

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILMATRÍCULA Nº
39697**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE**
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53FOLHA Nº
01

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 04 da quadra 10, da CIDADE BALNEÁRIA NOVA PERUIBE, no município de Peruipe-SP, medindo 14,00ms de frente para a Avenida Nova Peruipe; 18,00ms da frente aos fundos do lado que divide com o lote 03; 23,00ms do lado esquerdo confrontando com o lote 05, e 14,00ms nos fundos fazendo divisa com parte dos lotes 39 e 38, encerrando a área de 287,00m².

PROPRIETÁRIA: FERRAMENTARIA JOTO LTDA., com sede em São Paulo-SP, na Rua Marcial, nº. 417, Moóca, inscrita no CNPJ/MF nº. 51.201.358/0001-13.

TÍTULO AQUISITIVO: R.4 (22/02/1985) - Matrícula nº. 28.169 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Peruipe, 17 de maio de 2022.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruipe, 17 de maio de 2022.

Procede-se a esta averbação na presente matrícula nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 23/07/2021 às 12:37:37h, Protocolo nº. 202107.2312.01733824-IA-340, Processo nº. 00143967519994036182, pela 4ª Vara de Execuções Fiscais - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de FERRAMENTARIA JOTO LTDA. (JOTO), inscrita no CNPJ/MF nº. 51.201.358/0001-13, conforme Av.5 (17/08/2021) - Matrícula nº. 28.169 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruipe, 17 de maio de 2022 (Protocolo nº. 71308).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista tendo como Exequente MARIO SERGIO FARIA, CPF 006.908.258-89, e Executados FERRAMENTARIA JOTO LTDA., CNPJ/MF nº. 51.201.358/0001-13; OTTO GROSSKOPF, CPF 038.645.888-04, e OTTO GROSSKOPF, CPF 287.446.408-20 (Proc. nº. 0296700-08.1992.5.02.0017), expedida em 06 de maio de 2022, pela Secretaria da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000412796), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 62.908,71. Depositário: Otto Grosskopf.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 39697, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos. Nada mais. Dá fé. Peruipe, 17 de maio de 2022.

MILTON DINIZ ALVES, ESCRIVENTE. Selo Digital:
2121113E100000031626922K.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

71308

Protocolo
17/05/2022 71308

Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

C.N.S.: 12.111.1

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Peruipe - SP

12111-1-AA 098418

12111-1-098418-098418-1221

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



Assinado eletronicamente por: ANDREIA RODRIGUES GRASSI - Juntado em: 06/06/2022 10:25:55 - 740317a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2206061025546480000259125752?instancia=1>
Número do processo: 0296700-08.1992.5.02.0017
Número do documento: 2206061025546480000259125752



Assinado eletronicamente por: CLARK DOUGLAS DOS RAMOS - Juntado em: 02/10/2022 16:54:31 - f27b8af
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22100216540143900000274291433?instancia=1>
Número do processo: 0296700-08.1992.5.02.0017
Número do documento: 22100216540143900000274291433



Assinado eletronicamente por: CRISTIANE BRAGA DE BARROS - Juntado em: 15/03/2024 21:55:42 - 6b4064f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24031517095497300000339433186?instancia=1>
Número do processo: 0296700-08.1992.5.02.0017
Número do documento: 24031517095497300000339433186



Assinado eletronicamente por: MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO - Juntado em: 20/03/2024 17:09:58 - 0f53a60
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24032017093994500000224493400?instancia=1>
Número do documento: 24032017093994500000224493400

PJe Assinado eletronicamente por: CLARK DOUGLAS DOS RAMOS - Juntado em: 20/03/2024 17:50:29 - 4e57564