



Valide aqui
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Roberto Nova Lima Mendes Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundoofficioimoveisfsa@gmail.com

LP

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA



2

ARTIGO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO:

2013 - 1 - Frente -

Circular Trânsito

YVY Lopes

MATRÍCULA Nº 49.921-

DATA: 23/05/2014

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Dele Vera Luiza Mitor Lopes
Dele/Alciana

IMÓVEL - Fração ideal de apartamento nº 001 localizado no pavimento térreo, bloco 05, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA 10 situado na Rua Argentina, s/nº, bairro Feira X, nesta cidade, a ser construído, composto de dois quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, com área construída de 43,65m² fração ideal do terreno de 58,1469m².

PROPRIETÁRIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA com sede na Avenida Maria Quitéria, 524, bairro Brasília, nesta cidade. CNPJ nº 02.535.568/0001-32, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR NUMERO 49856 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 101479 de 14 05 2014. A Presente matrícula foi aberta para Individualizar o imóvel acima a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados neste Cartório. DATA 009/245852.Dou fe. Feira de Santana, 23 de Maio de 2014. A Oficial Bela. *YVY Lopes*
Dele Vera Luiza Mitor Lopes

AV-1-49921 protocolo 104961 de 14.10.2014. Certifico que sobre o imóvel acima consta Hipoteca de 1º Grau na forma do CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nº 855553169005 da Caixa Econômica Federal, datado de 29.08.2014, registrado na matrícula 49856. DATA 010/774365. Dou fe. Feira de Santana, 23 de outubro de 2014. A Oficial Bela. *YVY Lopes*
Dele Vera Luiza Mitor Lopes

AV-2-49921 protocolo 107235 de 20.02.2015. Por Instrumento Particular de Re-Ratificação da Caixa Econômica Federal, datado de 26 11 2014, assinado pelas partes contratantes e testemunhas o imóvel acima dado em garantia de alienação fiduciária a Caixa Econômica Federal, foi substituído por outro imóvel, ficando este livre e desembaraçado. DATA 011/869268. Dou fe. Feira de Santana, 03 de Março de 2015. A Oficial Bela. *YVY Lopes*
Dele Vera Luiza Mitor Lopes

AV-3-49921. Protocolo nº 107461 de 23.02.2015. Certifico que sobre o imóvel acima consta Hipoteca de 1º Grau na forma do CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FGTS, NO ÂMBITO DO

continua no verso



Valide aqui
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Roberto Nova Lima Neves Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

2

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nº 855553229593 da Caixa Econômica Federal, datado de 23.10.2014, registrado na matrícula 49856, DAJE 011/860656. Dou fê. Feira de Santana, 05 de março de 2015. A Oficial Bela Maria Lúcia Lopes

Edna Vera Lucia Neves Lopes

AV-4-49921. Protocolo 121104 datado de 06/09/2016. Proceder-se esta averbação para constar a Baixa de Hipoteca de 1º Grau constante no imóvel acima conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, Contrato nº 855553617228, datado de 10.03.2016 da Caixa Econômica Federal. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/016/482251. Dou fê. Feira de Santana, 09 de Setembro de 2016. A Oficial Bela Maria Lúcia Lopes

Edna Vera Lucia Neves Lopes

R-5-49921. Protocolo 121104 datado de 06/09/2016. TRANSNITENTE: I. MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 02.535.568/0001-32 situado a Avenida Maria Quitéria, nº 524, Brasília em Feira de Santana/BA, neste ato representada por Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, empresário, RG nº 0452969441 SSP/BA, CPF nº 896.408.025-49. ADQUIRENTE: EDILENE ARAUJO BARDOZA, brasileira, divorciada, gerente, RG nº 0688800149 SSP/BA, CPF nº 688.090.265-00, residente e domiciliada em Rua Gambiara, nº 69, Conceição II em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.04.308.0435.065. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, Contrato nº 855553617228, datado de 10.03.2016 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$7.064.53. DAJE 9999/016/482310. Dou fê. Feira de Santana, 09 de Setembro de 2016. A Oficial Bela Maria Lúcia Lopes

Edna Vera Lucia Neves Lopes

R-6-49921. Protocolo 121104 datado de 06/09/2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra a Sra. EDILENE ARAUJO BARBOZA, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$77.559,10, como escopo de garantia, afiana ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 23 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo. Sistema de amortização 1P - Tabela Price. Origem dos recursos FGTS, prazo de amortização em 360 meses; vencimento do primeiro cnesgo mensal em 10/04/2016, no valor de R\$419,66; taxa anual de juros: 4,5000% nominal e 4,5941% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$99.900,00. Demais esclarecimentos constam no título, que

continua na página nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6TLU-DTS2Y-F6F26-73KT3>



Valide aqui
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Roberto Gomes Lima Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundoofficioimoveisfsa@gmail.com

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA



20

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPÓTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA



Tribunal de Justiça
do Estado da Bahia

REGISTRO GERAL - ANO

2024 - 1 - Frente -

Oficial Titular

Roberto Gomes Lima Matos Lopes

MATRÍCULA Nº: -49.921-

DATA: 01/08/2024

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Delegada

Fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 9999/016/482290. Dou Fe. Feira de Santana, 09 de Setembro de 2016. A Oficial Bela Roberto Gomes Lima Matos Lopes

AV-7-49921 Protocolo 126688 datado de 06/02/2017. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 001 Bloco 05, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA 10, 3ª Etapa, localizado na Rua Argentina, s/nº, Feira X, nesta cidade, com características já descritas acima. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, CND de Construção, Atestado HABITABILIDADE nº 94641 datado de 28 de Novembro de 2016, nº Alvará 7334/2014, ART de Obra ou Serviço BA20160156117 do Engenheiro Civil Erick Vinícius Sales Amorim, RNP 270551265-9, CREA/ SE 10.160D. VALOR: R\$100.000,00. DAJE 9999/016/834808. Dou Fe. Feira de Santana, 09 de Fevereiro de 2017. A Oficial Bela Roberto Gomes Lima Matos Lopes

AV-8-49921. Protocolo 206113 de 01/08/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 20/02/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITV nº 1435/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante a Sra. EDILENE ARAÚJO BARBOZA, acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, ficou consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$105.890,12 (Valor Declarado) e R\$130.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/255534. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECCOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMM/PRBA R\$10,63 - Def Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fe. Feira de Santana, 01 de Agosto de 2024. A Oficial Bela Roberto Gomes Lima Matos Lopes

Realizada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 344b.0bdc.4aa6.369f.7c53.1497.d3c3.b195.c977.c61a.xxxxxxxxxxxxxx

C.V 007

continua no verso

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
este documento



20

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com

LP



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana
Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de bens reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais, pessoais e nem hipotecárias.

BELA, VERA LUCIA MATOS LOPES – OFICIAL

Selo de Autenticidade
Trazido no Jurepro do Senac da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039, AR363893, I
EXC14V21MS
Consulte:
www.jfba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6TLU-DTS2Y-F6F26-73KT3>

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FISCOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PER: R\$ 2,08 HWMPHA: R\$ 1,08
Total: R\$ 108,44 DDT: R\$ 39-002-255535
PARTICIPAÇÃO CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 49921
Certidão expedida às 13:58:17 horas do dia 06/08/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia),
Pedido Nº 179449

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr