



Valide aqui  
este documento

Estado de Rio Grande do Norte  
Comarca de Currais Novos  
1º CARTÓRIO REG IMOVEIS, REG TD, REG CIVIL PJ E TABEL NOTAS

**João Batista Guimarães**  
*Oficial*

# CERTIDÃO

**João Batista Guimarães**, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 10249**, efetivada em **19/02/2015**, cujo teor é constituído(s) de ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **09 de novembro de 2023**.

O referido é verdade, dou fé.

**Maria Helena Coêlho Guimarães**  
Substituta



Poder Judiciário  
Estado do Rio Grande do Norte  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**RN202300937570033772QFW**  
Confira a autenticidade em: selo  
digital.tjrn.jus.br

**Validade: 30 (trinta) dias.**



Valide aqui  
este documento

ESTADO DE RIO  
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE  
CURRAIS NOVOS

**1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS**  
DE CURRAIS NOVOS-RN  
João Batista Guimarães

**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º 10.249**

**CNM: 093757.2.0010249-53**

**Data: 19 de fevereiro de 2015**

**Ficha n.º 1**

**IMÓVEL: UM TERRENO**, situado nesta cidade, à Rua Projetada 10, bairro Paizinho Maria, Loteamento "Recanto Dourado", Lote 07, Quadra 06, medindo 8,55 metros de frente e fundos, por 16,40 metros de uma lateral a outra, perfazendo 140,22 m<sup>2</sup>, limitando-se ao **Norte**, com o lote 09; ao **Sul**, com o lote 05; ao **Leste**, com a Rua Projetada 10 e ao **Oeste**, com o lote 08.

**PROPRIETÁRIA: CONSTRUNOVOS EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede nesta cidade, à Av. Cândido Dantas de Araújo, nº 17, Sala 03, Centro, portadora do CNPJ nº 16.603.437/0001-50.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BI(REGISTRO GERAL), às fls. 117, sob o R.19 da matrícula 8.642, em data de 19/12/2014. Currais Novos, 19 de Fevereiro de 2015. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

Dou fé. O oficial.

**Av.1-10.249 - DATA: 19/02/2015**

Nesta data, procedi a competente Averbação de Afetação de Bem Imóvel, conforme Requerimento de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 19/02/2015, emitido pela proprietária acima mencionada e qualificada, a ser construído no imóvel acima descrito, situado na Rua Projetada 10, bairro Paizinho Maria, zona Urbana desta cidade de Currais Novos/RN, imóvel adquirido de acordo com o R.19 da matrícula 8.642, datada em 19/12/2014, Livro 2-BI(REGISTRO GERAL), às fls. 117, deste Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da Averbação de Afetação, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, para que produza os efeitos legais em direito. Currais Novos, 19 de Fevereiro de 2015. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

Dou fé. O oficial.

**R.2-10.249 - DATA: 23/06/2015**

**TRANSMITENTES: CONSTRUNOVOS EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 16.603.437/0001-50, situada em Av. Candido Dantas de Araújo, 17, Sala 3, Centro, em Currais Novos/RN. - **ADQUIRENTE: SANDRA REGIA DA SILVA DE MELO**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/11/1980, governanta de hotel, camareira, porteira, cozinheira e garçom, portadora da Carteira de Identidade nº 2055122, expedida por SSP/RN em 19/12/1998 e do CPF 040.524.824-50, solteira, residente e domiciliado em Rua Manoel Idelfonso de Azevedo, 48, Manoel Salustino, em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSQMQ-TW2WM-SBVMY-CAC6P>



Valide aqui este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN  
João Batista Guimarães

**Livro 2**

**Registro Geral**

**Matrícula n.º 10.249**

**CNM: 093757.2.0010249-53**

**Data: 19 de fevereiro de 2015**

**Ficha n.º 2**

Currais Novos/RN. - **TITULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TITULO:** Contrato de Mútuo Para Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária Em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH. Contrato nº 8.4444.0947822-0, datado em 15 de Junho de 2015. - **VALOR:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Currais Novos, 23 de Junho de 2015. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães- João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial.

**R.3-10.249 - DATA: 23/06/2015**

**CREDORES:** Caixa Econômica Federal, agência desta cidade de Currais Novos/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - **DEVEDOR:** SANDRA REGIA DA SILVA DE MELO, nacionalidade brasileira, nascida em 25/11/1980, governanta de hotel, camareira, porteira, cozinheira e garçom, portadora da Carteira de Identidade nº 2055122, expedida por SSP/RN em 19/12/1998 e do CPF 040.524.824-50, solteira, residente e domiciliado em Rua Manoel Idelfonso de Azevedo, 48, Manoel Salustino, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Alienação. - **FORMA DO TITULO:** Contrato de Mútuo Para Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária Em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH. Contrato nº 8.4444.0947822-0, datado em 15 de Junho de 2015. - **B-CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** B1- **Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção. - B2- **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO - B3- **Sistema de Amortização:** TP \_ Tabela Price - B4- **Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos OU Valor da Construção e Composição dos Recursos:** - O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$ 90.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 72.000,00 - Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento) R\$ 11.621,00 - Recursos próprios: R\$ 6.379,00 - Recursos da CV do FGTS: R\$ 0,00 - B5- **Valor de Compra e venda do terreno:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais) - B6- **Valor Total da Dívida:** R\$ 72.000,00 - B7- **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 90.000,00 - B8- **Prazo Total (Meses):** - B8.1- **Construção:** 2 - B8.2- **Carência Feirão:** - B8.3- **Amortização:** 360 - B9- **Taxa de Juros %a.a** - B9.1- **Sem Desconto:** Nominal: 7.16 - Efetiva: 7.3997 - B9.2- **Com Desconto:** 5.00 - 5.1162 - B9.3- **Com Redutor de 0,5% FGTS:** 4.50 - 4.5940 - B9.4- **Taxa de Juros Contratada:** Nominal 5.0000%a.a - Efetiva 5.1161%a.a - B10- **Encargo Mensal Inicial Prestação (a+j):** R\$ 386,51 - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHab:** R\$ 8,26 - **Total:** R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSQMQ-TW2WM-SBVMY-CAC6P>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

ESTADO DE RIO  
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE  
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS  
DE CURRAIS NOVOS-RN  
João Batista Guimarães

**Livro 2**

**Registro Geral**


**Matrícula n.º 10.249**

**CNM: 093757.2.0010249-53**

**Data: 19 de fevereiro de 2015**


**Ficha n.º 3**

394,77 - **BENS VINCULADOS**: Em Primeira e Especial Alienação, **UM LOTE** de terreno próprio para construção encravado nesta cidade à Rua Projetada 10, bairro Paizinho Maria, no Loteamento "Recanto Dourado", Lote: 07; Quadra: 06, medindo uma área total de 140,22m². Observada todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos, 23 Junho de 2015. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial. 

**Av.4-10.249 - DATA: 30/09/2015**

Procede-se a esta averbação de construção, nos termos da Certidão de Característica da Prefeitura Municipal, datada em 17 de Junho de 2015, Certidão nº 0251/2015 - Certificamos, para os fins que se fizerem necessários que revendo os arquivos existentes no Cadastro Físico/Imobiliário desta Prefeitura, com base em Projetos Arquitetônicos, **ART-Anotação de Responsabilidade Técnica**, com visita realizada in-loco, constatamos a existência de um imóvel de caracterização: **RESIDENCIAL**, situado à **RUA PROJETADA 10, Nº 37**, Bairro: **PAIZINHO MARIA**, localizado no **Sector: 05; Quadra: 954; Lote: 0026, Sequencial 1.011176-0**, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: **Alvenaria** - Revestimento: **Rebôco** - Piso: **Cerâmica** - Forro: **Estuque de Gesso** - Cobertura: **Telha de Barro** - Inst. Sanitária: **interna simples** - Inst. Elétrica: **Embutida** - Alinhamento: **alinhada** - Compartimentos Divisórios: **06(SEIS): 01 terraço; 01 sala de estar/jantar; 02 quartos; 01 cozinha e 01 W.C.** - Dimensões e Área Construída: **55,86m²**. Dimensões e Área do Terreno: 8,55 metros de frente e fundos, por 16,40 metros de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo uma área com **140,22m²** - **LIMITES: Norte**, com a Quadra 06, Lote 06; **Sul**, com a Quadra 06, Lote 05; **Leste**, com a Rua Projetada 10 e **Oeste**, com a Quadra 06, lote 08. E, para constar eu, João Batista de Araújo Dantas, auxiliara de contabilidade-D-04, lavrei a presente **CERTIDÃO**, que vai assinada por mim com o visto do coordenador municipal de finanças e planejamento. Prefeitura Municipal de Currais Novos, 17 de Junho de 2015. (aa) Evilmerodac de Araújo Firino, coordenador municipal de finanças e planejamento. - João Batista de Araújo Dantas, auxiliara de contabilidade-D-04. - **ART do CREA** nº 00021080633825020920, datada de 12/05/2015; **CND do INSS Fica dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos - CND, relativa a construção do imóvel acima descrito, de acordo com o Decreto nº 8.302, de 04 de Setembro de 2014, que dispõe sobre a prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional e revoga dispositivos do Decreto nº 3.048, de 06 de maio de 1999; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**, nº 917/2015, datado de 03/07/2015 e **CARTA DE HABITE-SE**, nº 776/2015, datada de 02/07/2015, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos, 30 de Setembro de 2015. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

Dou fé. O oficial. 

**Av.5-10.249 - DATA: 18/08/2023**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSQMQ-TW2WM-SBVMY-CAC6P>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

ESTADO DE RIO  
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE  
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS  
DE CURRAIS NOVOS-RN  
João Batista Guimarães

**Livro 2**

**Registro Geral**

**Matrícula n.º 10.249**

**CNM: 093757.2.0010249-53**

**Data: 19 de fevereiro de 2015**

**Ficha n.º 4**

Procede-se a esta Averbação de Retificação de nome de rua, nos termos da Certidão de Característica/Cadastro do imóvel da Prefeitura Municipal, datada em 07 de agosto de 2023, sob o nº 20230009527, para constar a alteração do nome de Rua do imóvel objeto desta matrícula, a qual passa a ter as seguintes características: um imóvel de caracterização: **RESIDENCIAL**, situado à **RUA MANOEL PAIZINHO DANTAS, Nº 37**, Bairro: **ALTO DE SANTA RITA**, com cadastro imobiliário **1.0005.954.01.0026.0001.0**, Sequencial **1.011176-0**, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: **Alvenaria** - Revestimento: **Rebôco** - Piso: **Cerâmica** - Forro: **Estuque de Gesso** - Cobertura: **Telha de Barro** - Inst. Sanitária: **interna simples** - Inst. Elétrica: **Embutida** - Alinhamento: **alinhada** - Compartimentos Divisórios: **06(SEIS): 01 terraço; 01 sala de estar/jantar; 02 quartos; 01 cozinha e 01 W.C.** - Dimensões e Área Construída: **55,86m²**. Dimensões e Área do Terreno: 8,55 metros de frente e fundos, por 16,40 metros de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo uma área com **140,22m²** - **LIMITES: Norte**, com Raulisson Dayvid de Lima Silva Araújo; **Sul**, com Felix Luiz da Silva Neto; **Leste**, com a Rua Manoel Paizinho Dantas e **Oeste**, com Simão Firmino de Medeiros Filho. Cujas certidões de característica fica arquivada neste Cartório para todos os fins de direito. Currais Novos, 18 de agosto de 2023.

Dou fé. O oficial.

**Av.6-10.249 - DATA: 31/05/2022**

Em **31 de maio de 2022**, faço a **AUTUAÇÃO** em cartório do requerimento e demais documentos integrantes do(s) pedido(s) de **INTIMAÇÃO(ÕES) DE FIDUCIANTE(S)**, feito pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência Currais Novos/RN, nº 805, em face de **SANDRA REGIA DA SILVA DE MELO, CPF: 040.524.824-50**, para cobrança de prestações em atraso, referente ao contrato de financiamento garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, celebrado entre as partes na data de 15/06/2015, nesta cidade, devidamente registrado sob nº R-2, na matrícula nº 10.249, neste cartório, que tem por objeto **o imóvel situado na Rua Manoel Paizinho Dantas nº 37, bairro Alto de Santa Rita, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000**. E, para que fique constando, lavrei e assino o presente. Currais Novos/RN, 31 de maio de 2022. (a) João Batista Guimarães. - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

**AV.7-10.249 - DATA: 03/06/2022**

Certifico e dou fé, que nos endereços situados nas **Rua Manoel Paizinho Dantas nº 37, bairro Alto**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSQMQ-TW2WM-SBVMY-CAC6P>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

**Livro 2**

**Registro Geral**

**1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN**  
João Batista Guimarães

**Matrícula n.º 10.249**

**CNM: 093757.2.0010249-53**

**Data: 19 de fevereiro de 2015**

**Ficha n.º 5**

de Santa Rita, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000; Rua Manoel Ildefonso de Azevedo, nº 48, bairro Manoel Salustino, Currais Novos/RN - CEP 59.380-000, deixei de entregar a notificação extrajudicial nos endereços citados, tendo em vista que o devedor encontra-se em **LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO**, conforme resultados das diligências anexas ao processo. Currais Novos/RN, 03 de junho de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

**AV.8-10.249 - DATA: 27/09/2022**

Em data de 27 de setembro de 2022 procedeu-se o **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme se declara: Bel. JOÃO BATISTA GUIMARÃES, oficial do 1º OFÍCIO - CURRAIS NOVOS/RN, instalado à AV. CEL. JOSE BEZERRA, 203, Centro, CURRAIS NOVOS/RN - CEP 59.380-000, com horário de atendimento de segunda à sexta feiras, das 8h às 17h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do contrato de financiamento nº 8444409478220, garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de CURRAIS NOVOS, aos 15/06/2015, devidamente registrado sob o nº 2, na matrícula 10.249, neste cartório, o imóvel situado à **Rua Manoel Paizinho Dantas nº 37, bairro Alto de Santa Rita, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000**; vem pelo presente INTIMAR **SANDRA REGIA DA SILVA DE MELO, CPF: 040.524.824-50**, residente e domiciliada nesta cidade, nos endereços, sito à Rua Manoel Paizinho Dantas nº 37, bairro Alto de Santa Rita, Currais Novos/RN; CEP 59.380-000; Rua Manoel Ildefonso de Azevedo, nº 48, bairro Manoel Salustino, Currais Novos/RN - CEP 59.380-000, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este Cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 39.047,04, posicionada até 26/04/2022, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da lei nº 9514/97. Currais Novos/RN, 27 de setembro de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

**AV.9-10.249 - DATA: 06/02/2023**

Certifico e dou fé, que até a presente data **não houve a satisfação da purgação da mora**, dentro do prazo previsto no §1º e §4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, por **SANDRA REGIA DA SILVA DE MELO, CPF: 040.524.824-50**, conforme edital de intimação de devedor em alienação fiduciária,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSQMQ-TW2WM-SBVMY-CAC6P>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

ESTADO DE RIO  
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE  
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS  
DE CURRAIS NOVOS-RN  
João Batista Guimarães

**Livro 2**

**Registro Geral**

**Matrícula n.º 10.249**

**CNM: 093757.2.0010249-53**

**Data: 19 de fevereiro de 2015**

**Ficha n.º 6**

publicado em 28/12/2022, 29/12/2022 e 30/12/2022, no Diário Eletrônico Extrajudicial CEC/RN, bem como não houve informação da Credora a esta Serventia de purgação da mora, no valor posicionado em 26/04/2022, corresponde a R\$ 39.047,04 (trinta e nove mil quarenta e sete reais e quatro centavos), referente ao contrato de financiamento imobiliário n° 8444409478220, firmado em 15/06/2015, registrado sob o n° 2 na matrícula 10.249, neste Registro Imobiliário. Restando, desta feita, encerrado o procedimento de intimação e a possibilidade de purgação da mora neste Cartório. Currais Novos/RN, 06 de fevereiro de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

**ANOTAÇÃO:** Prenotado sob o protocolo N° 1025 em data de 19/10/2023, para registro de consolidação de propriedade fiduciária, conforme requerimento para consolidação e cancelamento da CCI, datado de 06/10/2023. Currais Novos, 31 de outubro de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé. **SELO: RN202300937570033350NIF.**

Dou fé. O oficial.

**R.10-10.249 - DATA: 31/10/2023**

Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Registro de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, em 08/10/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, gerente de centralizadora, CESAV - CN Suporte à adimplência/FL, para constar que o imóvel da presente matrícula situado à Rua MANOEL PAIZINHO DANTAS, n° 37, bairro ALTO DE SANTA RITA, nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, passa a pertencer à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, § 7° da Lei 9.514/1997. - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 95.672,03 (oitenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e vinte e cinco centavos). **Certidão e Quitação de I.T.B.I.:** n° 002.426, emitida em 31/10/2023, Código de Validação: SWNS92684, válida por 30 dias. Currais Novos/RN, 31 de outubro de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé. **SELO: RN202300937570033367LTF.**

Dou fé. O oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSQMQ-TW2WM-SBVMY-CAC6P>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado