



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

CNM: 160200.2.0000305-10

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **305**, o seguinte imóvel: **DADOS DO IMÓVEL: UMA CASA para residência, situada na PE-040 , S/N Lote 01 da Quadra G1, construída de tijolos e cobertura de telhas, situada no Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria Município Chã de Alegria –PE , Medindo: 5,38 de frente e fundo, ambas laterais medindo 9,36 totalizando uma área construída de 50,36m2. Área coberta de 61,12m2. CARACTERISTICA DO IMÓVEL: 01 (uma) porta e 01 janela de frente, sala e cozinha, BWC social, 02 quartos internos e feita de tijolos, cobertura com telha de barro, edificada em terreno próprio medindo 8,00m de frente e fundos, por 13,00 m de ambas as laterais dando um total de: 104,00 m2 Confrontações e limitações do imóvel: a frente com a PE 040, a direita com o imóvel do lote 01 da quadra H a esquerda com o o imóvel do lote 01 da quadra H, nos fundos com o imóvel do lote 01 da quadra H.**

PROPRIETÁRIO(A): ERIVELTON JOSÉ BARBOSA DA SILVA, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº **7.566.659 SDS-PE** e do CPF **081.892.864-63**, solteiro, residente e domiciliado na Rua Padre Joaquim, 28, Centro em Glória do Goitá-PE.

REGISTRO ANTERIOR: à ficha **01**, do livro de Registro Geral n.º **2**, foi matriculado sob n.º **10.553**, em 18 de dezembro de 2017, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco.

AV-1 – 305. Protocolo n.º **187** de 23/01/2020 – **ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE.** Nos termos do Provimento CGJ/PE n.º **05/2017** - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL: “...que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº , em data de 21 de julho de 2017, o seguinte imóvel :UMA CASA para residência, situada na PE-040 , S/N Lote 01 da Quadra G1, construída de tijolos e cobertura de telhas, situada no Loteamento Residencial Nova Chã de Alegria Município Chã de Alegria –PE , Medindo: 5,38 de frente e fundo, ambas laterais medindo 9,36 totalizando**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

uma área construída de 50,36m². Área coberta de 61,12m². **CARACTERISTICA DO IMÓVEL:** 01 (uma) porta e 01 janela de frente, sala e cozinha, BWC social, 02 quartos internos e feita de tijolos, coberta com telha de barro, edificada em terreno próprio medindo 8,00m de frente e fundos, por 13,00 m de ambas as laterais dando um total de: 104,00 m² **Confrontações e limitações do imóvel:** a frente com a PE 040, a direita com o imóvel do lote 01 da quadra H a esquerda com o o imóvel do lote 01 da quadra H, nos fundos com o imóvel do lote 01 da quadra H. **ADQUIRENTE:** DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo , n.º 3205 – sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno –PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403- 9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife – PE. **TRANSMITENTE:** A própria adquirente. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio do Residencial Lote 03, devidamente assinado pelo representante legal da empresa DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA. **TÍTULO ANTERIOR:** Av.02/6879, às fls. 158 do Livro n.º 2-AP em 18 de dezembro de 2015. Glória do Goitá, 18 de Dezembro de 2015. **IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO.** Oficiala do Registro em Exercício.

R.-1--10.553. Em, 23 de Fevereiro de 2016. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual – FGTS, programa minha casa minha vida em data de 03 de Fevereiro de 2016, tombado sob o n.o 8.4444.1164927-3, foi o imóvel constante da matrícula supra, **ADQUIRIDO** por: **ERIVELTON JOSÉ BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade no 7.566.659 SDS-PE e do CPF 081.892.864-63, solteiro, residente e domiciliado na Rua Padre Joaquim, 28, Centro em Glória do Goitá-PE; por compra feita a: **DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.o 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo , n.o 3205 – sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno –PE.; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.o 18657403-9 CREA/PE e CPF n.o 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.o 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife – PE.; pelo preço de: R\$ 90.000,00. **TÍTULO ANTERIOR:** a matrícula supra. Glória do



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Goitá, 23 de Fevereiro de 2016. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

R-2--10.553. Em, 23 de Fevereiro de 2016. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual – FGTS, programa minha casa minha vida em data 03 de Fevereiro de 2016, tombado sob o n.º 8.4444.1164927-3, foi o imóvel constante da matrícula, alienado fiduciariamente em favor da: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto – Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto – Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília – DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador Daiane da Silva Borges, brasileira, casada, economiária, portadora da Carteira de Identidade 9.224.495 SSP – MG; e do CPF/MF sob o n.º 711.058.591-34, conforme procuração lavrada às fls. 069/070 do Livro 2895, em 10/08/2011, no 2.º Tabelião de Notas e Protesto, do Distrito Federal, Brasília e substabelecimento lavrado às fls. 17, do Livro 0920, em 21/05/2015, no 3.º Tabelionato de Notas do Recife – PE.; tendo como DEVEDOR/FIDUCIANTE: ERIVELTON JOSÉ BARBOSA DA SILVA. VALOR da garantia fiduciária: R\$ 90.000,00. Valor total da dívida/financiamento: R\$ 72.000,00. Prazo em meses: 360. Prestação: R\$ 408,80. Taxa de administração: R\$ 00,00. VALOR TOTAL: R\$ 422,57. TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 23 de Fevereiro de 2016. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia SICASE nº. 0009622319. Emolumentos: R\$ 59,72; FERC: R\$ 6,64; TSNR: R\$ 13,27; Total: R\$ 79,63. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.FBN03202201.00151**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 11 de maio de 2022. O referido é verdade, Dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova). Oficiala Registradora, Subscrevo e assino.

AV-2 – 305. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob nº 4845 – 18/03/2022. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

08/07/2021, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia SICASE nº. 0015218970. Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FUNSEG: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; TSNR: R\$ 15,83; Total: R\$ 101,32. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.XYE03202201.00157**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 13 de maio de 2022. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AV-3 – 305. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Prenotação nº 836/2023, em 24 de janeiro de 2024, devidamente prorrogado nos termos do artigo 1.088 §9º do Código de Normas do Estado de Pernambuco e ainda por força do requerimento formulado pelo credor/ fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, devidamente representada, instruído com a prova da notificação do devedor/fiduciante ERIVELTON JOSE BARBOSA DA SILVA, já qualificado, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com a guia do pagamento do ITBI, no qual o imóvel foi avaliado, para efeitos fiscais, em 23 de novembro de 2024 por R\$ 95.687,60 (noventa e cinco mil, seiscentos e oitenta e sete reais e sessenta centavos), fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula supra, na pessoa do credor/fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, em virtude do não cumprimento da obrigação. Foi apresentada a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário, **tendo em vista a quitação da dívida**. Guia do Sicase nº. 17027633 Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; FUNSEG: R\$ 1,68; FERM: R\$ 0,84; TSNR: R\$ 5,43; ISS: R\$ 4,19; Total: R\$ 95,97 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.NSC08202401.00154**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 16 de outubro de 2024. O referido é verdade; dou fé. Eu,



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Oficiala/Substituto(a)/Escrevente subscrevo e assino.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 305 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 21145347. Emolumentos: R\$ 39,68; FERC: R\$ 4,90; ISS: R\$ 2,23; FERM: R\$ 0,45; FUNSEG: R\$ 0,89; TSNR: R\$ 8,92; Total: R\$ 57,07. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.PWS08202401.00155**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Dou fé. Eu, Adna Francisca de Lima - 2ª Oficiala Registradora Substituta, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 16 de Outubro de 2024

Adna Francisca de Lima
2ª Oficiala Registradora Substituta





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HR64X-2PKA9-G76JK-UPJUT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adna Francisca De Lima (CPF 107.417.164-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HR64X-2PKA9-G76JK-UPJUT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>