



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

MATRICULA: 31.394

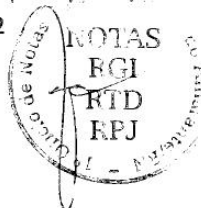
DATA: 21/05/2012

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 02, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de 01 sala de estar/jantar, 02 dormitórios sendo 01 suíte; 01 cozinha, 01 hall e 01 banheiro social, com área privativa coberta de 49,84², e área comum de 50,44m², obedecendo a fração ideal de 5.000/10.000 avos, cujo Condomínio está situado na RUA PROJETADA, S/N, LOTE 13, DA QUADRA B, LOTEAMENTO MIRANTE DO SOL I em São Gonçalo do Amarante/RN.
PROPRIETÁRIOS – EVERTON RODRIGUES DA SILVA (RG 001.765.502-ITEP/RN e CPF/MF 011.325.664-79) casado sob regime de comunhão parcial de bens com a Sra. MARIA LIDIANE OLIVEIRA BARBOSA DA SILVA (RG 001.979.819-ITEP/RN e CPF/MF 011.909.774-51), ele funcionário público, ela empresária, residentes e domiciliados na Pc. Frei Henrique de Coimbra, nº 118, Centro, em Bento Fernandes/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 23.279 em data de 07/03/2012 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001120467 FRMP 000000187274.

Denise Maxima
Substituta
03.09.714.92

R.01-31.394 - em 11/10/2012 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito individual e PMCMV, com caráter de escritura pública, datado de 09/10/2012, a empresa proprietária supra nominada e qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, em favor de **FRANCISCO EUDENIO RODRIGUES DA SILVA** (RG 04286255704-DETRAN/RN e CPF/MF 069.452.264-33) brasileiro, solteiro, auxiliar de laboratório, residente e domiciliado na rua Gustavo José de Paula Gomes, 14, Lagoa Azul, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 74.900,00 (setenta e quatro mil e novecentos reais), cuja avaliação para efeito de pagamento do ITIV prevaleceu neste valor. Dou fé Data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000001242444 e FRMP 000000274912.

R.02-31.394 – em 11/10/2012 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **FRANCISCO EUDENIO RODRIGUES DA SILVA**– supra qualificado - na qualidade de Devedor Fiduciante **ALIENOU(aram) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; Dou fé Data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000001242444 e FRMP 000000274912



Continue no verso.

AV.3 – 31.394 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 03/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 071.113, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 24/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 82.000,00** (oitenta e dois mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FRANCISCO EUDENIO RODRIGUES DA SILVA**, (C.I. – CNH nº 04286255704-DETRAN/RN e CPF/MF nº 069.452.264-33), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 30, 31 de agosto e 01 de setembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0177981** de **09/10/2012**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 74.900,00** (setenta e quatro mil e novecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002611561); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 50935. Protocolo Intimação nº 72.936 - Protocolo nº 79.989 - datado de 24/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230004125CBE.

AVERBADO POR: _____

LAUANY RODRIGUES ARIAS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 31.394, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 218b.173e.185e.26ac.b2a4.850e.9005.103e.a8b1.98d1, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230008922OFF**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002618273 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo 32309



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230008921JXU
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02