. CONDIÇÕES ESPECIAIS: - Aquisição efetuada através de financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária. Demais condições as constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 831,10 (R\$ 684,95 de emolumentos, R\$ 124,54 de FRJ, R\$ 20,76 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº:			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 04/02/2026 às 17:05:01
Protocolo: 208.982
Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

59.404

Livro

2

02 V

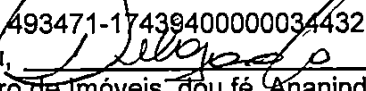
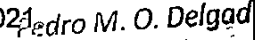
Folhas

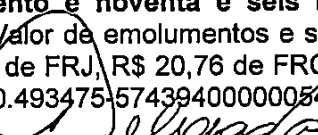
Data

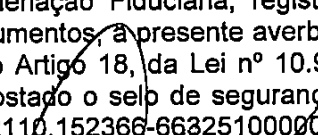
19/01/2017

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

A-202110.493471-17439400000034432162815160. Eu, Marisson da Silva Piedade, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 25 de outubro de 2021.  Pedro M. O. Delgado
Escrevente

AV-8 - MAT. 59.404 - Controle Interno nº 142705, Protocolo nº 113214, datado de 05 de outubro de 2021, reingressado em 08 de outubro de 2021 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TÍTULO: Através do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1616149-1, datado de 31 de agosto de 2021, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO/DEVEDOR FIDUCIÁRIO - DAVI CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da Cédula de Identidade RG nº 6829710 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.632.062-89, residente e domiciliado em R Cacique, nº 174, Sacramenta, Belém/PA. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por **Ricardo José de Sousa Paulo**, inscrito no CPF/MF sob o nº 709.360.482-04, conforme substabelecimento Particular datado de 11/06/2021. **DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)**, sujeita à seguinte taxa de juros contratada nominal de 7.3474% a.a. e efetiva de 7.5999% a.a., de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 420 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor R\$ 1.350,83, com vencimento do primeiro encargo mensal em 01/10/2021. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais).** **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 831,10 (R\$ 684,95 de emolumentos, R\$ 124,54 de FRJ, R\$ 20,76 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202110.493475-57439400000034432162815160. Eu, Marisson da Silva Piedade, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 25 de outubro de 2021.
Pedro M. O. Delgado
Escrevente

AV-9 - MAT. 59.404 - Controle Interno nº 142705, Protocolo nº 113214, datado de 05 de outubro de 2021, reingressado em 08 de outubro de 2021 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, legalmente representada, emitiu o Instrumento ora registrado Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.1616149-1, Série: 0821, conforme Item 24, datado de 31 de agosto de 2021, o qual é parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, registrado no R-7/R-8 da presente matrícula. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 6º do Artigo 18, da Lei nº 10.931/2004, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança no ato R-8 acima. Selo de segurança digital nº: A-202110.152366-66325100000029557419060. Eu, Marisson da Silva Piedade, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 25 de outubro de 2021.
Pedro M. O. Delgado
Escrevente

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

REGISTRO GERAL

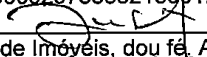
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

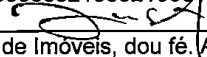
CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0059404-42

MATRÍCULA	59.404	Livro 2 03 F Folhas	Data 19/01/2017 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	--

Imóvel
Cadastro Nº

AV-10 - MAT. 59.404 - Controle Interno nº 189336. Protocolo nº 159.854, datado de 30 de janeiro de 2026 - CORREÇÃO DO ATO AV-8 - EX OFFICIO: Nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/77, procede-se a presente averbação de "ex officio" para constar a correção do ato de registro que por erro de digitação constou como: "AV-8", sendo o correto: **"R-8 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA"**. Mantendo-se as demais informações inalteradas. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202602.1865246-64256810000092973563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 03 de fevereiro de 2026.
Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

AV-11 - MAT. 59.404 - Controle Interno nº 189313. Protocolo nº 159.831, datado de 29 de janeiro de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424409720" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 02 de janeiro de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202602.4700828-82800740000006521563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 03 de fevereiro de 2026.
Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

AV-12 - MAT. 59.404 - Controle Interno nº 188430. Protocolo nº 158.948, datado de 02 de janeiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 23 de dezembro de 2025, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 34457, sendo o Sr. **Davi Cardoso da Silva**, notificado via publicação de edital nos dias 19/08/2025, 20/08/2025 e 21/08/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-8 desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº **1.4444.1616149-1**, registrado no R-7/R-8, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202500001210098**, emitida em 16/12/2025, no valor de **R\$ 4.433,56**, recolhido ao

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 04/02/2026 às 17:05:01

Protocolo: 208.982

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

59.404

Livro 2
Folhas 03 V

Data 19/01/2017

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 221.677,83. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.514,41 (R\$ 1.199,22 de emolumentos, R\$ 218,04 de FRJ, R\$ 36,34 de FRC, R\$ 59,96 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202602.4700829-92800740000026521563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 03 de fevereiro de 2026.

Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 59.404

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 04 de fevereiro de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 04/02/2026 às 17:05:01
Protocolo: 208.982
Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2764917 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 71946720000062706473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YLQVD-4NM7Q-Y5ST8-HESBE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YLQVD-4NM7Q-Y5ST8-HESBE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>