



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula nº 4.942, o teor seguinte:

CNM: 160036.2.0004942-52

4942

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Parobé, 10 de setembro de 2021

FICHA

MATRÍCULA

01

4942

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO, constituído do **LOTE 150**, da **QUADRA H** do **LOTEAMENTO SOLAR PAROBÉ**, com a área de **440,96m<sup>2</sup>** (quatrocentos e quarenta metros e noventa e seis decímetros quadrados), de formato irregular, situado na Rua 01, distante 23,73m ao leste da Rua 04, município de Parobé-RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao **NORTE**, onde mede 12,85m, com a Rua 01; fundos ao **SUL**, onde mede 12,45m, com o lote 144; ao **LESTE**, onde mede 33,84m, com o lote 151; e, ao **OESTE**, onde mede 37,00m, com os lotes 146, 147, 148 e 149.-

**QUARTEIRÃO:** Rua 01, Rua 04 e Rua Venancio Aires.-

**BENFEITORIAS:** Sem benfeitorias.-

**PROPRIETÁRIA:** **ENEIDA MENDES CARDOSO**, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 4042723165, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 459.317.980-72, residente e domiciliada na Rua Marcílio Dias, nº 170, Bairro Residencial Solar, em Parobé-RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 42.059, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, datada de 31/10/2002.-

**PROTOCOLO:** Nº 7317 de 26/08/2021.-

Parobé, 10 de setembro de 2021.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora.

Emolumentos: R\$11,00 - Selo nº: 0767.02.1800002.11752 = R\$1,90.-

Processamento Eletrônico: R\$2,70 - Selo nº: 0767.01.1800002.39333 = R\$1,40.-

**Av-1/4.942 - RESTRIÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 7317 de 26/08/2021.-

Procede-se a esta averbação, para descrever que na **Av-1**, datada de 31/10/2002, da Matrícula de origem nº 42.059, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, consta: "**Com relação ao imóvel constante da presente matrícula, ficam preservados e declarados imunes ao corte, exemplares arbóreos e arbustivos, relacionados nos termos da Certidão nº 011/2002, passada pela Prefeitura Municipal de Parobé Rs, Divisão do Meio Ambiente, datado de 08.10.2002, qual sejam, 02 coqueiros**".-

Parobé, 10 de setembro de 2021.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora.

Emolumentos: R\$19,70 - Selo nº: 0767.03.1800002.03437 = R\$2,70.-

Processamento Eletrônico: R\$2,70 - Selo nº: 0767.01.1800002.39334 = R\$1,40.-

**Av-2/4.942 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL -**

**PROTOCOLO:** Nº 7317 de 26/08/2021.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no artigo 176, II, 3, b, da Lei 6.015/73, da Guia de Arrecadação nº 570/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Parobé e do Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária, emitido em

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MF8SM-GTFGE-PLYJ9-NV37J

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160036.2.0004942-52

FICHA	MATRÍCULA
01	4942
VERSO	

08/09/2021, pela Secretaria Municipal de Finanças, que ficam arquivados neste Ofício, para constar que a antiga Rua 01 atualmente denomina-se **Rua Presidente Médici** e a antiga Rua 04 atualmente denomina-se **Rua Mário Covas**; e, o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado sob **Inscrição Imobiliária nº 007.0629.0168.001**, e, sob o **Cadastro Municipal nº 20374001**.-

Parobé, 10 de setembro de 2021.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora. *Marcos Maurício Marafon*

Emolumentos: R\$43,30 - Selo nº: 0767.04.1800001.05955 = R\$3,30.-

Processamento Eletrônico: R\$2,70 - Selo nº: 0767.01.1800002.39335 = R\$1,40.-

**R-3/4.942 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 7317 de 26/08/2021.-

**TRANSMITENTE:** **ENEIDA MENDES CARDOSO**, brasileira, nascida em 14/05/1959, do lar, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 4042723165, expedida pela SSP/RS em 14/06/2011, inscrita no CPF sob nº 459.317.980-72, residente e domiciliada na Rua Presidente Médici, nº 170, Loteamento Solar, em Parobé-RS.-

**ADQUIRENTE:** **EVERTON PATRIK DIAS DE SIQUEIRA**, brasileiro, nascido em 13/06/1993, trabalhador da fabricação de artefatos de papel, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 2097338699, expedida pela SSP/RS em 08/04/2019, inscrito no CPF sob nº 031.945.380-47, residente e domiciliado na Rua Hermes Da Fonseca, nº 170, bairro Paraíso, em Parobé-RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - Carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), nº 8.4444.2556585-9, firmado em 21/07/2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4:380/64, Lei 9.514/97 e MP 996/2020.-

**IMÓVEL:** O imóvel desta matrícula.-

**VALOR:** Atribuído pelas partes: R\$ 60.000,00; e, avaliado pela Fazenda Municipal, por Cláudio Ronaldo dos Santos Moraes, Agente fiscal - matr. 4809: **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Quitado em 20/08/2021, via Caixa Econômica Federal, no valor de R\$1.400,00, conforme guia de arrecadação nº 570/2021 e Certidão de Quitação do ITBI, emitida em 08/09/2021, pela Secretaria Municipal de Finanças.-

**OBSERVAÇÕES:** **Redução de emolumentos concedida nos termos do artigo 42 da Lei 11.977/09.** Demais condições descritas e especificadas no referido título.-

A DOI será emitida no prazo regulamentar.-

Parobé, 10 de setembro de 2021.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora. *Marcos Maurício Marafon*

Emolumentos: R\$201,80 - Selo nº: 0767.07.1800001.03573 = R\$6,60.-

Processamento Eletrônico: R\$2,70 - Selo nº: 0767.01.1800002.39336 = R\$1,40.-

CONTINUA NA FICHA Nº

2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/IF8SM-GTFGE-PLYJ9-NV37J>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160036.2.0004942-52

4942

MATRÍCULA



Parobé, 10

de

setembro

de 2021

FICHA

02

MATRÍCULA

4942

**R-4/4.942 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -****PROTOCOLO:** Nº 7317 de 26/08/2021.-**DEVEDOR FIDUCIANTE:** EVERTON PATRIK DIAS DE SIQUEIRA, brasileiro, nascido em 13/06/1993, trabalhador da fabricação de artefatos de papel, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 2097338699, expedida pela SSP/RS em 08/04/2019, inscrito no CPF sob nº 031.945.380-47, residente e domiciliado na Rua Hermes Da Fonseca, nº 170, bairro Paraíso, em Parobé-RS.-**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.-**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - Carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), nº 8.4444.2556585-9, firmado em 21/07/2021, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, Lei 9.514/97 e MP 996/2020.-**OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula, bem como a residência em alvenaria a ser construída, com a área de 63,00m².-**VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO:** R\$170.000,00.-**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais).-**TAXA DE JUROS:** Nominal: 5,0000% a.a.; e, Efetiva: 5,1161% a.a.-**PRAZOS:** Construção: 8 meses; e, Amortização: 360 meses.-**VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL:** 23/08/2021.-**OBSERVAÇÕES:** Redução de emolumentos concedida nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73. Demais condições descritas e especificadas no referido título.-**Prazo de carência:** A carência para expedição da intimação é de 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.**Por força da lei:** A posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s), possuidor(a/es) direto(a/s), e, a credora fiduciária, possuidora indireta, Parobé, 10 de setembro de 2021.-

Marcos Maurício Marafon - Substituto da Registradora.

Emolumentos: R\$344,00 - Selo nº: 0767.07.1800001.03574 = R\$36,60.-

Processamento Eletrônico: R\$2,70 - Selo nº: 0767.01.1800002.39387 = R\$1,40.-

**Av-5/4.942 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -****PROTOCOLO:** N.º 16183 de 07/04/2025.-**TRANSMITENTE:** EVERTON PATRIK DIAS DE SIQUEIRA, brasileiro, nascido em 13/06/1993, trabalhador da fabricação de artefatos de papel, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 2097338699, expedida pela SSP/RS em 08/04/2019, inscrito no CPF sob nº 031.945.380-47, residente e domiciliado na Rua Hermes Da

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MF8SM-GTFGE-PLYJ9-NV37J>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 160036.2.0004942-52

FICHA	MATRÍCULA
02	4942
VERSO	

Fonseca, nº 170, bairro Paraíso, em Parobé-RS.-

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.-

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da adquirente, datado de 01/04/2025, acompanhado da Certidão da não purgação da mora, datada de 06/02/2025.-

**IMÓVEL:** O imóvel desta matrícula.-

**VALOR:** Avaliado pela Fazenda Municipal: **R\$177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais).**-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Quitado em 21/03/2025, via Banco do Brasil S.A., no valor de R\$3.540,00, conforme guia de arrecadação nº 194/2025 e Certidão de Quitação do ITBI, emitida em 08/04/2025, pela Secretaria Municipal de Finanças.-

**OBSERVAÇÕES:** Nos termos do artigo 27, da Lei nº 9.514, a livre disposição do imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei.-

A DOI será emitida no prazo regulamentar.-

Parobé, 14 de abril de 2025.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis.

Emolumentos: R\$455,40 - Selo n.º 0767.08.1800001.02284 = R\$76,40.-

Processamento Eletrônico: R\$6,90 - Selo n.º 0767.01.2400001.05979 = R\$2,10.-

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/IF8SM-GTFGE-PLYJ9-NV37J>

v

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

**PAROBÉ, RS, quinta-feira, 17 de abril de 2025, às 15:49:30.**

**Total: R\$76,40 (MMM)**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0767.04.1800002.09227 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0767.03.1800002.38015 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0767.01.2400001.05980 = R\$2,10)

**Marcos Maurício Marafon**  
Substituto da Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**160036 53 2025 00005254 24**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital