



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12691 / CNM: 093401.2.0012691-83 / Recibo: 211777 / Data da Certidão: 14/05/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 14 de maio de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCP 78386 JRG

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G67B-RMGZN-QV9QD-YQMVMW>



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12691 / CNM: 093401.2.0012691-83 / Recibo: 211777 / Data da Certidão: 14/05/2026.

CNM: 093401.2.0012691-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.691

FICHA

01

I



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL:

Estrada Covanca da Conceição nº 1.330, apartamento nº 404 bloco 1-A, zona urbana do 1º distrito. Inscrição Municipal nº 96476-7, logradouro 0342, e respectiva fração ideal de 1/160 da área do terreno, construído com base no processo nº 835/C/80 do D.E/PMSG, cujo "habite-se" foi concedido em 16/02/81. No terreno foram edificados cinco blocos de quatro pavimentos, possuindo cada bloco 32 apartamentos com as vagas de garagem vinculadas ao condomínio, apresentando o terreno as seguintes dimensões: a) 83,50m de frente para a rua Vicente de Lima Cleto, numa curva de concordância com a Estrada Covanca da Conceição, em dois segmentos, sendo o primeiro c/ 47,50m e o segundo com 120,70m; b) 26,50m nos fundos, confrontando com propriedade de Waldemar Simões Maia; c) 132,50m à direita, em três segmentos, sendo o primeiro com 47,50m, o segundo com 43,00m e o terceiro com 42,00m, os três confrontando com propriedades de Antonio de Araújo Sampaio e de Heitor de Araújo Melo. Todo o terreno descrito tem a área de 7.634,17 m2. Proprietária: CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTERIO DA MARINHA, com sede no Rio de Janeiro, CGC-MF 00.394.502/0058-80. CRS/IAPAS 521.743, Série B, Registro Anterior: R-4-1.294, fls. 94, L 2/D de Reg. Geral. São Gonçalo, 15 de setembro de 1981.

Téc. Jud. Jur.

O Oficial

R-01

COMPRA E VENDA — Prot. 23.298. Transmittente: CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTERIO DA MARINHA, antes qualificada. Adquirente(s): ADÃO DIAS NOGUEIRA, brasileiro, militar, CI-231.502, exp. pelo MM. em 21/06/77, CIC-258.455.517/49, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Pelotas - RS, à Rua Gomes Carneiro nº 1243.

Forma do título: Contrato particular firmado em 01/05/81, de acordo com o art. 1º da Lei 5.049, de 29/06/66. Valor: Cr\$ 1.190.542,70, equivalente a 1.356,1875 UPC/BNH, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 24-06606. São Gonçalo, 15 de setembro de 1981.

Téc. Jud. Jur.

O Oficial

R-02

HIPOTECA DE 1º GRAU — Prot. 23.298. Credora: CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTERIO DA MARINHA, antes qualificada. — Devedor(a)(es): ADÃO DIAS NOGUEIRA, antes qualificado.

Forma do título: Contrato particular firmado em 01/05/81, de acordo com o art. 1º da Lei 5.049, de 29/06/66. Valor: Cr\$ 1.190.542,70, equivalente a 1.356,1875 UPC/BNH, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 24-06606. São Gonçalo, 15 de setembro de 1981.

RUA DR. FELICIANO SODRÉ N.º 119 — 712-0770 - 712-0987 - 712-6002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G67B-RMGZN-QV9QD-YQMVMW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12691 / CNM: 093401.2.0012691-83 / Recibo: 211777 / Data da Certidão: 14/05/2026.

CNM: 093401.2.0012691-83

REGISTRO GERAL

MAT. 12.691

FICHA 01
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

Lei 5.049, de 29.06.66. Valor: Cr\$ 1.190.542,73, equivalente a 1.356,1875 UPC/BNH. Prazo: 360 meses. Prestação mensal: Cr\$ 11.660,57, calculada segundo o PES/Tabela Price. Taxa nominal de juros: 9% a.a., correspondente a taxa efetiva de 9,4% a.a. Vencimento 1ª prestação: 01/03/81. São Gonçalo, 15 de setembro de 1981.

Téc. Jud. Jur.

O Oficial

Av-03 CAUÇÃO - Prot. 23.298. Nos termos do contrato particular firmado em 01/05/81, de acordo com o art. 1º da Lei 5049, de 29/06/66, a CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTERIO DA MARINHA, caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITACAO - BNH, o crédito hipotecário de que se tornou titular, registrado sob o nº R-02. São Gonçalo, 15 de setembro de 1981.

Téc. Jud. Jur.

O Oficial

Av.04 BAIXA DE CAUÇÃO.- Prot. 84.694.- Por documento particular de 04.06.96 que fica arquivado, averba-se a baixa da caução, objeto da Av.03, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- Sao Gonçalo, 22 de abril de 1997.

O E.Autorizado

Av.05 BAIXA DE HIPOTECA.- Prot. 84.695.- Por documento particular de 21.03.97, que fica arquivado, cancela-se para todos os efeitos legais, a hipoteca constante do R-02.- Sao Gonçalo, 22 de abril de 1997.

O E.Autorizado

AV:06 - CASAMENTO - Prot. 88.129.- Por certidão do Cartório de Registro Civil da 2ª Zona da Comarca de Pelotas/RS, extraída do livro 20.B, fls. 110v, nº 5589, expedida em 27.03.82, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o CASAMENTO de Adão Dias Nogueira com Marisa Elisabeth Ferreira, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens em 27.03.82, passando ela, em consequência, a chamar-se Marisa Elisabeth Ferreira Nogueira.- Sao Gonçalo, 03 de junho de 1998.

O Empregado Autorizado



CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G67B-RMGZN-QV9QD-YQMVMW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12691 / CNM: 093401.2.0012691-83 / Recibo: 211777 / Data da Certidão: 14/05/2026.

CNM: 093401.2.0012691-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12.691

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO.
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:07 – **COMPRA E VENDA** - Prot. 100.397.- Por escritura do cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 451, fls. 179, ato n.º 074, de 15.05.2000, **RUBEM VALDO PEREIRA SILVA**, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARIA DOMINGAS DOS SANTOS SILVA**, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Vicente de Lima Cleto, n.º 597, AP. 903, Bloco 01, Nova Cidade, nesta cidade, portador da C.I n.º 478620, do MM., de 22.01.1999, e do CPF/MF n.º 264.149.612-72, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 10.000,00, adquiriu de Adão Dias Nogueira e sua mulher Marisa Elisabeth Ferreira Nogueira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Estrada Covanca da Conceição, n.º 1.330, AP. 404, Bloco 1-A, portadores das C.I s n.º s 3032163879, 700515309, ambas do SSP/RS, de 07.03.1983 e 03.05.1983, e dos CPF n.º s 258.455.517-49 e 259.356.150-53, ele comerciante, ela professora, o imóvel objeto desta matrícula - Consta a emissão da DOI.- São Gonçalo, 07 de outubro de 2002.- Digitado por:

O Autorizado:
Edimardo Alves Ribeiro
Aux. de Cartório
N.º RCK83854

R:08 – **COMPRA E VENDA** - Prot. 102.409, de 10.06.2003.- Por escritura do cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 484, fls. 039/040, ato n.º 022, de 25.10.2002, **VALBER FIGUEIREDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de exportação, residente na Rua Altair Pires, n.º 30, AP. 401, Brasilândia, nesta cidade, portador da C.I n.º 11441603-5, do IFP/RJ, de 25.01.95 e do CPF n.º 079.297.057-81, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 25.000,00, adquiriu de Rubem Valdo Pereira Silva, militar, portadora da C.I n.º 478620, do M.M, de 22.01.1999 e do CPF n.º 264.149.612-72 e sua mulher Maria Domingas dos Santos Silva, do lar, portadora da C.I n.º 589.292-9, da Marinha do Brasil, de 24.03.2000 e do CPF n.º 413.671.202-25, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Vicente de Lima Cleto, n.º 597, AP. 903, Bloco 01, Nova Cidade, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- Consta a emissão da DOI.- São Gonçalo, 25 de junho de 2003.- Digitado por:

O Autorizado:
Edimardo Alves Ribeiro
Aux. de Cartório

AV:09 – **CASAMENTO** - Prot. 113.372, de 29.06.06.- Por certidão do Cartório do RCPN do 1º Distrito desta comarca, extraída das fls. 21, do Livro B-53, sob o n.º 18.689, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o **CASAMENTO** de **VÁLBER FIGUEIREDO DOS SANTOS** com **ERICA CICÍLIA DA SILVA SUARES**, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 15.01.05, passando ela a assinar-se: **ERICA CICÍLIA SUARES DOS SANTOS**. - São Gonçalo, 11 de julho de 2006.-

Eu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado
(R) 1º ato
RIV30316 URZ

Av. Presidente Kennedy, 399 – Loja 01 – Centro – São Gonçalo – RJ – Tels.: 2605-9070 / 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G67B-RMGZN-QV9QD-YQMVMW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12691 / CNM: 093401.2.0012691-83 / Recibo: 211777 / Data da Certidão: 14/05/2026.

CNM: 093401.2.0012691-83

REGISTRO GERAL

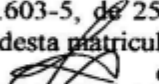
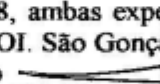
MATRÍCULA
12.691

FIGHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

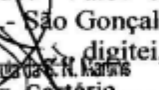

R:10 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 113.373, de 29.06.06.- Por escritura do Cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 530, fls. 142/43, Ato 109, de 06.06.06, **MARCOS JOSÉ DA SILVA GARCIA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente à Avenida José Manna Junior, nº 425, casa 01, Trindade, nesta cidade, CPF 090.988.217-74 e CI nº 13.162.666-5, expedida pelo IFP, em 15.12.98, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 28.000,00, adquiriu de **VALBER FIGUEIREDO DOS SANTOS**, assistente de exportação e mulher **ERICA CÍCÍLIA SUARES DOS SANTOS**, estudante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes à Estrada Covanca da Conceição, nº 1330, aptº 404, bloco 1-A, Nova Cidade, nesta cidade, CPF nºs 079.297.057-81 e 092.400.727-30 e CI nºs 11.441.603-5, de 25.01.95 e 12.724.808-6, de 27.04.98, ambas expedidas pelo IFP, o imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da DOI. São Gonçalo, 11 de julho de 2006.- Eu  digitei, e eu, o Autorizado subscrevo 

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R) - Ato
R1V30317 XFM

R:11 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 136.236 de 30.08.2011.- Por instrumento particular de 17.06.2011, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ANDERSON BARROS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 28.09.1974, esmerilhador, portador da C.I. nº 10486949-0, expedida pelo IFP/RJ., em 04.03.1993 e do CPF nº 071.228.587-31, residente e domiciliado na Rua Jose Mauro de Vasconcelos, 365, Salgueiro, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 85.000,00, pago da seguinte forma: **R\$ 2.600,00, referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS**, e R\$ 82.400,00 através da CAIXA, mediante financiamento, adquiriu de **MARCOS JOSE DA SILVA GARCIA**, brasileiro, solteiro, nascido em 21.10.1981, autônomo, portador da C.I. CNH 03553656787, expedida pelo DETRAN/RJ., em 29.03.2010 e do CPF nº 090.988.217-74, residente e domiciliado na Estrada Covanca da Conceição, 1330/404, bloco 1/A, Mutuapira, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 1283/2011, no valor de R\$ 1.700,00 em 26.08.2011, e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 85.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 01 de setembro de 2011.-

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Ana Paula de N. Martins
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Substituto

(R) - Ato
RR043774 DNY

R:12 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 136.236 de 30.08.2011.- Pelo mesmo instrumento constante do R:11, o devedor fiduciante, **ANDERSON BARROS DE OLIVEIRA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lctes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 82.400,00, para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações

"continua na ficha 03"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G67B-RMGZN-QV9QD-YQMVMW

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12691 / CNM: 093401.2.0012691-83 / Recibo: 211777 / Data da Certidão: 14/05/2026.

CNM: 093401.2.0012691-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.691

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

mensais e consecutivas de R\$ 784,22 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa nominal de juros de 6,0000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,1679% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 17.07.2011.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com a décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 85.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 01 de setembro de 2011.-

Eu Ana Paula de S. N. Martins digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz

Escrevente Substituto

*(R).I.ato - - -
RR043775 DGD



AV:13- **DEVEDOR EM MORA** - Prot. 160.129, de 10.05.16.- Por documento particular de 18.02.15, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, o devedor fiduciante, **ANDERSON BARROS DE OLIVEIRA**, constante do R:12, encontra-se em mora, e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9.541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 17 de junho de 2016.- **SELO: EBPO70885SRJ.**

Eu Viviane F. do Soc. digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/16474

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/16474



AV:18 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)**)
Prot. 197.985 de 16.09.2025.- Por documento de intimação de devedor em mora, ofício nº 628855/2025 em 16.09.2025, de intimação da credora, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo/RJ, expedida em 21.11.2025, registro nº 241374, protocolo 292720, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a **NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **ANDERSON BARROS DE OLIVEIRA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.**- São Gonçalo, 25 de março de 2026.- **SELO: EFCC27389LQB.** Digitado por Catia Dias da Silva, Escrevente-Mat. 94/04991 Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº:

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G67B-RMGZN-QV9QD-YQMVMW

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12691 / CNM: 093401.2.0012691-83 / Recibo: 211777 / Data da Certidão: 14/05/2026.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0012691-83**

MATRÍCULA
12.691

FICHA
03-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

94/0876.-

AV:19 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 197.985 de 16.09.2025.- Por Editais Eletrônicos de n°s 1779/2026, 1780/2026, 1781/2026, publicados em 12.01.2026, 13.01.2026 e 14.01.2026, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ANDERSON BARROS DE OLIVEIRA**, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:12, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 25 de março de 2026.- **SELO: EFCC27397NRY**. Digitado por Catia Dias da Silva, Escrevente-Mat. 94/04991 Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula n°: 94/0876.-

AV:20 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Prot. 200.857 em 27.04.2026.- Por requerimento firmado em 23.04.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia n° 2042/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s), **ANDERSON BARROS DE OLIVEIRA**, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:12 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: **R\$ 96.619,90**. BIB n° 0174926042746884 de 27.04.2026. São Gonçalo, 13 de maio de 2026. **SELO: EFPC78296PCX**. Digitado por Thayssa Silva Souza - Escrevente, Mat. 94/24716. Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula n°: 94/00878.-

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4G67B-RMGZN-QV9QD-YQMVMW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

