



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo
Oficiala

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2-J
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - E. SANTO

MATRÍCULA
2.017

FICHA
2017

COLATINA 03 de Agosto de 1.977.-

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS, legitimado, situado no Bairro Santa Luzia, São Silvano, nesta cidade, medindo' 12,00ms de frente por 20,00ms de fundos, ou sejam 240,00ms2., confrontando-se com: frente Rodovia Colatina a N va Venécia, fundos e lado esquerdo com Inácio Nunes e lado direito com Pedro Zani e quem mais de direito.- **PROPRIETÁRIOS:-** DRASTO FORECHI s/m. HILÁRIA MAIN FORECHI, brasileiros, casados, proprietários, residente nesta cidade.- **REG. ANTERIOR:-** nº 1.110 de ordem do livro 2-G.- Dou fé.- Eu *[assinatura]*, Oficial Substituto a fiz datilografar, conferi e assino.-.....

R. 1/2.017:- TRANSMITENTES:- DRASTO FORECHI s/m. HILÁRIA MAIN FORECHI, acima qualificados.- **ADQUIRENTE:-** ILTO GHISOLFI, brasileiro, casado, lavrador, residente em Novo Brasil, neste Município.- **TÍTULO E FORMA:-** Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tab. do 3º Ofício desta cidade, em 27 de Julho de 1.977, livro 77-A, fls. 19 e segts.- **VALOR:-** Cr\$ 5.000,00.- **IMÓVEL:-** Supra Matriculado.- Dou fé.- Colatina-ES, 03 de Agosto de 1.977.- Eu *[assinatura]*, Oficial Substituto a fiz datilografar, conferi e assino.-.....

R. 2/2.017:- TRANSMITENTES:- ILTO GHISOLFI e sua esposa MARIA ITANIR BATISTA GHISOLFI, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** FLORENCIO BORCHARDT, brasileiro, casado, motorista, residente n/cidade.- **TÍTULO E FORMA:-** Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício d/cidade, em 20 abril 1982, livro 2-H, fls. 82.- **VALOR:-** Cr\$40.000,00.- **IMÓVEL:-** O acima matriculado.- Dou fé. Col. 19 maio 1982. Eu *[assinatura]*, Ofc.Substº, fiz dat. conferi e assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

R. 3/2.017:- TRANSMITENTES:- FLORENCIO BORCHARDT s/m. ELZA GRULKE BORCHARDT, brasileiros, casados, ele motorista, ela costureira, CPF. nº 283.266.877-15, residentes neste Município e Comarca de Colatina-ES.- **ADQUIRENTE :-** HERBERTO SEIDLER, brasileiro, industrial, CPF. nº 328.250.487-04, casado civilmente com Nair Schroeder Seidler, também industrial, residentes nesta cidade de Colatina-ES.- **TÍTULO E FORMA:-** Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, em 28 de Janeiro de 1.985, livro 89-A, fls. 165.- **VALOR:-** Cr\$ 4.000.000 (Quatro Milhões de Cruzeiros).- **IMÓVEL:-** O Registrado sob nº 01 e 02.- Dou fé.- Col. 29/01 1.985.- Eu *[assinatura]*, Oficial Substituto a fiz datilografar, conferi e assino.-.

Av. 4/2.017: PROTOCOLO: 146.106, em 20/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202304.2013.02579947-IA-890, em nome de **HERBERTO SEIDLER**, CPF nº 328.250.487-04, **ARTEMIO SEIDLER**, CPF nº 008.085.467-24, e **NAIR SCHROEDER SEIDLER**, CPF nº 997.653.497-34, proveniente da Vara do Trabalho de Colatina-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, referente ao processo nº 0000812-81.2018.5.17.0141, e de acordo com o Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 25/04/2023. Eu *[assinatura]*, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HA/REG.LL/CONF.BM). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.XMD2205.07379. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 5/2.017: PROTOCOLO: 146.109, em 20/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

FICHA N.

MATRÍCULA N.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Certidão Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9DKG-CDCZ4-VTLT8-CR6TD>

Página 1

10/02/2025 09:44:42

Pedido de Certidão Nº: 61.026



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado
023960.SUE2405.05407

Emol: 0,00 Taxas: 0 Total: 0,00

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

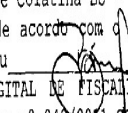
Bárbara Ferreira Ciriaco
Marjorie de Medeiros

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D9DKG-CDCZ4-VTLT8-CR6TD>

Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202304.2014.02664872-IA-580, em nome de HERBERTO SEIDLER, CPF nº 328.250.487-04, ARTEMIO SEIDLER, CPF nº 008.085.467-24, e NAIR SCHROEDER SEIDLER, CPF nº 997.653.497-34, proveniente da Vara do Trabalho de Colatina-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, referente ao processo nº 0000812-81.2018.5.17.0141, e de acordo com o Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 25/04/2023. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HA/REG.LL/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.07380. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 6/2.017: PROTOCOLO: 153.929, em 31/01/2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 023960.2.0002017-41. Dou fé. Colatina-ES, 07/02/2025. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.AC/REG.MR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SUE2405.05400. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 7/2.017: PROTOCOLO: 153.929, em 31/01/2025. PENHORA: Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora, emitido por Marcos Fae Junior, Oficial de Justiça, em 31/01/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO, em função da Ação de Execução Trabalhista, nº 0001096-89.2018.5.17.0141, que tramita na Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES, tendo como EXEQUENTE: ELIZABETE ALVES, CPF nº 135.672.977-08, e EXECUTADOS: VALDIR FERREIRA DA SILVA, CPF nº 088.059.817-45, PAULO ROBERTO ALUYZA, CPF nº 810.086.437-34, JOSÉ LEONIDIO RODRIGUES, CPF nº 451.264.707-44, ARTEMIO SEIDLER, CPF nº 008.085.467-24, HERBERTO SEIDLER, CPF nº 328.250.487-04, TIMM E SEIDLER RESTAURANTE LTDA, CNPJ nº 18.588.212/0001-05, V J BAR E RESTAURANTE LTDA, CNPJ nº 27.260.330/0001-72. VALOR DA DÍVIDA: R\$104.482,53. Dou fé. Colatina-ES, 07/02/2025. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.AC/REG.MR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SUE2405.05400. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG22 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.SUE2405.05407

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 2017 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 61.026. Total= R\$0,00. Consulte em: www.tjes.jus.br. Certidão Válida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 10/02/2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.

Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.

Página 2

10/02/2025 09:44:44

Pedido de Certidão Nº: 61.026



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado

023960.SUE2405.05407

Emol: 0,00 Taxas: 0 Total: 0,00

Consulte a autenticidade em: <https://selo.tjes.jus.br>



Documento assinado eletronicamente por MARCOS FAE JUNIOR, em 11/02/2025, às 16:42:18 - 8044680

<https://pje.trt17.jus.br/pejz/validacao/2502116421126500000037868240?instancia=1>

Número do processo: 0001096-89.2018.5.17.0141

Número do documento: 2502116421126500000037868240



Documento assinado eletronicamente por JOAO PAULO FERREIRA DE SOUZA, em 02/09/2025, às 18:58:02 - 5a2ecf3

<https://pje.trt17.jus.br/pejz/validacao/25090210482914500000040919105?instancia=1>

Número do processo: 0001096-89.2018.5.17.0141

Número do documento: 25090210482914500000040919105