

matrícula

53.059

ficha

- 1 -



CNM

111211.2.0053059-54

IMÓVEL:- Avenida do Cursino n.º 2.413, lote 33, da quadra 53, - no Jardim da Saúde, na Saúde 21.º Subdistrito.-

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, medindo 10,00m de frente, por 35,00m de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 350,00m², confrontando de quem da Avenida olha para o imóvel, do lado direito com o lote n.º 34, do lado esquerdo com o lote n.º 32, e nos fundos com os lotes n.ºs 15 e 16, ambos da mesma quadra.

CONTRIBUINTE:- 048.076.0070-2.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 80.075 deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS:- REGINA LARA CAMACHO, brasileira, do lar, (Rg. 9.494.476 - CIC. 079.349.718-34), assistida de s/mo. CARLOS MARTINHO DIAS GOMES CAMACHO, brasileiro, administrador de empresas (Rg.9.878.694 - CIC. 000.589.218-00), casados pelo regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 1.312 no Liv. 3, do 13.º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital.-

A Escr.aut.ª. *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

R.1/ 53:059, em 21 de junho de 1.982.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por escritura de 9 de junho de 1.982, do 24.º Escrivão de Notas desta Capital, (livro 2.705 fls. 3v.º), os proprietários - transmitirão por venda feita a NELSON MIOSHI TAKATA, brasileiro, do comércio (Rg.3.107.246 - CIC. 057.971.448-91), casado/pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com NEUSA HITOMI TAKATA, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$4.000.000,00 (Quatro milhões de cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

A Escr.aut.ª. *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

R.2/ 53.059, em 13 de julho de 1.982.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por escritura de 24 de junho de 1.982, do 13.º Escrivão de Notas desta Capital, (livro 2.329 fls. 64), NELSON MIOSHI TAKATA, do comércio e s/mr. NEUSA HITOMI TAKATA, do lar, brasileiro

continua no verso.-

matrícula

53.059

ficha

- 1 -
verso


cont:



CNM

111211.2.0053059-54

ros, (Rgs. 3.107.246 e 3.952.222 - CIC. em comum número - - 057.971.448-91), cas/reg/com/bens/anterior a lei 6.515/77, do miciliados nesta Capital, transmitiram por venda feita a MA-- NUEL TRUJILLO MEDINA, do comércio (Rg.1.654.283 - CIC. número 460.214.778-04), cas/reg/com/bens/anterior a lei 6.515/77, com JOSEFA RODRIGUES GARCIA, domiciliado nesta Capital, pelo va-- lor de R\$10.000.000,00 (Dez milhões de cruzeiros), o imóvel da/ presente matrícula.-

A Escr.autª.  (Satiko Taniguchi).-

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.
Av.3/53.059, em 18 de setembro de 2.020.

Conforme certidão de 10 de janeiro de 2018, extraída da escritura de 27 de março de 2017, e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (L's 2556 e 2584, fls. 269/278 e 75), escritura de 24 de junho de 1982 13º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.329, fls. 64), microfilmada em 14 de julho de 1982 (filme 20627 - rolo 1152), que deram origem ao R.2, e da tradução nº E-95.506/17 (Lº 0446, fls.01/03), expedida em 10 de janeiro de 2017, pelo tradutor público comercial Manoel Antonio Schimidt, extraída da certidão de casamento de 14 de março de 1950, pelo Registro Civil em Salobrefia/Espanha, província de Granada, registrada sob nº 2.121.616, no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, verifica-se que o nome correto da proprietária é JOSEFA RODRIGUES GARCIA.

O Escr. Autª  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.
Av.4/53.059, em 18 de setembro de 2.020.

À vista da certidão de 10 de janeiro de 2018, extraída da escritura de 27 de março de 2017, e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (L's 2556 e 2584, fls. 269/278 e 75), e da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pela SE/DPMAF/DPF, apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião de Notas, faço constar que em virtude do recadastramento MANUEL TRUJILLO MEDINA é portador atualmente do RNE nº W135152-4.

O Escr. Autª  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.
Av.5/53.059, em 18 de setembro de 2.020.

À vista dos mesmos certidão extraída da escritura e instrumento retificatório, da cédula de identidade de estrangeiros, expedida pela SE/DPMAF/DPF, apresentada em cópia autenticada pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, e do cadastro da Secretaria da

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNM

111211.2.0053059-54

matrícula
53.059

ficha
02

São Paulo, 18 de setembro de 2.020.

Receita Federal, faço constar que JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA, é espanhola, portadora do RNE nº W339900-V e CPF nº 076.111.018-62.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.
R.6/53.059, em 18 de setembro de 2.020.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme certidão de 10 de janeiro de 2018, extraída da escritura de 27 de março de 2017, e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (L's 2556 e 2584, fls. 269/278 e 75), de inventário dos bens deixados por JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA, CPF nº 076.111.018-62, casada que era com Manuel Trujillo Medina, falecida em 12 de junho de 2016, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais), foi **partilhado** ao mesmo, **MANUEL TRUJILLO MEDINA**, espanhol, viúvo, aposentado, RNE nº W135.152-4-SRE/DPMF/DPF, CPF nº 460.214.778-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Frei Rolim nº 128, Bosque da Saúde, e **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, comerciante, RNE nº W-135.133-8-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 460.215.078-00, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileira, empresária, RG nº 5.612.614-1-SSP/SP, CPF nº 260.806.598-83, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos nº 60, aptº 111, na proporção de metade ideal para cada um.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.884 de 15 de setembro de 2020.
R.7/53.059, em 18 de setembro de 2.020.

TÍTULO:- PARTILHA.

Por escritura de 15 de dezembro de 2017 e instrumento retificatório de 27 de dezembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (L's 2592 e 2594, págs. 020/031 e 105), de inventário dos bens deixados por **MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ**, CPF nº 260.806.598-83, casada que era com José Trujillo Rodriguez, falecida em 01 de janeiro de 2017, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais), foi **partilhada** ao mesmo, **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, viúvo, empresário, RNE nº W1351338-DIREXEX, CPF nº 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos nº 60, aptº 111, Indianópolis, **IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUES**, RG nº 23.549.002-7-SSP/SP, CPF nº 268.452.808-00, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRÉ DE ALMEIDA RODRIGUES**, RG nº M-3.621.055-SSP/MG, CPF nº 752.627.206-25, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Professor Ladislau Peter nº 80,

- continua no verso -

matrícula
53.059

ficha
02
verso

casa 6, Jardim Everest, **MARCIO TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 23.549.004-0-SSP/SP, CPF nº 268.487.118-37, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FLAVIA MESQUITA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 27.524.657-7-SSP/SP, CPF nº 288.189.408-99, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Luiz Galhanone nº 57, casa 8, Jardim Viana, **ANDREZA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 23.549.003-9-SSP/SP, CPF nº 268.392.678-22, casada no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.106 no 8º Registro de Imóveis desta Capital, com **ANDRÉ LOPES DIAS**, RG nº 27.638.514-7-SSP/SP, CPF nº 170.503.178-10, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Juriti nº 73, Torre B, aptº 91, Vila Uberabinha, e **THIAGO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 23.549.005-SSP/SP, CPF nº 219.717.678-16, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ermilo Borba Filho nº 60, aptº 111, Brooklin Paulista, na proporção de 1/4 parte ideal ao viúvo meciro e 1/16 avos para cada um dos herdeiros.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.402 de 09 de setembro de 2020.
R.8/53.059, em 18 de setembro de 2.020.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 12 de março de 2020 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2703, págs. 197/205), **MANUEL TRUJILLO MEDINA**, espanhol, viúvo, aposentado, RNE nº W135.152-4-SRE/DPMAF/DPF, CPF nº 460.214.778-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Frei Rolim nº 128, Bosque da Saúde, transmitiu a **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, viúvo, empresário, RNE nº W1351338-DIREXEX, CPF nº 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel Rezende Passos nº 60, aptº 111, Moema, a metade ideal do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$29.964,50 (vinte e nove mil, novecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos).

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).