



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Xanxerê

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5017111-43.2022.8.24.0018/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à **avaliação** do bem indicado no mandado, com as informações abaixo descritas. Ato contínuo realizei a **intimação** de **AMILTON CLOVIS STRECIWIK e sua cônjuge, Sra. Luciana Dalmagro**, os quais ficaram cientes **da avaliação**, sendo-lhes entregue a contrafé do mandado, aponto suas assinaturas. Acompanha esta certidão fotos do imóvel avaliado. Dou fé.

BEM AVALIADO

Imóvel urbano, matriculado sob o nº **27.045**, no Cartório de Registro de Imóveis de Xanxerê, localizado no Bairro Veneza, na Rua Maria Luiza Gotz, nº 181, Xanxerê/SC. Trata-se de lote urbano, com área de 364,39 metros quadrados, onde está edificada uma residência de alvenaria com área construída de 310,67 metros quadrados. Terreno murado, com boa exposição solar e ventilação natural, rua de calçamento, garagem coberta e fechada, portão eletrônico, calçada, em área residencial, sem comércio próximo, necessita de reparos na pintura, grande área envidraçada, construção em padrão superior. Considerando as características do imóvel e o mercado imobiliário de Xanxerê, avaliei o bem (lote e residência) em **R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)**.

Conduções: 03, sendo 01 em 13.10.2025, às 16h30; 01 em 14.10.2025, às 15h48 e 01 em 15.10.2025, às 13h30.

5017111-43.2022.8.24.0018

310084734031 .V1 gabriel_meirelles© gabriel_meirelles







