



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CNM: 104653.2.0022895-26

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**COMARCA DE BLUMENAU**

**3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

C G C M F N.º 83 545 772/0001-36

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*

C P F N.º 008 182 839 04

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

C P F N.º 818 639 349/87

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 22.895 DATA: 12.07.99  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O Apartamento n.03, localizado no térreo, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL TAPUIA, situado nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua Edmundo Goldacker n.121, contendo a área privativa de 126,3488 m<sup>2</sup>., área total de 126,3488 m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 225,4734 m<sup>2</sup>., ou 19,7691%, do terreno no qual se encontra a mencionada construção, possuindo a área total de um mil, cento e quarenta metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados (1.140,53 m<sup>2</sup>.), descrito na matrícula n.16.899 desta Serventia, na qual sob R-7-foi registrada a instituição e especificação do referido edifício.  
**PROPRIETÁRIOS:** MOACIR MORATELLI, bancário, CPF: 163.923.889-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei n.6.515/77, com MARIA HELENA DOS SANTOS MORATELLI, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, proprietários de uma parte ideal do terreno correspondente a 225,4734 m<sup>2</sup>., mais 1/5 parte ideal do apartamento; e SONIA SUELI KUHLMANN, brasileira, solteira, maior, escriturária, CPF: 309.284.279-00, residente e domiciliada nesta cidade, proprietária de uma parte ideal do terreno correspondente a 235,2313 m<sup>2</sup>., mais 1/5 parte ideal do apartamento; e KATIA WESTPHAL, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF: 479.609.739-20, residente e domiciliada nesta cidade, proprietária de uma parte ideal do terreno correspondente a 225,4734 m<sup>2</sup>., mais 1/5 parte ideal do apartamento; e CASTERNA ODAR LAZARO REQUENHA, brasileira, solteira, maior, sócia de firma comercial, CPF: 901.440.589-87, residente e domiciliada nesta cidade, proprietária de uma parte ideal do terreno correspondente a 225,4734 m<sup>2</sup>., mais 1/5 parte ideal do apartamento; e JAIME VIEIRA VENTURA, advogado, CPF: 561.661.689-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, com IRACEMA SCHULTZ VENTURA, funcionária pública municipal, portadora do CPF n.551 682 309-97, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, proprietários de uma parte ideal do terreno correspondente a 228,8785 m<sup>2</sup>., mais 1/5 parte ideal do apartamento.  
**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado nesta Serventia, no livro n.2, sob AV-1-16.899, R-2-, R-3-, R-4-, R-5- e R-6-16.899 A OFICIAL SUBSTITUTA: *Ziebarth*  
AV-1/22.895, em 12 de julho de 1999.  
Prenotação n.46.683. A convenção do EDIFÍCIO RESIDENCIAL TAPUIA, foi registrada neste Ofício, no livro n.3, sob n.3.969 A OFICIAL SUBSTITUTA: *Ziebarth*  
R-2/22.895, em 12 de julho de 1999.  
Prenotação n.46.683. Através da Escritura Pública de Instituição, Divisão, Especificação e Convenção de Condomínio, lavrada aos 17 de agosto de 1995, no livro n.416, às fls.025 a 030, pelo Primeiro Tabelionato de Notas desta comarca, os proprietários acima nomeados e qualificados, constituíram e dividiram o condomínio do 'EDIFÍCIO RESIDENCIAL TAPUIA', passando a unidade acima, a pertencer unicamente a CASTERNA ODAR LAZARO REQUENHA, já qualificada, tendo sido atribuído a mesma, o valor de R\$.17.092,13, a qual foi reavaliada pela Prefeitura local na data de 05.07.99, em R\$.37.000,00. A OFICIAL SUBSTITUTA: *Ziebarth*  
AV-3-22.895 - 19 de Junho de 2002.  
Prenotação n.º 55.390, de 19.06.2002. Por equívoco havido na Escrivania de Paz do distrito de Itoupava, nesta Comarca, quando da lavratura da escritura que originou o R-5-16.899, retifica-se o estado civil da proprietária do imóvel desta matrícula, para: divorciada, tudo nos termos do Art. 244, parágrafo 1º,

9. EUCLIDES - C. 100

Página 1 de 4

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEGVG-6RQKW-FTSYF-6D8BC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CNM: 104653.2.0022895-26

do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Emol.:  
Nihil. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

R-4-22.895 - 19 de Junho de 2002.

**ATO:** Primeira, Única e Especial Hipoteca. Prenotação nº 55.391, de 19.06.2002.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada aos 12 de junho de 2002, no livro nº 579, às fls.009 a 012, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca.

**DEVEDORA:** **CASTERNA ODAR LAZARO REQUENHA**, brasileira, divorciada, sócia de firma comercial, CPF nº 901.440.589-87, residente e domiciliada nesta cidade.

**CREDOR:** **HORST HOGREFE**, CPF nº 246.612.289-87, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Rozane Martins Hogrefe, brasileira, do lar, CPF nº 889.808.559-15, residentes e domiciliados nesta cidade.

**VALOR:** R\$.13.000,00.

**CONDIÇÕES:** A quantia supra citada, será resgatada em vinte e oito(28)parcelas, mensais e sucessivas, nos seguintes valores e vencimentos: quatro(4)parcelas no valor de R\$.350,00, cada uma, vencendo-se sucessivamente em 25.07.2002, 25.08.2002, 25.09.2002 e 25.10.2002; uma(1)parcela no valor de R\$.500,00, vencível em 15.10.2002; três(3)parcelas no valor de R\$.350,00, cada uma, vencendo-se sucessivamente em 25.10.2002, 25.11.2002 e 25.12.2002; uma(1)parcela no valor de R\$.500,00, vencível em 30.12.2002; três(3)parcelas no valor de R\$.350,00, cada uma, vencendo-se sucessivamente em 25.01.2003, 25.02.2003, 25.03.2003; uma parcela no valor de R\$.850,00, vencível em 25.04.2003, uma parcela no valor de R\$.350,00, vencível em 25.05.2003, uma parcela no valor de R\$.500,00, vencível em 15.06.2003; duas(2)parcelas de R\$.350,00, vencendo-se sucessivamente em 25.06.2003 e 25.07.2003, uma parcela de R\$.850,00, vencível em 25.08.2003; três(3)parcelas de R\$.350,00, cada uma, vencendo-se sucessivamente em 25.09.2003, 25.10.2003, e 25.11.2003; uma (1)parcela no valor de R\$.1.000,00, vencível em 15.12.2003; duas(2)parcelas no valor de R\$.350,00, cada uma, vencível sucessivamente em 25.12.2003, 25.01.2004; uma parcela no valor de R\$.850,00, vencível em 25.02.2004; uma parcela de R\$.350,00, vencível em 25.03.2004; uma parcela de R\$.1.000,00, vencível em 15.04.2004 e uma parcela no valor de R\$.300,00, vencível em 25.04.2004. As partes expressamente convencionaram que na hipótese de inadimplemento da devedora - Casterna Odar Lázaro Requenha, pelo prazo superior a 2(duas)parcelas, implicará no vencimento antecipado do débito descrito acima. As demais condições e cláusulas são as constantes da escritura que originou este registro. Emol.:R\$.102,00. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

AV-5-22.895 - 17 de Abril de 2006.

**PRENOTAÇÃO:** nº 67.892, de 17.04.2006. Atendendo requerimento e recibo de quitação devidamente assinados e arquivados neste Serviço Registral, averba-se o cancelamento do ônus constante do R-4-22.895. Emol.:R\$.50,70. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

R.6-22895 - 20 de Agosto de 2012.

**PRENOTAÇÃO:** nº 95.870, de 13/08/2012.

**ATO:** Penhora.

**TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Verificação, passado aos 24.07.2012 e assinado pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC - Maria de Lourdes T. da Silva, extraído do processo nº RT 03654-2009-002-12-00-9, sendo Exequente - Inéri Hartmann e Executado - Casterna Odar Lazaro Requenha.

**EXEQUENTE:** **INÉRI HARTMANN**, CPF nº 056.503.629-71, brasileira.

**EXECUTADA:** **CASTERNA ODAR LAZARO REQUENHA**, CPF nº 901.440.589-87, brasileira, divorciada, sócia de firma comercial, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$.25.089,17, atualizados até 24.07.2012.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

Continua à fl nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEGVG-6RQKW-FTSYF-6D8BC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE BLUMENAU**  
**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CNM: 104653.2.0022895-26

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU**

**3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Oficial: Hélio Egon Ziebarth*

*Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth*

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 22895 FICHA Nº 2

AV.7-22895 - 11 de setembro de 2018.

**PRENOTAÇÃO:** nº 128.073, de 11/09/2018.

**ATO:** Indisponibilidade de Bens Imóveis.

**TÍTULO:** Conforme lista de Indisponibilidade gerada na data de 11.09.2018, Protocolo de Indisponibilidade: 201809.1110.00599230-IA-031, extraído da RTOrd nº 0188600-33.2009.5.05.0581, da Vara do Trabalho de Ipiá-BA, averba-se a indisponibilidade de bens de **JAIME VIEIRA VENTURA**, CPF nº 561.661.689-34, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, com IRACEMA SCHULTZ VENTURA, funcionária pública municipal, portadora do CPF nº 551.682.309-97, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**OBJETO:** Uma parte ideal do terreno correspondente a 228,8785m2 e 1/5 parte ideal do apartamento desta matrícula. Emol.: Isento. Selo de fiscalização: FBS71292-1T5J. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.8-22895 - 30 de julho de 2019.

**PRENOTAÇÃO:** nº 133.013, de 29/07/2019. Atendendo Requisição para Levantamento de Penhora sobre Bem Imóvel datada de 06.06.2019, devidamente assinada pelo Diretor de Secretaria Substituto - Cristiano Augusto Ramos, da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, extraída do processo nº RT 03654-2009-002-12-00-9, em que é Exequente - Inéri Hartmann e Executado - Clínica Dentária 7 de Setembro Ltda. e outro (2), averba-se o cancelamento do ônus constante do R-6-22.895. Emol.: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FNY75908-C0H7 R\$ 1,95. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.9-22895 - 30 de julho de 2019.

**PRENOTAÇÃO:** nº 133.029, de 30/07/2019. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme lista de cancelamento de indisponibilidade de bens gerada na data de 29.07.2018, Protocolo de Cancelamento: 201907.2919.00882650-PA-800, extraído dos autos nº 0188600-33.2009.5.05.0581, averba-se o cancelamento da Indisponibilidade de Bens Imóveis constante da AV-7-22.895. Emol.: Isento. Selo de fiscalização: FKF54686-8RA4. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV-10-22.895 - 18/08/2022.

**PRENOTAÇÃO:** nº 151.721, de 13/06/2022.

**ATO:** Penhora.

**TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação, passado aos 27/11/2020, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 512202219819116 e assinado pela Diretora de Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC - Livia Sigulo Freire Loof de Amorim, extraído da ATOrd 0317700-55.2007.5.12.0051, sendo Reclamante: Luciana Cardozo Ferreira e Reclamada: Clínica Dentária 7 de Setembro Ltda ME e Outros (4).

**RECLAMANTE:** LUCIANA CARDOSO FERREIRA, CPF nº 036.797.029-57.

**RECLAMADA:** CLÍNICA DENTÁRIA 7 DE SETEMBRO LTDA - ME, CNPJ nº 07.516.132/0001-10 e Outros (4).

**VALOR:** R\$ 67.739,24, atualizados até 01/12/2020.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 250.000,00. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GKZ05497-ZPZS. Selo: Isento. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth:



Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE BLUMENAU  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Fls.: 6



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/DEGVG-6RQKW-FTSYF-6D8BC>

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula nº **22.895** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

**Continuação da certidão da matrícula 22.895.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 10

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 10 de junho de 2025

- Hélio Egon Ziebarth - Oficial
- Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
- Fernanda Sestari - Escrevente Registral
- Talita Batista - Escrevente Registral
- Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

**Emolumentos:** R\$ Isento  
**Valor do FRJ:** R\$ 0,00  
**ISS:** R\$ 0,00  
**Total:** R\$ 0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento  
**HHS43060-PB0N**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

**Validade: 30 dias**  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)  
Documento assinado digitalmente por CRISTINA SANTHIAGO ZIEBARTH  
(818.639.349-87)  
10/06/2025 às 14:32:38



Documento assinado eletronicamente por JOICE MARIA AGNE MAY, em 13/06/2025, às 14:51:43 - 442c605  
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25061314513087800000074852012?instancia=1>  
Número do processo: 0317700-55.2007.5.12.0051  
Número do documento: 25061314513087800000074852012

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

