

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0076845-34

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 31 de outubro de 2006

FLS. 01 MATRÍCULA 76845

M.76.845 - O APARTAMENTO 104 do Bloco 03, do Conjunto Residencial Olinda I, situado a rua "H" nº 111, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, de fundos, o segundo da esquerda para a direita de quem da rua Guilherme Schmitz olhar o Bloco, com a área real total de 50,5450m², sendo 38,4300m² de área real privativa e 12,1150m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005208 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno constituído dos lotes 01 a 20 da quadra "Q", com a área superficial de 6.375,00m², situado no loteamento denominado PARQUE OLINDA, neste município, medindo 102,00m de frente a Leste a rua Fredolino Schmitz, lado ímpar, nos fundos a Oeste com a mesma largura da frente entesta com a rua Guilherme Schmitz, com a qual também faz frente, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 67,00m da frente ao fundo com a rua "H", com a qual também faz frente e forma esquina e, pelo outro lado, ao Sul na extensão de 58,00m da frente ao fundo divide-se com os lotes 21 e 22. Quarteirão: ruas Guilherme Schmitz, Fredolino Schmitz, "H" e terras de Jerônimo Fonseca. Origem: matrícula nº 73.019 de 14.01.2005. Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado, por força do parágrafo oito do artigo 2º e inciso IV do artigo 4º da Lei 10.188 de 12.02.2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14.04.2004 - pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 25.10.2006.

Protocolo nº 215.526 de 25.10.2006.

E.R\$8,50

ROBERTO GOERN
Reg. Substituto

Av.1/76.845 - Nos termos do instrumento, mencionado no Av.2/73.019, o imóvel matriculado comporá o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei 10.188 de 12.02.2001, que instituiu o PAR - Programa de Arrendamento Residencial, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o empreendimento. Protocolo nº 215.526 de 25.10.2006. Gravataí 31 de outubro de 2006.

E.R\$16,90

ROBERTO GOERN
Reg. Substituto

Av.2/76.845 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 5.707 do livro 3-RA deste Serviço, a Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Olinda I. Protocolo nº 215.530 de 26.10.2006. Gravataí 31 de outubro de 2006.

E.R\$16,90

ROBERTO GOERN
Reg. Substituto

Av.3/76.845 - Conforme parágrafo primeiro da cláusula sexta do instrumento particular firmado em 14.10.2014, fica cancelado o

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0076845-34



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
 01v. 76.845

Av. 1/76.845.

Gravataí, 24 de abril de 2015.

Emol.NIHIL

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.4/76.845

24 de abril de 2015

Dat: MSS

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 14.10.2014.**TRANSMITENTE:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.**ADQUIRENTE:** RICARDO WILLIAM DA SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 825.983.470-72, residente e domiciliado na rua "H", nº 111, bloco 03, apartamento 104, bairro Parque Olinda, em Gravataí/RS.**VALOR:** R\$28.062,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$70.000,00**CONDIÇÕES:** Nos termos do parágrafo segundo da cláusula sexta do instrumento que originou o presente registro o adquirente fica impedido de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel adquirido pelo prazo de 24 meses a contar de 14.10.2014. Protocolo nº 303.795, Livro 1-Y de 14.04.2015.

Emol.R\$288,10

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Selo: nº 0253.04.1200003.13235 R\$0,70

Av.5/76.845

15 de julho de 2024

CANCELAMENTO DE CONDIÇÕES: Conforme requerimento datado de 08.07.2024, fica cancelada a condição de restrição à venda mencionada no**R.4/76.845.**

Protocolo nº 416.478, Livro 1-BI de 11/07/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$49,40

Selo: nº 0253.04.2300001.46563 = R\$4,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.60771 = R\$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.6/76.845

15 de julho de 2024

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Proceder-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **1106252.**

Protocolo nº 416.187, Livro 1-BI de 04/07/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$24,70

Selo: nº 0253.03.2300001.51771 = R\$4,00

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2300002.60772 = R\$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.7/76.845

15 de julho de 2024

COMPRA E VENDA: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação

CONTINUA A FLS Nº2

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0076845-34

76.845

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 15 de julho de 2024

FLS.

02

MATRÍCULA

76.845

fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.3463215-6, firmado em 25.06.2024.

TRANSMITENTE: RICARDO WILLIAM DA SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, consultor, inscrito no CPF nº 825.983.470-72, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na avenida Santos Dumont, nº 579, em Santo André/SP.

ADQUIRENTE: TAIS VEDDOY MAIER, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, inscrita no CPF nº 040.466.560-85, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Antonio Carlos Berta, nº 181, bairro Boa Vista, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$145.000,00, sendo R\$108.777,36 através de financiamento, R\$23.295,00 de desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$12.927,64 de recursos próprios.


AVALIAÇÃO FISCAL: R\$145.000,00.

Protocolo nº 416.187, Livro 1-BI de 04/07/2024. - Dat: GFT
Emol. R\$387,90

Selo: nº 0253.07.2300001.09095 = R\$53,70

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2300002.60773 = R\$2,00


Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.8/76.845 15 de julho de 2024

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.7.

DEVEDORA FIDUCIANTE: TAIS VEDDOY MAIER, já qualificada.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$108.777,36.

JUROS: 4,2500%a.a.

PRAZO: 420 meses.


VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$154.000,00.

Protocolo nº 416.187, Livro 1-BI de 04/07/2024. - Dat: GFT
Emol. R\$298,40

Selo: nº 0253.07.2300001.09096 = R\$53,70

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2300002.60774 = R\$2,00


Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.9/76.845 20 de abril de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Proceder-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

