



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 01

MATRÍCULA 92.864	FICHA 01F FRENTE	
----------------------------	-------------------------------	--

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Gervázio Fernandes de Serra Júnior
 Oficial Registrador

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo alfanumérico 24-B da Quadra 33, situado no Loteamento denominado Jardim das Palmeiras em Planaltina-GO. Área total de 150,00m², com as medidas e confrontações seguintes: Frente com 5,00m para a Rua 12; Fundos com 5,00m para o lote 13-A; Lado direito com 30,00m para o lote 25-A; Lado esquerdo com 30,00m com o lote 24-A.
 Cadastro imobiliário: 1.075.00QD33.000024B.001.

PROPRIETÁRIO: JARDIM DAS PALMEIRAS INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S.A, sociedade anônima fechada, CNPJ nº 10.583.341/0001-90, com sede no Trecho SIA Trecho 17 Rua 10, Lote 455, Sala 301, Zona Industrial, Guará, Brasília-DF.
 REGISTRO ANTERIOR: AV.3-53.643, deste Ofício.
 PROTOCOLO: 118.415, de 15/07/2021.
 Planaltina-GO, 03 de agosto de 2021.
 Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92.
 Escrevente: Marcos Joaquim Ribeiro de Noronha
 Escrevente Revisora: Gismere M. de Carvalho Oliveira: *Gismere*

R.1-92.864 em 21/01/2022

DAÇÃO EM PAGAMENTO
 PROTOCOLO: 121.608, de 17/01/2022.
 FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro 433, fls. 115/117 em 28/10/2021.
 TRANSMITENTE: JARDIM DAS PALMEIRAS INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA S.A, já qualificado.
ADQUIRENTE: VUE CONSTRUTORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 26.466.241/0001-14, com sede na QC 01, MC, Lote 02 - Setor Norte, em Planaltina-GO.
 OBJETO: O imóvel desta matrícula.
 VALOR: R\$ 1.900,00.
 AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 10.000,00.
 Emitida a DOI.
 Recolhido o ITBI.
 Emolumentos e fundos: R\$ 446,20
 Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo *Amanda*

R.2-92.864 em 09/03/2022.

COMPRA E VENDA
 PROTOCOLO: 122.104, de 24/02/2022.
 FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no livro nº 435, fls. 165/166, em 16/02/2022.
 TRANSMITENTE: VUE CONSTRUTORA EIRELI, já qualificada.
ADQUIRENTE: VR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 44.805.952/0001-58, estabelecida na Quadra 01, MR 02, Lote 10, Setor Norte, Planaltina-GO.
 OBJETO: O imóvel desta matrícula.
 VALOR: R\$ 10.000,00.
 Recolhido ITBI.
 Emitida a DOI.
 Emolumentos e Fundos: R\$ 446,20.
 Escrevente: Thayná de Sousa Matias *Thayná*

AV.3-92.864 em 01/12/2022.

CONSTRUÇÃO
 PROTOCOLO: 127.002, de 01/12/2022.
 FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 01/12/2022.
 De acordo com o Alvará de Construção nº 725/2022 e Habite-se nº 713/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 69,06m² composta de: 01 garagem, 01 sala de tv/jantar, 01 cozinha, 01 quarto, 01 escritório,

92.864



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 02

MATRÍCULA

92.864

FICHA

01V

VERSO

CNM 024984.2.0092864-43

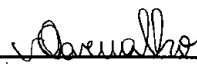
área de serviço, 01 banheiro, e 01 hall.

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.013.05818/72-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 85.819,59

Emolumentos e Fundos: R\$ 415,26

SELO: 00982212016140025750000

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: 

R.4-92.864 em 22/06/2023.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 130.972, de 21/06/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2994710-1, firmado em Planaltina de Goiás-GO, em 20/06/2023.

TRANSMITENTE: VR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: MARCIELLE KERSSY VIEIRA DE JESUS, brasileira, solteira, supervisora, RG nº 4269282 PC/DF, CPF nº 617.178.033-26, residente e domiciliada na Quadra 18, MR 01, Lote 33, Setor Norte, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 182.500,00.


Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982306214616329060002.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo 

R.5-92.864 em 22/06/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 130.972, de 21/06/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2994710-1, firmado em Planaltina de Goiás-GO, em 20/06/2023.

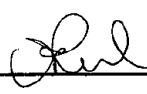
DEVEDORA FIDUCIANTE: MARCIELLE KERSSY VIEIRA DE JESUS, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 146.000,00; Valor da Garantia: R\$ 182.500,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.151,00; Recursos próprios: R\$ 35.349,00; Taxa de juros balcão: Nominal 7.0000% a.a e 0.5817% a.m.; Efetiva 7.2290% a.a e 0.5833% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 1.025,21; Vencimento da primeira prestação: 07/07/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982306214616329060003.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo 

AV.6-92.864 em 18/12/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 142.071, de 10/12/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 31/10/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 138.926, nesta serventia.

TRANSMITENTE: MARCIELLE KERSSY VIEIRA DE JESUS, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 185.110,45.

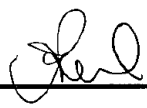
OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982412112273025430018

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo 



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 03

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 159.219, formulado em 06 de novembro de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 92.864**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.** **Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 18 de dezembro de 2024.

Selo: 202412.00982412112919034420039

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

