

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



CARTÓRIO
FEITOSA
1º OFÍCIO

Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº **12.033**, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL**: Um terreno urbano, cadastro: **000018965**, Inscrição Imobiliária: **01.02.089.0561.01**, medindo **10,00** metros de frente para a Rua **24 de julho**; **21,00** metros de lateral direita, limitando-se com **Maria Rodrigues Nunes**; **20,00** metros de lateral esquerda, limitando-se com **Jonas Monteiro da Silva**, e **08,50** metros de fundos, limitando-se com **Jonas Monteiro da Silva**, perfazendo uma área de **211,20m2**, desmembrado de outro terreno de maior porção, conforme Certidão municipal de autorização de desmembramento (Lei Municipal nº **1.147/2007**), datada de **15/109/2017**, localizado na Rua **24 de julho**, nº **448**, bairro **Suco de Uva**, desta cidade de **José de Freitas**. Proprietário: **Jonas Monteiro da Silva**, brasileiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade RG nº **2.160.550-SSP-PI** e do CPF/MF nº **941.393.343-04**, e sua esposa **Maria do Carmo Ribeiro da Silva**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº **2.587.949 SSP/PI** e do CPF/MF **020.097.213-81**, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua **Antonio Craveiro de Melo**, nº **1929**, bairro **Cidade Nova**, desta cidade. Registro Anterior: nº **R-1-7.848**, às fls. **024**, do Livro **2-A**, de Registro Geral desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. **José de Freitas**, **20 de setembro de 2017**. **FCMCSilva**, Oficial de Registro de Imóvel.

R-1-12.033 – Protocolo nº **13.356** – Nos termos da escritura particular de compra e venda, datada de **10/02/2016**, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por **Jonas Monteiro da Silva**, brasileiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade RG nº **2.160.550-SSP-PI** e do CPF/MF nº **941.393.343-04**, e sua esposa **Maria do Carmo Ribeiro da Silva**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº **2.587.949 SSP/PI** e do CPF/MF **020.097.213-81**, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua **Antonio Craveiro de Melo**, nº **1929**, bairro **Cidade Nova**, desta cidade, por compra feita a **Hans Rocha Feitosa**, brasileiro, trabalhador informal, portador da Carteira de Identidade nº **3.354.667-SSP-PI** e do CPF nº **051.615.483-47**, casado com **Tamiris Ribeiro Pereira**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº **3.343.041-SSP-PI**, e do CPF nº **058.471.803-90**, residentes na Rua **Carteiro Arimatea**, nº **410**, Bairro **Matadouro**, desta cidade, pelo preço de **R\$5.000,00** (cinco mil reais), sem condições. **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: ITBI pago no valor de **R\$75,00**, conforme DAM nº **2118766**, em **29-06-2017**, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de controle da certidão: **1D5A.5254.534A.87D7**, emitida às **10:07:55** do dia **16-05-2017**, Valida ate **12-11-2017**; Certidão Quanto a Dívida Ativa do Estado nº **170905161548347**, emitida em atenção ao que dispõe a Instrução Normativa PGE/PI nº **01/2005**, **20-09-2017**, valida até **19-12-2017**; Código HASH: **d0e9.ed71.54f1.b33b.bb37.4daf.2c12.c84f.5676.4288** em nome de **Hans Rocha Feitosa**, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de controle da certidão: **F61B.D9F0.4ABE.956B**, emitida às **10:12:07** do dia **16-05-2017**, Valida ate **12-11-2017**;

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 - Registro Civil: Email cartorio1jfp.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Certidão Quanto a Dívida Ativa do Estado nº 170905847180390, emitida em atenção ao que dispõe a Instrução Normativa PGE/PI nº 01/2005, 20-09-2017, válida até 19-12-2017; Código HASH: 280e.8e02.508a.85f8.d52a.c846.387c.5286.54cc.7f39 em nome de Tamiris Ribeiro Pereira, Certidão Negativa de IPTU e Débitos Imobiliários da Prefeitura Municipal de José de Freitas, datadas de 29/06/2017 com validade até 27/09/2017. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 20 de setembro de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

AV-2-12.033 – Protocolo: 13.357 – Nos Termos do Requerimento datado e assinado por Horley Rocha Feitosa, em 20-09-2017, da Certidão de Edificação, extraída do processo nº 3453/2017, datada de 12/07/2017, do Habite-se datado de 12/07/2017 e do Alvará de Licença para construção, assinado por Arnaldo Fortes Almendra Gaioso, Dir. do Dep. Municipal de Habitação, emitido em 13.04.2017, com validade até 13.04.2018, emitido pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI e ART 00019138595505042017, datada de 04/07/2017, da Licença Ambiental Previa de Instalação e Operação nº 118/2017 e Declaração de Uso e Ocupação do Solo, ambas com nº processo: 2817/2017 e datadas de 19/06/2017 e assinadas pelo Secretário do Meio Ambiente e Turismo, Fernando de Almendra Freitas e pelo Secretário Municipal de Administração, Finanças e Recursos Humanos, Magno Ribeiro Sampaio, do Laudo Técnico de Vistoria e Planta Baixa assinados por Iana Cristina Sereja de Sousa, Técnica em Edificações - CREA-PI 26.808, em 03/07/2017, fica averbada ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial, uni familiar, nº 448, com inscrição imobiliária nº 00018965, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, com área de construção de 70,00m² e taxa de ocupação de 33,14%, com os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 suíte, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, com valor venal da edificação de R\$ 3.260,17 (três mil duzentos e sessenta reais e dezessete centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 20 de setembro de 2017. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-12.033 – Protocolo: 13.478 – Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH – Contrato nº 8.4444.1690977-0, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, agência responsável pelo contrato: 4612 José de Freitas – PI, datado em 07/11/2017, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE**, doravante denominado **DEVEDOR: José Alberto Cunha da Silva**, nacionalidade brasileira, nascido em 16/10/1990, soldador, portador da Carteira de Identidade nº 3.082.021, expedida por SSP-PI em 27/09/2007 e do CPF/MF nº 051.984.723-79, solteiro, residente e domiciliado na Rua 7 de Abril, nº 983, bairro Cidade Nova, em José de Freitas – PI neste ato representado por Lidia Maria dos Santos Silva, nacionalidade brasileira, nascida em 02/07/1990, vendedora, portadora de Carteira de Identidade nº 3.430.416, expedida por SSP/PI em 11/03/2010 e do CPF/MF nº 056.870.563-78, solteira, residente e domiciliada na Rua 24 de julho, nº 466, bairro Suco de Uva em José de Freitas/PI, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas de José de Freitas-PI, em 11/10/2017 às fls. 169 do Livro 57, por compra feita a **Jonas Monteiro da Silva**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/08/1982, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 2.160.550, expedida por SSP/PI em

RECURSOS CONCEDIDOS PELO CREDOR: R\$71.072,55 (setenta e um mil e setenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos); SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP – Tabela Price – PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 (meses); Taxa de Juros Contratada – Nominal 5,000% a.a. – Efetiva – 5,1161% a.a.; DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/12/2017. ENCARGO INICIAL: R\$ 395,12 (trezentos e noventa e cinco reais e doze centavos). FORMA DO TITULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH – Contrato nº 8.4444.1690977-0, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, agência de José de Freitas – PI, datado em 07/11/2017; GARANTIA: em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário, como garantia do débito concedido pelo CREDOR, o imóvel havido pelo R-3-12.033 e AV-2-12.033, às fls. 160, do Livro 2-AR, com valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$88.840,69 (oitenta e oito mil oitocentos e quarenta reais e sessenta e nove centavos), nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obedecidas as demais cláusulas e condições constantes do respectivo contrato, que fica arquivado nesta serventia. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI pago no valor de R\$ 900,00, conforme DAM nº 391 em 06-11-2017; Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Código de controle da certidão: E349.C9AC.1F7B.8D24, emitida às 10:14:29 do dia 05-06-2017, Valida até 02-12-2017; Certidão Quanto a Dívida Ativa do Estado nº 171094139334304, emitida em 06-10-2017, valida até 04-01-2018 e Código HASH: 6fc9.434f.2516.de5d.b72d.b51d.f1a9.0ff8.6d50.731e em nome de Jonas Monteiro da Silva, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Código de controle da certidão: DEDD.D42C.602F.BFEC, emitida às 15:23:03 do dia 01-06-2017, Valida até 28-11-2017; Certidão Quanto a Dívida Ativa do Estado nº 171002009721381, emitida em 06-10-2017, valida até 04-01-2018 e Código HASH: e6cc.f770.2a0e.f9a6.10f4.818f.e511.7168.b282.1c7c em nome de Maria do Carmo Ribeiro da Silva, Certidão Negativa de IPTU e Débitos Imobiliários da Prefeitura Municipal de José de Freitas Emissão 06/11/2017 com validade até 05/05/2018. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 10 de novembro de 2017. MHSFeitosa, Oficial do Registro de Imóveis.

R-5-12.033 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 20926 de 07/11/2025. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº IN00826647C, datado de 01/09/2025, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **12.033**, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº **AV-2-12.033**, objeto do Contrato nº 844441690977, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de



SIGNATURES MANIFEST



Validation code: 3PG4F-MGJ7J-F2VUA-LHHDJ

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador ONR by the following signers:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3PG4F-MGJ7J-F2VUA-LHHDJ>

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

<https://assinador.onr.org.br/validate>