

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
20744

FOLHA
1

CNM: 114686.2.0020744-56

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no perímetro urbano do município e comarca de Guaíra/SP, designado LOTE 27, da QUADRA 11, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL NÁUTICO E PESCA RIO PARDO", com a seguinte descrição: Frente para a Rua 4, onde mede 12,50 metros, nos fundos mede 12,50 metros confrontando com o Lote 6; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 32,00 metros confrontando com o Lote 28, e do lado direito mede 32,00 metros confrontando com o Lote 26, encerrando uma área de 400,00 metros quadrados e distante 59,00 metros da esquina da Rua 10 (lado ímpar). CADASTRO MUNICIPAL nº 580460.55.0384.01.2. PROPRIETÁRIA: A Empresa MARTINS & CLEMENTE EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.159.016/0001-44, situada na Rua 4 nº 530, Centro, em Guaíra/SP. TÍTULO AQUISITIVO: R.1 da Matrícula 19381 (de 27.06.2017) deste cartório. Guaíra, 27 de Junho de 2017. Eu (GAO), Escr. dig. O Substº Oficial

Av. 1 - 20744 - Guaíra, 04 de Setembro de 2025. Prenotação nº 109.023 de 20.08.2025. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 19/08/2025 14:54:05 - emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca: Guaíra/SP- Foro: Central - Vara: Ofício Judicial, pelo Escrivão/Diretor: Amilton Hiraoka - Data do Auto ou termo: 26/06/2024 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000582746 - Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 0000672-28.2021.8.26.0210 - Exequente: ALESSANDRO AGUETONI DA SILVA, CPF: 178.698.948-42 - Executada: MARTINS & CLEMENTE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 17.159.016/0001-44 - Valor da Dívida R\$ 36.147,85 - Depositária: MARTINS & CLEMENTE EMPREENDIMENTOS LTDA - faz constar a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula. O Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE

Documentos de Imóveis
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital