



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0139950-87

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 1

MATRÍCULA Nº 139.950

DATA 24/07/2024

**C.L. 02.384-6
INSCRIÇÃO 0.254.922-8**

IMÓVEL: APARTAMENTO 208 do prédio situado na RUA GOIÁS Nº 878 e sua correspondente fração ideal de 1/36 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 15,60m de frente, 15,25m de fundos, por 67,35m de extensão à direita e 57,60m à esquerda; confrontando à direita com o prédio nº 882, à esquerda com o prédio nº 872 e nos fundos com o prédio nº 43 da Rua Emílio de Menezes.

PROPRIETÁRIO: WILD OTAVIO DA SILVA ESTEVES, brasileiro, solteiro, maior, porteiro noturno, inscrito no CPF/MF sob o nº 884.125.557-91, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Sergio Luiz Moore Junior, conforme instrumento particular de compra e venda, da Caixa Econômica Federal - CEF, de 08/08/2017, registrado no Livro 2, Ficha 01 verso, Matrícula nº 26.583-A, no ato R-8, em 10/07/2018.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrevente Substituto
Mat. 24122299

AV - 1 - M - 139950 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta certificado no AV-2 da matrícula nº 26.583-A em 05/02/2014, que foi registrada no Livro 3-B, às Fls. 108, sob o nº 3292, em 03/01/1997, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do edifício situado na RUA GOIÁS Nº 878, do qual faz parte, dentre outras, a unidade objeto desta matrícula. Em 24/07/2024, por Luan Oliveira (23146).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrevente Substituto
Mat. 24122299

AV - 2 - M - 139950 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no R-9 da matrícula nº 26.583-A, em 10/07/2018, que pelo instrumento particular de 08/08/2017, o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$134.400,00, a ser paga em 355 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5,6407% a.a. e nas demais condições constantes do título. Em 24/07/2024, por Luan Oliveira (23146).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrevente Substituto
Mat. 24122299

AV - 3 - M - 139950 - RERRATIFICAÇÃO: Consta averbado no AV-10 da matrícula nº 26.583-A, em 10/07/2018, que também serviu de título ao instrumento particular mencionado no título aquisitivo e ao AV-2, o Instrumento Particular de rerratificação da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 30/05/2017. Em 24/07/2024, por Luan Oliveira (23146).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrevente Substituto
Mat. 24122299

AV - 4 - M - 139950 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no AV-11 da matrícula nº 26.583-A, em 23/11/2022, que nos termos do Ofício nº 243210/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, de 09/03/2022, prenotado em 10/03/2022, foi solicitado ao 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, a intimação pessoal do devedor WILD OTAVIO DA SILVA ESTEVES, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico (Provimento CGJ RJ 56 2018), em 25/10/2022, 26/10/2022 e 27/10/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do Art. 26, §4, e 26-A, da lei 9.514/97. Selo de fiscalização eletrônico nº EEHJ 26984 CBB. Em 24/07/2024, por Luan Oliveira (23146).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrevente Substituto
Mat. 24122299

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDUR7-Z6C8C-9VQMT-RXBPQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

093617.2.0139950-87

MATRÍCULA Nº 139.950

FICHA 1 VERSO

AV - 5 - M - 139950 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 26.583-A, originariamente aberta em 05/02/2014, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 24/07/2024, por Luan Oliveira (23146).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 6 - M - 139950 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 488536, aos 05/06/2023. Pelo requerimento de 29/05/2023, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal do devedor **WILD OTAVIO DA SILVA ESTEVES**, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 11/06/2024, 12/06/2024 e 13/06/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 24/07/2024, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EETK 01078 HEI.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 7 - M - 139950 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 503796, aos 15/07/2024. Pelo requerimento de 12/07/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$180.620,45**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$180.620,45**, guia nº 2.553.398. Averbação concluída aos 20/08/2024, por Darlaine Santino (22814). Selo de fiscalização eletrônico nº EEUB 82757 GQH.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 8 - M - 139950 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 503796, aos 15/07/2024. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato AV-2, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-7. Averbação concluída aos 20/08/2024, por Darlaine Santino (22814). Selo de fiscalização eletrônico nº EEUB 82758 DQC.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 139950, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 20/08/2024.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**
FETJ: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Selo Fisc.: **R\$ 2,59**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUB 82759 DPY



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDUR7-Z6C8C-9VQMT-RXBPO>