



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084509.2.0076251-89

Leonardo Gomes Pereira
Oficial

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 76.251

Ficha
01

Rubrica

IMÓVEL: Residência nº 133, Subcondomínio I, do Condomínio Reserva Ecoville, de frente para Rua Interna K, sétima casa do lado esquerdo, com quota de terreno de 622,941459m², sendo 299,200m² de área exclusiva e 323,741459m² de área comum, fração ideal de solo de 0,00331896, da área A-2, da quadra s/nº, medindo 187.692,03m², situada no quadrante NO, anexa ao Jardim Gralha Azul, Colônia Tavares Bastos Bairro Contorno, com entrada pela estrada Eduardo Burgardt, , em Ponta Grossa/PR.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 14.1.47.80.2784.000.

PROPRIETÁRIOS: EDUARDO FEICHAS SZPUNAR, advogado, filho de Vitoldo Szpunar e Angela Tarsea Feichas Szpunar, CPF nº 080.695.957-60 e sua mulher **MARINA SOUZA PINTO**, administradora, C.I. RG. nº 6.619.475-2-SESP/PR, CPF nº 047.414.839-40, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens em 31/05/2014, com pacto antenupcial registrado sob nº 5.828, Registro Auxiliar desta serventia, residentes e domiciliados na Rua Francisco Rocha, 1.700, Apto 23, Bairro Bigorrihlo, em Curitiba-PR, na proporção de 50% para cada um.

REGISTROS ANTERIORES: M-63.101 de 17/01/2019 e R-4/M-63.101/ficha complementar, de 14/07/2021, Registro Geral, desta Serventia.

Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta:  (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.wJkvP.MxfOQ-JjPZW.F978q. Nihil.

Av-1/M-76.251: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Incorporação registrada no R-2/M-63.101**, Registro Geral, desta Serventia. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta:  (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.hJVdP.MjPWq-fPAGz.F978q. Nihil.

Av-2/M-76.251: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção do "Condomínio Reserva Ecoville" está registrada sob o nº 19.849, Registro Auxiliar desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta:  (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.hJVdP.MjPWq-OPJGz.F978q. Nihil.

Av-3/M-76.251: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **TRANSPORTE DE ÔNUS** - Ficam transportadas para esta matrícula o compromisso de proteção de reserva legal e a servidão de passagem em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, conforme **Av-1/M-63.101**, Registro Geral desta Serventia. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta:  (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.hJPdP.MjPWq-mPDGz.F978q. Nihil.

Av-4/M-76.251: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **TRANSPORTE DE ÔNUS** - Fica transportada para esta matrícula a servidão de passagem registrada no **R-2 da matrícula nº 63.101/RE.133**, Registro Geral desta Serventia, na área de 56,69m² destinada a rede coletora de esgoto, à favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, sociedade anônima de economia mista com sede em Curitiba-PR, na Rua Engenheiro Rebouças, 1.376, Bairro Rebouças, CNPJ/MF nº 76.484.013/0001-45. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta:  (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.hJUdP.MjPWq-GPoGz.F978q. Nihil.

Av-5/M-76.251: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica transportada para esta matrícula a alienação fiduciária registrada no **R-5/M-63.101/RE.133**, Registro Geral, desta Serventia, nos seguintes termos: **EDUARDO FEICHAS SZPUNAR** e sua mulher **MARINA SOUZA PINTO**, já qualificados, DEVEDORES FIDUCIANTES, conforme instrumento particular registrado sob R-4, alienam o

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE7V2-BRA9C-SWKYJ-6DM6Y>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: 9FFZD2NC

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CNM: 084509.2.0076251-89

Continuação

imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário para os efeitos da Lei 9.514/97, à CREDORA FIDUCIÁRIA **PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede em Curitiba-PR, na Avenida Batel, 1.920, conjunto 104, CNPJ/MF nº 02.996.428/0001-61, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 113.273,50 a ser paga em 180 prestações mensais no valor de R\$1.315,11, sendo que a primeira encontra-se quitada e o vencimento da próxima em 10/12/2020; taxa de juros e; índice de correção indicadas na letra "C" do "Caput" deste contrato. Valor da garantia: R\$113.773,50. As demais condições constam do respectivo contrato com uma xia arquivada nesta serventia. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta:  (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRILhJAdP.MjPWq-xPMGz.F978q. Nihil.

Av-6/M-76.251: Prenotação nº 326.724 de 20/04/2026 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O código de endereçamento postal - CEP deste imóvel é **84060-172**, conforme consulta no portal dos Correios. Ponta Grossa/PR, 20 de maio de 2026. A Substituta:  (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.DJw9P.sorcz-56zO5.F978q. Nihil.

Av-7/M-76.251: Prenotação nº 326.724 de 20/04/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 15/04/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$154.386,51. ITBI pago em 08/05/2026, no valor de R\$3.087,73, conforme guia nº 4737/2026. FUNREJUS recolhido no valor de R\$308,77 em 12/05/2026, conforme guia nº 14000000012883719-0. Ponta Grossa-PR, 20 de maio de 2026. A Substituta:  (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL2.25dEv.dM9f4-dDoAo.F978p. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 76.251, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de maio de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 326724

Horário:08:40:07

DPS



Segue

