

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS  
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOASMATRÍCULA  
**1403**FICHA  
01

DATA

*Uso e assinatura de Albuquerque*  
Bel. Sergio Toledo de Albuquerque  
Oficial

Maceió, 26 de março de 2010

**IMÓVEL:** APARTAMENTO SOB Nº 104, do BLOCO "I", componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECO VILLARES RESIDENCE I**, situado na Rua em Projeto, nº 75, no bairro da Serraria, nesta cidade, no 1º pavimento, possuindo os seguintes cômodos e áreas: cômodos: sala de estar/jantar, 03 quartos, sendo 01 suíte, wc social, cozinha e área de serviço. Áreas Equivalentes: Privativa: 65,98m², Comum: 19,28m², Total: 85,26m². Áreas Reais: Privativa: 65,98m², Comum: 58,82m², Total: 124,80m², Fração Ideal: 0,010677, com direito a 01 vaga de garagem; edificado em terreno próprio com as seguintes medidas e confrontações: medindo 50,00m de frente e de fundos, por 100,00m de extensão de frente a fundos em ambos lados, limitando-se na frente com a Rua em Projeto, do lado direito com terreno que dá frente para a Av. Presidente Roosevelt de propriedade de João Correia da Silva, pelo lado esquerdo e fundos com terrenos pertencentes ao Sr. José Moreira dos Santos. Área: 5.000,00m².

**PROPRIETÁRIA:** THYONE ASSUNÇÃO SILVA SANTOS, brasileira, solteira, assistente social, portadora do RG nº 1557663-SSP/AL, inscrita no CPF nº 025.230.734-80, residente e domiciliada nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Registro Geral, ficha 01, R.1/2-133.339 em 18.08.2008 do 1º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Maceió, conforme certidão datada de 11.03.2010; e Matrícula nº 1.323 deste 3º Registro de Imóveis, conforme Averbação de Construção AV.15-1.323, em 26.03.2010.

Maceió, 26 de março de 2010. Eu, *Uso e assinatura de Albuquerque*  
Oficial a digitei. O OFICIAL: *Uso e assinatura de Albuquerque*

AV.1-1.403 - Certifico e dou fé, que o imóvel constante da matrícula acima, encontra-se gravado com Alienação Fiduciária, conforme CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - FINANCIAMENTO DE IMÓVEL NA PLANTA - RECURSOS FGTS - UTILIZAÇÃO DO FGTS DA DEVEDORA/FIDUCIANTE, assinado em 11.07.2008. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 77.667,65, no qual figuram como CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e como DEVEDORA/FIDUCIANTE: THYONE ASSUNÇÃO SILVA SANTOS, devidamente registrado no R.2-133.339 do 1º CRI em 08.08.2008. Maceió, 26 de março de 2010. O Oficial: *Uso e assinatura de Albuquerque*

P. 03/10. D.. 145..

R.2 - Protocolo nº 44.414 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, e Outras Obrigações – Financiamento de Imóvel na Planta – Recursos FGTS – Utilização do FGTS da Devedor/Fiduciante, registrado na AV.1, consolidou em seu favor, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente ao imóvel acima, conforme Requerimento datado de 12.02.2026, em virtude da não purgação da mora

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Certidão e Averbação / Marrom  
AGG67707-10CJ  
06/03/2026 16:55  
Doc. Solicitante: \*\*0305/0001-04  
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS  
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOAS**MATRÍCULA  
**1403**FICHA  
01  
VERSO

pelo Devedor Fiduciante: THYONE ASSUNÇÃO SILVA SANTOS, notificado em 22.12.2025, conforme Certidão Positiva - Certificado nº 2.562 do 2º RTDPJ da Capital. Valor: R\$ 254.945,30. Pago o ITBI, guia nº 116682/26-09, Inscrição Imobiliária nº **29281172**, CEP 57046-488. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro, Processo 132. Maceió, 04 de março de 2026. O Oficial: *Santos*

Proc. 35029/25



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B6A4R-UZ9GQ-MQ789-MCCCT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kesia Cristina Coelho Dos Santos (CPF \*\*\*.692.874-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/B6A4R-UZ9GQ-MQ789-MCCCT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>