

2ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO

Rua. Professora Silvia Ferreira, 176, Cep: 54.400-220
Piedade Jaboatão - Pernambuco
Fone: 81-3203-5145, email: contato@2registrojaboatao.com

CERTIDÃOProtocolo: **13813**

Certifico por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo desta Serventia, a meu cargo, na busca que procedi, constatei existir a **Matrícula 6956** do teor seguinte:

Dados do Imóvel: Fração ideal equivalente a 0,0013298, do lote de terreno próprio denominado de lote 13 E, desmembrado do lote 13-C, da quadra C, componente do loteamento Sítio Palhambu, localizado no bairro do Zumbi do Pacheco, em zona urbana deste município, medindo uma área total de 45.406,88m²; limitando se: ao Norte, com os lotes nºs 13-A e 12; ao Sul, com terreno de terceiros; a Leste, com uma Rua Projetada e com o lote nº 13-F; e, a Oeste, com os lotes nºs 13-D e 23; cuja fração ideal corresponderá ao apartamento residencial sob o nº 204 (duzentos e quatro), do bloco nº 13 (treze), do "Residencial Ecovila Yapoatan", situado na Rua Santa Luzia, nº 221; cujo apartamento será composto pelos seguintes cômodos: sala, dois quartos sociais, W.C. social, cozinha e área de serviço; e possuirá uma área privativa de 50,36m², uma área comum de 6,88m² e uma área total de 57,24m², CEP: 54.300-370.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 3.2575.064.02.1235.7204.4**SEQUENCIAL:** 15078736

Dados do Proprietário: **PRISCO MENDES TORRES NETO**, brasileiro, mecânico, portador da CNH 05658474004-Detran/PE, e inscrito no CPF/MF sob o nº 088.628.814-28, residente e domiciliado na Rua Venturosa, nº 16, Ibura, Recife/PE.

Registro Anterior: Matrícula nº 70.179, na qual consta R - 1 (COMPRA E VENDA), R-2 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), AV-3 (AVERBAÇÃO DO APARTAMENTO), do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes/PE. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 19 de Julho de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-1 - 6956 - Protocolo nº 10168, prenotado em 11.07.2022 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Conforme requerimento datado de 23 de Março de 2022, firmado por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lote ¾, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de PROPRIETÁRIA. **AVERBA-SE** para constar que o imóvel da presente matrícula, desta Serventia Registral. **COMUNICAÇÃO DE PENDÊNCIA:** da Declaração de União Estável. Emolumentos: R\$ 71,24; TSNR: R\$ 15,83; FERC: R\$ 7,92; FERM: 0,79; FUNSEG: 1,58; ISS: R\$ 3,96; Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 19 de Julho de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-2 - 6956 - Protocolo nº 10168 prenotado em 11/07/2022 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Conforme requerimento datado de 23 de Março de 2022, firmado pelo

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV/BU acima qualificada; solicita o procedimento previsto no Artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-2-70179 do 1º SRGI, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Documento reunidos no protocolo citado e arquivado eletronicamente. Emolumentos: R\$ 71,24 TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96. Dou fé. Jaboaão dos Guararapes, 19 de julho de 2022. A 1ª Substituta: _____ . (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

AV-3 - 6956 - Protocolo nº 12129, prenotado em 29.09.2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: Conforme requerimento datado de 13.02.2023, no qual a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Gerente de Centralizadora S.E. Daniele Fydryszewski, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 23.03.2022, instruído pela Certidão de Notificação datada de 26.08.2022, constando que foi efetuada a notificação em 05/08/2022; 23/08/2022 e 25/08/2022 pela 2ª Serventia de Registro de Títulos e Documentos do Jaboaão dos Guararapes-PE, no endereço Rua Prof. Silvia Ferreira, 176, Piedade, Jaboaão dos Guararapes, da devedora fiduciante, **PRISCO MENDES TORRES NETO**, acima qualificado, **sem que houvesse purgação da mora, AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da Credora e Proprietária Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 135.000,00, em data de 07/02/2023, conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – Processo nº 100395.23.6, e Certidão de Quitação do ITBI, datada de 27 de julho de 2023. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Emolumentos: R\$ 75,45; TSNR: R\$ 16,77; FERM: R\$ 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; FERC: R\$ 8,38; ISS: R\$ 4,19; Dou fé. Jaboaão dos Guararapes, 29 de setembro de 2023. A 1ª Substituta: _____ .(Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

CERTIFICO, a pedido do usuário e de conformidade com a regra posta no art. 19, da lei federal nº 6.015/73, que desde 13 de dezembro de 2017 é o que CONSTA com relação a presente matrícula Selo Digital: **0159400.XBE08202301.01039** - Consulte a autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital> (01/2014 DJE 04/02/2014) Emolumentos: **R\$ 11,81 TSNR: R\$ 2,36 FERC: R\$ 1,18 ISS: R\$ 0,59** ; Dou fé Jaboaão dos Guararapes. **29/09/2023** (Informações consolidadas até a véspera desta data). O Oficial: Valdecy José Gusmão da Silva Junior. **Válido somente com selo digital de fiscalização** -----

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0159400.XBE08202301.01039

Data: 29/09/2023 18:18:50

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4BWDG-AM7KF-XN2EG-ZYZYH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdecy Jose Gusmao Da Silva Junior (CPF 409.193.744-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4BWDG-AM7KF-XN2EG-ZYZYH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>