



Valide aqui
este documento

FICHA Nº 01 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10.194 DATA: 28 de Julho de 2.005.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, enfiteutico, aforado pela Prefeitura Municipal desta cidade, sem benfeitorias, == com a área de 520,00m² (quinhentos e vinte metros quadrados) situado nesta cidade, no lugar Vila Nova, à Rua Pioneiro Carlos Seidel, lado ímpar, distante 41,00 metros da esquina com a Rua Benemérito Lídio Sprotte, lado ímpar, confrontando-se na frente na extensão de 13,00 metros com a referida Rua Pioneiro Carlos Seidel, nos fundos na extensão de 13,00 metros com terras de Arnaldo Vascão de Souza, pelo lado direito do terreno na extensão de 40,00 metros com terras de Vicente == Farias e pelo lado esquerdo na extensão de 40,00 metros com terras de Wilson Sauer Primo.

PROPRIETÁRIOS DO DOMÍNIO ÚTIL: Anderson Luiz Peters, CPF nº= 623.145.219-00, CI.RG.9/R-2.016.284-SC, construtor e sua mulher Luciane dos Santos Peters, CPF nº 616.320.239-20, CI.RG.9R-2.012.190-SC, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pioneiro = Carlos Seidel, nº 257, bairro Vila Nova.

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO: Prefeitura Municipal de Mafra.
TÍTULO AQUISITIVO: Registros do domínio útil sob os R.5-==== 5.199, datado de 05 de julho de 2.004, na matrícula nº 5.199 datada de 27 de agosto de 1.991, e R.1-10.193 na matrícula = nº 10.193, datados de 28 de julho de 2.005, todos no livro = 2-Registro Geral, deste cartório.

OBSERVAÇÃO: Matrícula Única, aberta por UNIFICAÇÃO, de conformidade com o artigo 235, item I, da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 6.216/75, a requerimento dos proprietários= prenotado sob o nº 23.261, fls. 239v., do livro 1-C.
Dr. Kelly Cardia, Oficial Maior. R\$ 3,75

PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA - SC
Titular: MARILENE JURASZEK MENDES

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MAFRA-SC

Em virtude do processo de informatização da serventia,
os novos atos desta ficha nº 10.194

serão levados no subsequente nº 02

Mafra 05 de OUTUBRO de 2023.

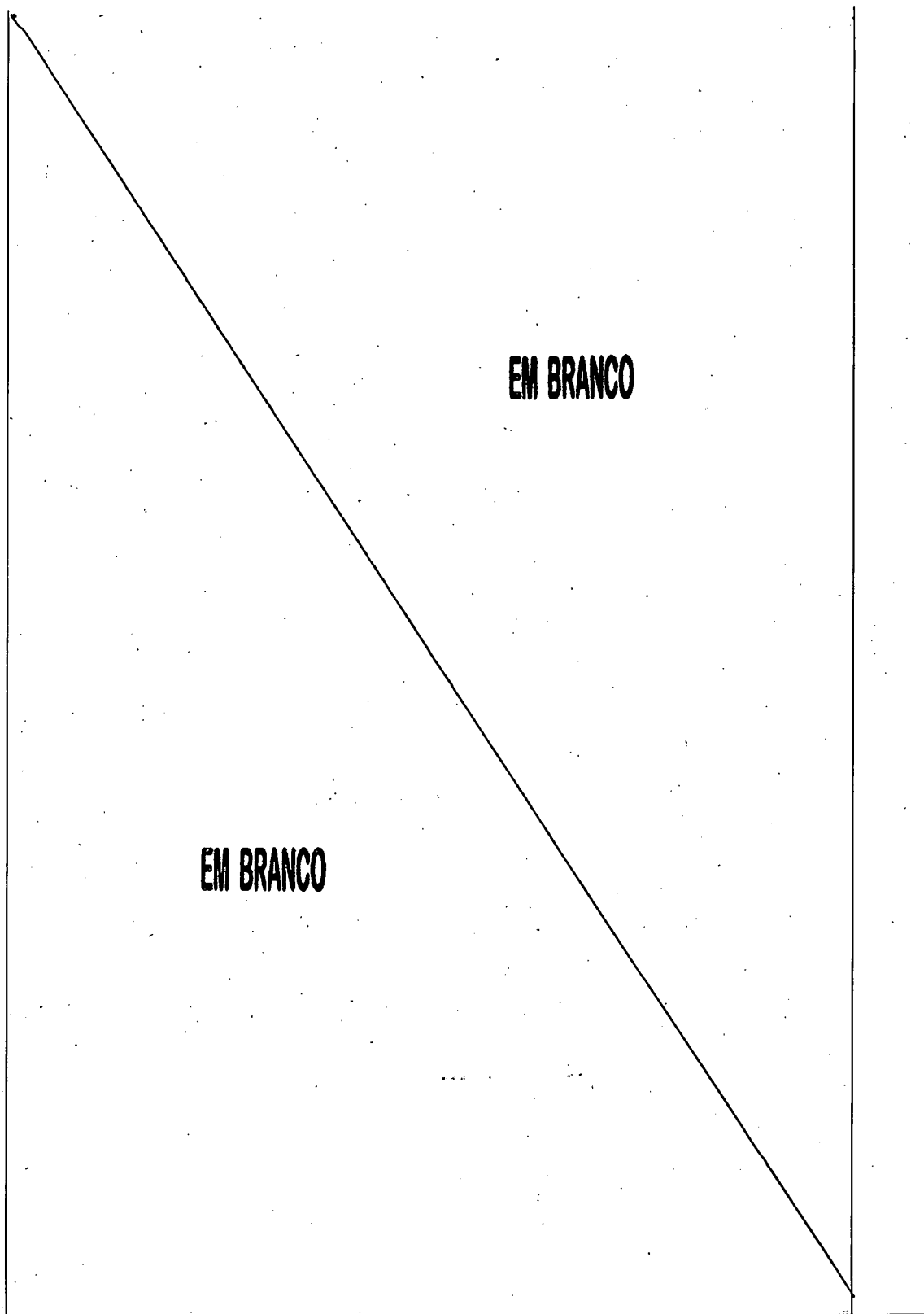
Noemi Stafin Nadrowski
Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9TNC-VXPF8-3ZMGG-A7KTZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9TNC-VXPF8-3ZMGG-A7KTZ>



Validade: 30 dias - Pedido nº 68.033. 27/01/2026 às 14:11:08
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula N°: 10.194

CNM n° 107458.2.0010194-12
FICHA: 02

Av.-1/10.194 - Protocolo n° 51.326, no Livro n° 1. Em 06 de setembro de 2023.
PENHORA: Conforme requerimento de **PLANORTE-SOCIEDADE DE CREDITO AO MICRO EMPREENDEDOR DO PLANALTO NORTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 03.666.116/0001-52, com sede na Rua Vidal Ramos, n° 725, Bairro Centro, na cidade de Canoinhas/SC, neste ato representada por **NORMA MARIA DO VALLE**, inscrita no CPF sob o n° 382.959.899-87, portadora do RG n° 934.361-0-SSP/PR, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Quintino Bocaiúva, n° 307, Bairro Centro, nesta cidade de Mafra/SC, nos termos da Procuração Particular, assinada em 11/08/2023, confirmada e arquivada neste Ofício; instruído do TERMO DE PENHORA, datado de 14/09/2023, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Rafael Salvan Fernandes, expedido na Execução de Título Extrajudicial n° 0303185-89.2017.8.24.0015/SC, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como **EXEQUENTE PLANORTE-SOCIEDADE DE CREDITO AO MICRO EMPREENDEDOR DO PLANALTO NORTE**, já qualificado, e como **EXECUTADOS ROGE MINI MERCADO LTDA**, inscrito no CNPJ n° 01.929.864/0001-55, **MARINE DOS SANTOS PETERS**, inscrita no CPF n° 085.489.259-14 e **LUCIANE DOS SANTOS**, inscrita no CPF n° 616.320.239-20, **procedo à averbação da penhora da fração ideal de 50% do imóvel urbano desta matrícula, com fundamento no artigo 835, XIII, do Código Processo Civil**, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 72.718,55, atualizado até 19/05/2023. Data: 05 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 264,39. Selo de fiscalização: GVZ73615-Y6RW. Valor do FRJ: 60,09 (FUPESEC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 13,22. Valor total: R\$ 337,70.
 Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-2/10.194 - Protocolo n° 52.181, no Livro n° 1. Em 05 de fevereiro de 2024.
AVERBAÇÃO DE PROPOSITURA DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 01.389.651/0001-88, com sede na Rua Nereu Ramos, n° 2549, Bairro Centro, na cidade de Papanduva/SC, representado por **ANA PAULA FURTADO**, inscrita no CPF sob n° 058.100.909-66, e **Walter Matisosky de Lara Cardoso**, inscrito no CPF n° 471.560.589-91, nos termos da Ata n° 182 da Reunião do Conselho de Administração, confirmada e arquivada neste ofício, com fundamento nos artigos 799, IX, e 828 do Código de Processo Civil, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída em 15 de Novembro de 2023 para a 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, a Ação de Cumprimento de Sentença sob o n° 0302725-87.2018.8.24.0041**, em que é **EXEQUENTE COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, e **EXECUTADO LUCIANE DOS SANTOS**, inscrita no CPF n° 616.320.239-20, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 1.170,69, em 15 de novembro de 2023, nos termos da Certidão de Execução, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Rafael Salvan Fernandes, em 15 de novembro de 2023.
 Data: 05 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização:

Continua no Verso

Validade: 30 dias - Pedido n° 68.033. 27/01/2026 às 14:11:08
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

CNM nº 107458.2.0010194-12
Fls: 02 verso

Continuação da Matrícula N°: 10.194

GYK59739-0JT4. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-3/10.194 - Protocolo nº 53.500, no Livro nº 1. Em 15 de agosto de 2024.

PENHORA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.389.651/0001-88, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 2549, Bairro Centro, na cidade de Papanduva/SC, representado por ANA PAULA FURTADO, inscrita no CPF nº 058.100.909-66, e WALTER MATIOSKY DE LARA CARDOSO, inscrito no CPF nº 471.560.589-91, instruído do **TERMO DE PENHORA**, datado de 19 de junho 2024, assinado pelo Chefe de Cartório Cleyton Cristiano Steclan, expedido no Cumprimento de Sentença nº 0302725-87.2018.8.24.0041/SC, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como **EXEQUENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, e como **EXECUTADO LUCIANE DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 616.320.239-20, **procedo à averbação da penhora sobre a cota-parte do imóvel urbano desta matrícula**, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 2.335,88, atualizado até 19/06/2024. Data: 28 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$ 148,46. Selo de fiscalização: HBW12076-U7EX. Valor do FRJ: 33,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 7,42. Valor total: R\$ 189,62.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-4/10.194 - Protocolo nº 54.036, no Livro nº 1. Em 24 de outubro de 2024.

PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.389.651/0001-88, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 2549, Bairro Centro, na cidade de Papanduva/SC, representada por seus diretores RUAN LUIDY SIGNORELLI e WALTER MATIOSKY DE LARA CARDOSO conforme consulta ao Quadro de Sócios e Administradores (QSA) da Receita Federal, arquivada neste ofício, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 1ª Vara Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 0301609-80.2017.8.24.0041 em que é EXEQUENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS, supra qualificada e EXECUTADOS ROGE MINI MERCADO LTDA., inscrito no CNPJ nº 01.929.864/0001-55 e a proprietária do imóvel LUCIANE DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 616.320.239-20, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 5.838,09, em 22/10/2024, nos termos da Certidão de Execução, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Fernando Orestes Rigori, em 22 de outubro de 2024. Data: 08 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização:

Continua na Folha: 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9TNC-VXPF8-3ZMGG-A7K7Z>



Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula N°: 10.194

CNM n° 107458.2.0010194-12
FICHA: 03

HGP38183-H3ER. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-5/10.194 - Protocolo n° 54.036, no Livro n° 1. Em 24 de outubro de 2024.

PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 01.389.651/0001-88, com sede na Rua Nereu Ramos, n° 2549, Bairro Centro, na cidade de Papanduva/SC, representada por seus diretores RUAN LUIDY SIGNORELLI e WALTER MATIOSKY DE LARA CARDOSO conforme consulta ao Quadro de Sócios e Administradores (QSA) da Receita Federal, arquivada neste ofício, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 1ª Vara Vara Cível Comarca de Mafra/SC, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n° 0301608-95.2017.8.24.0041 em que é EXEQUENTE COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, supra qualificada e **EXECUTADOS ROGE MINI MERCADO LTDA.**, inscrito no CNPJ n° 01.929.864/0001-55 e a **proprietária do imóvel LUCIANE DOS SANTOS**, inscrita no CPF n° 616.320.239-20, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 20.404,12, em 22/10/2024, nos termos da Certidão de Execução, assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Dr. Fernando Orestes Rigoni, em 22 de outubro de 2024. Data: 08 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HGP38184-OMG8. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-6/10.194 - Protocolo n° 54.451, no Livro n° 1. Em 03 de janeiro de 2025.

PENHORA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, inscrita no CNPJ n° 01.389.651/0007-73, com sede na Rua Nereu Ramos, n° 2549, Bairro Centro, na cidade de Papanduva/SC, representado por Márcio Magnabosco da Silva, advogado inscrita na OAB/SC sob o n° 9.738, nos termos da Procuração extraída dos autos, arquivada neste Ofício; instruído do TERMO DE PENHORA, datado de 21/11/2024, assinado pelo Técnico Judiciário, Hudson David Souza da Silva, expedido no Cumprimento de Sentença n° 0301609-80.2017.8.24.0041/SC, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como **EXEQUENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, já qualificada, e como **EXECUTADO ROGE MINI MERCADO LTDA.**, e a **proprietária do imóvel LUCIANE DOS SANTOS**, **procede-se à averbação da penhora do imóvel urbano desta matrícula**, com fundamento no artigo 835, XIII, do Código Processo Civil, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 84.822,37, atualizado até 27/12//2024. Data: 09 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 868,11. Selo de fiscalização: HGP40599-C2N9. Valor

Continua no Verso

Validade: 30 dias - Pedido n° 68.033. 27/01/2026 às 14:11:08
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

CNM nº 107458.2.0010194-12
Fls: 03 verso

Continuação da Matrícula N°: 10.194

do FRJ: 197,32 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 43,41. Valor total: R\$ 1.108,84.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-7/10.194 - Protocolo nº 54.260, no Livro nº 1. Em 28 de novembro de 2024.

P ENHORA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, inscrita no CNPJ nº 01.389.651/0007-73, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 2549, Bairro Centro, na cidade de Papanduva/SC, representado por Márcio Magnabosco da Silva, advogado inscrito na OAB/SC sob o nº 9.738, nos termos da Procuração extraída dos autos, arquivada neste Ofício; instruído do TERMO DE PENHORA, datado de 22/11/2024, assinado pelo Técnico Judiciário, Hudson David Souza da Silva, expedido no Cumprimento de Sentença nº 0301608-95.2017.8.24.0041/SC, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como EXEQUENTE **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, já qualificada, e como EXECUTADO **ROGE MINI MERCADO LTDA.**, e a proprietária do imóvel **LUCIANE DOS SANTOS**, procede-se à averbação da penhora do imóvel urbano desta matrícula, com fundamento no artigo 835, XIII, do Código Processo Civil, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 220.425,66, atualizado até 27/12/2024. Data: 09 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 2.057,50. Selo de fiscalização: HGP40601-FTCG. Valor do FRJ: 467,66 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 102,88. Valor total: R\$ 2.628,04.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-8/10.194 - Protocolo nº 55.456, no Livro nº 1. Em 04 de julho de 2025.

PENHORA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.389.651/0001-88, com sede na Rua Nereu Ramos, nº 2549, Bairro Centro, na cidade de Papanduva/SC, representada por sua diretora ANA PAULA FURTADO, conforme consulta ao Quadro de Sócios e Administradores (QSA) da Receita Federal, arquivada neste ofício, instruído do **TERMO DE PENHORA** datado de 21/11/2024, assinado pelo Técnico Judiciário Hudson David Souza da Silva, expedido na Execução de Título Extrajudicial nº 0301609-80.2017.8.24.0041/SC, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como EXEQUENTE **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE - SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, supra qualificado, e EXECUTADOS **ROGE MINI MERCADO LTDA**, e a proprietária do imóvel **LUCIANE DOS SANTOS**, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel urbano desta matrícula, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 29.790,19, atualizado até 08/07/2025. Data: 17 de julho de 2025. Emolumentos: R\$ 329,50 Selo de fiscalização: HNH39100-YMIF. Valor do FRJ: 74,89 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;

Continua na Folha: 04


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9TNC-VXPF8-3ZMGG-A7K7Z>



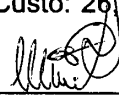
Valide aqui
este documento

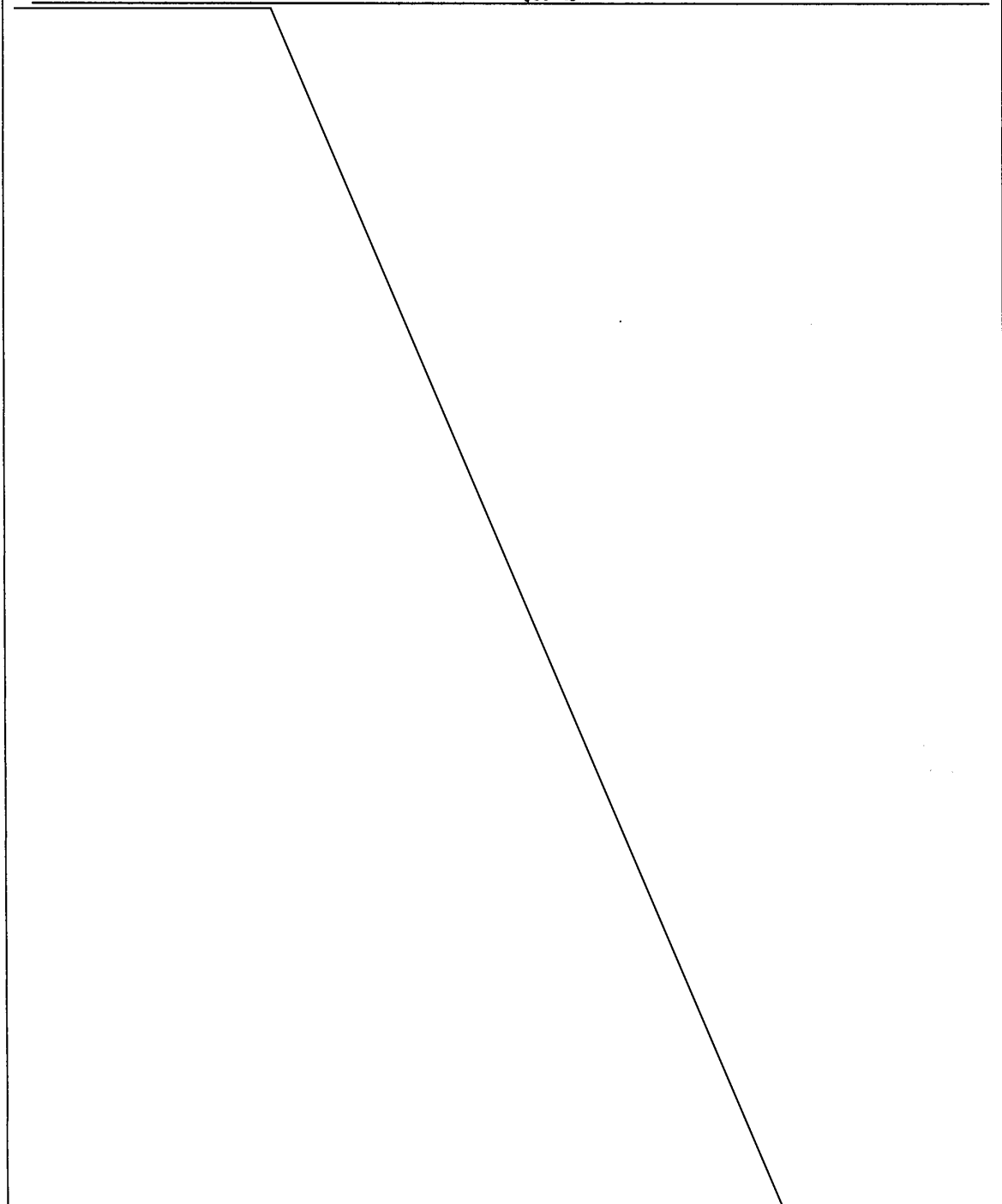
CNM nº 107458.2.0010194-12

Continuação da Matrícula N°: 10.194

FICHA: 04 

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 16,48. Valor total: R\$ 420,87.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta 



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9TNC-VXPF8-3ZMGG-A7KTZ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 68.033. 27/01/2026 às 14:11:08
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 10.194 (até R/Av-8)
CNM nº 107458.2.0010194-12

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 10.194 do Livro 2 - Registro Geral, CNM nº 107458.2.0010194-12, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 27,56
Valor do FRJ: 6,26
ISS: 1,38
Total: R\$ 35,20

O referido é verdade e dou fé.

Mafra 27 de janeiro de 2026

Elisangela Schatzmann - Auxiliar de Atendimento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9TNC-VXPF8-3ZMGG-A7K7Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 68.033. 27/01/2026 às 14:11:08
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

