

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

77.467

FICHA

1

Santo André, 25 de maio de 1998

IMÓVEL:- Um terreno constituído por parte dos lotes ns.19, 20 e 21 da quadra 55, situado na Vila Pires, medindo 5,00m de -- frente para a Rua Bororós; por 28,26m da frente aos fundos e em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 4,75m, encerrando a área de 137,765m²; confrontando do lado direito, visto da rua, com parte do mesmo lote; do lado esquerdo com o lote p/19, Rua Bororós, e nos fundos com o lote p/19, Rua Juruatuba.-

Proprietários:- FELICIANO SOARES BIO, comerciante, RG.n.1.615 518 e s/mulher ANNA GARDARGI BIO, do lar, RG.n.6.556.029, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF.sob n.108.646.108-82, casados no regime da comunhão de bens antes do advento da lei - 6515/77, res. e dom. na Rua Atalaia Velha, nº 389, em S.Paulo

Registro anterior:- Transcrição n.84.135 (de 23-05-1974) deste registro; R.1 e R.2 - matrícula n.60.973; Matrícula 70.639 e Av.1; Matrícula n.70.640 e Av.2; Matrículas ns.72.135 e Av.1 e 72.136 e Av.1; Matrícula n.73.430 e Av.2; Matrícula n... 76.343 e Av.2.-

Gilson Humberto Guerra, esc.autº.

R.1/M 77.467, em 25 de maio de 1.998

Título prenotado sob nº 188655 aos 15/05/1998.

Venda e compra

Por escritura de 13 de maio de 1998, do 3º Tab. de Notas desta cidade, Lº.586-Fls.069, os proprietários, transmitiram por venda feita à **SILVANA TORRES GHILARDI DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG.n.21.980.448, CPF/MF:n.124.632.788-03, casada no regime da comunhão parcial de bens com **ADILSON NUNES DOS SANTOS**(brasileiro, projetista, RG.n.16.553.173, CPF/MF.n.097.097 688-75), na constância da lei 6515/77, res. e dom. nesta cida

continua no verso

MATRÍCULA

77.467

FICHA

1

VERSO

-de, na Rua Hamurabe, nº 135, pelo valor de R\$12.000,00, o imóvel objeto da matrícula.-

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

R.2, aos 05 de maio de 2.003

Título prenotado sob nº 228535 aos 22/04/2003.

Venda e compra

Por escritura de 11/04/2003, do 3º Tab. de Notas desta cidade Lº.719-Fls.304, os proprietários transmitiram por venda feita a **MARCOS ANTONIO FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, bombeiro industrial, RG.nº 20.751.288, CPF.nº 149.248.578-07, casado no regime da comunhão parcial de bens com **AMANDA FREITAS DE SOUZA**, brasileira, vendedora, RG.nº 29.702.782-7, CPF.nº 182.788.278-69, na vigência da lei 6515/77, res. e dom. nesta cidade, na Rua Jaguaribe, nº 38, pelo valor de R\$30.000,00, o imóvel objeto da matrícula, classificado sob Nº 09.210.076 na PMSA.

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av. 03, aos 02 de agosto de 2.023

1110053310000AV3M7746723K

Título prenotado sob nº 530942, aos 20 de julho de 2.023.

Retificação

Por requerimento de 12 de julho de 2.023, e do documento que o acompanha, é feita a presente para constar que **MARCOS ANTONIO FERREIRA DE SOUZA** é portador da carteira de identidade RG nº. 20.751.288-7-SSP/SP.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio
Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 02 de agosto de 2.023

1110053310000AV4M7746723I

Divórcio

Por requerimento de 12 de julho de 2.023, e dos documentos que o acompanham,

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - IGNS 11.100-5

MATRÍCULA

77.467

FICHA

2

Santo André, 02 de agosto de 2.023

...continuação da ficha 1...

MARCOS ANTONIO FERREIRA DE SOUZA e Amanda de Freitas de Souza divorciaram-se por sentença proferida aos 11 de abril de 2.017, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, AMANDA DE FREITAS DA SILVA. O imóvel ficou pertencendo em comum, na proporção de 50% para cada um.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 02 de agosto de 2.023

1110053310000AV5M7746723G

Construção

Por requerimento de 12 de julho de 2.023, e da certidão nº. 1345/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo André aos 17 de julho de 2.023, é feita a presente averbação para constar que foi construído o prédio nº 154 da Rua Bororós, com uma área total de 222,79m². Certidão Negativa de Débito Relativo a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº. 90.002.41967/61-001, emitida aos 13 de julho de 2.023, pelo Ministério da Economia, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil. Valor venal R\$341.318,94.

Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 19 de agosto de 2.024

1110053310000AV6M7746724C

Título prenotado sob nº. 552857, aos 12 de agosto de 2.024.

Penhora

Por certidão passada aos 09 de agosto de 2.024, pelo 4º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Christian Davidson Mascarenhas de Araújo, extraída da ação de Execução Civil nº. 00056372120208260554, em que figura como exequente MARCOS ANTONIO FERREIRA DE SOUZA, inscrito no CPF sob nº. 149.248.578-07; e como executada AMANDA DE FREITAS DA SILVA, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$142.933,57, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem. (Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente à executada

...continua no verso...

MATRÍCULA

77.467

FICHA

2

VERSO

datada de 19/05/2.024 – folhas 255).

Andrea Sueli Livramento Paçolla  Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**